

Приложение № 1 к Договору Подряда

Проект Phi-X

СМЕТА на строительно-монтажные работы в Ленинградской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3250
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
1	Комплектация №1 "Коробка"								
1	<b>Строительство фундамента</b>								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 000,0	1,0		6 000	6 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			12 000,0	1,0		12 000	12 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	7 800,0	1,0	6 208	7 800	14 008
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	14 400,0	1,0	10 833	14 400	25 233
	Укладка геотекстиля	рулон	5 900,0	12,0	732,0	12,0	70 800	8 784	79 584
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 450,0	120,0	972,0	120,0	174 000	116 640	290 640
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	220,0	320,0	60,0	320,0	70 400	19 200	89 600
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	3 600,0	31,0	804,0	31,0	111 600	24 924	136 524
	Опалубка для плиты	м2	1 500,0	74,0			111 000		111 000
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	2 000,0	4,0			8 000		8 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	68 000,0	7,3			496 400		496 400
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	88 990,0	0,4			35 596		35 596
	Проволока вязальная на фундамент	кг	165,0	153,94			25 400		25 400
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	6,0	250,0			1 500		1 500
	Пленка техническая	м/п	61,0	240,0			14 640		14 640
	Вынос осей фундамента	м3			600,0	67,0		40 200	40 200
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 600,0	67,0		241 200	241 200
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 400,0	67,0		160 800	160 800
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 600,0	67,0		241 200	241 200
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 950,0	67,0	1 200,0	67,0	532 650	80 400	613 050
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			600,0	67,0		40 200	40 200
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	91,0			136 500		136 500
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			660,0	11,0		7 260	7 260
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 960,0	11,0		43 560	43 560
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 640,0	11,0		29 040	29 040
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 960,0	11,0		43 560	43 560
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	8 100,0	11,0	1 320,0	11,0	89 100	14 520	103 620
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			660,0	11,0		7 260	7 260
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	25 000,0	2,0			50 000		50 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	30 000,0	2,0			60 000		60 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7 000,0	3,0			21 000		21 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	2,0			72 000		72 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем		10%				189 463		189 463
	<b>Итого строительство фундамента:</b>						<b>2 350 090</b>	<b>1 158 948</b>	<b>3 509 038</b>
2	<b>Строительство 1го этажа</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 600,0	5,0	804,0	5,0	18 000	4 020	22 020
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	50,0	56,0	50,0	3 500	2 800	6 300
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	7 700,0	56,0	4 200,0	56,0	431 200	235 200	666 400
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 008,0	56,0		56 448	56 448
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 680,0	56,0		94 080	94 080
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 512,0	56,0		84 672	84 672
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	7 700,0	29,0	4 200,0	29,0	223 300	121 800	345 100
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 008,0	29,0		29 232	29 232
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 680,0	29,0		48 720	48 720
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 512,0	29,0		43 848	43 848
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	17,0		42 840	42 840
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	111,0	180,0	111,0	61 050	19 980	81 030
	Устройство перемычек из У-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	43,0		103 200	103 200
	Устройство монолитного армопояса из У-блоков	м/п			2 400,0	99,0		237 600	237 600

У-блоки 375*250*500	м3	17 067,0	10,0			170 670		170 670
У-блоки 250*250*500	м3	22 400,0	3,5			78 400		78 400
Бетон для перемычек	м3	15 900,0	5,9			93 810		93 810
Металлоизделия	шт	8 399,0	2,0	6 000,0	2,0	16 798	12 000	28 798
Устройство ж/б колонн / балок	м			4 440,0	7,0		31 080	31 080
Бетон для колонн / балок	м3	15 900,0	1,05			16 695		16 695
Опалубка для колонн / балок	м2	1 500,0	11,2			16 800		16 800
<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков	маш	25 000,0	4,0			100 000		100 000
Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
Работа автокрана	смена	25 000,0	2,0			50 000		50 000
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем		10%				113 022		113 022
						<b>Итого строительство 1го этажа:</b>		<b>1 396 245</b>
								<b>1 167 520</b>
								<b>2 563 765</b>
<b>5 Монтаж стропильной системы</b>								
Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	3 600,0	4,0	804,0	4,0	14 400	3 216	17 616
Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	203,0	252,0	203,0	111 650	51 156	162 806
Устройство несущего каркаса кровли	м2			2 064,0	338,0		697 632	697 632
Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	42 000,0	3,0			126 000		126 000
Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	338,0			1 105 260		1 105 260
Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	338,0			185 900		185 900
Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	3,0	2 400,0	3,0	15 600	7 200	22 800
<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
Доставка пиломатериалов	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
Доставка ферм	маш	75 000,0	1,0			75 000		75 000
Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
Работа автокрана	смена	25 000,0	2,0			50 000		50 000
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем		10%				155 881		155 881
						<b>Итого монтаж стропильной системы:</b>		<b>1 867 691</b>
								<b>759 204</b>
								<b>2 626 895</b>
<b>7 Монтаж кровли</b>								
Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7 619,0	9,0	6 300,0	9,0	68 571	56 700	125 271
Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	210,0	338,0	120,0	338,0	70 980	40 560	111 540
Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	280,0	338,0	108,0	338,0	94 640	36 504	131 144
Антисептирование	шт	5 200,0	5,0	2 400,0	5,0	26 000	12 000	38 000
Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	132,0	168,0	132,0	52 800	22 176	74 976
Монтаж металличерепицы	м2	855,0	338,0	1 152,0	338,0	288 990	389 376	678 366
Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	338,0			346 788		346 788
Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	21,0	960,0	21,0	18 165	20 160	38 325
Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			7 200,0	2,0		14 400	14 400
Уплотнитель гидроизоляции	шт	950,0	2,0			1 900		1 900
Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0			5 800		5 800
Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	8 000,0	1,0			8 000		8 000
Снегозадержатели	шт	3 000,0	24,0	2 160,0	24,0	72 000	51 840	123 840
Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	338,0	780,0	338,0	249 444	263 640	513 084
<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
Доставка кровельного материала	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
Пухто	маш	29 000,0	2,0			58 000		58 000
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем		10%				130 908		130 908
						<b>Итого монтаж кровли:</b>		<b>1 525 986</b>
								<b>907 356</b>
								<b>2 433 342</b>
<b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>								<b>7 140 012</b>
								<b>3 993 028</b>
								<b>11 133 040</b>
<b>8 Возвведение внутренних перегородочных стен</b>								
Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 600,0	2,0	804,0	2,0	7 200	1 608	8 808
Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 399,0	113,0	2 520,0	113,0	158 087	284 760	442 847
Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	23,0	180,0	23,0	12 650	4 140	16 790
Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	4,0	2 400,0	4,0	8 000	9 600	17 600
<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
Доставка материала для перегородочных стен	маш	25 000,0	2,0			50 000		50 000
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем		10%				18 594		18 594
						<b>Итого возвведение внутренних перегородочных стен:</b>		<b>254 531</b>
								<b>300 108</b>
								<b>554 639</b>



СТРОИМ  
С ЭДОМ

**Примечания:**

- Земляные работы и устройство щебеноочно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- Оплата строительства дома производится поэтапно
- В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

*В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:*

- Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
- Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка

участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.

3. Внесение изменений в типовой архитектурный проект без изменения габаритов дома

*В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:*

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крыши) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vilpe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

**(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru**

**Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница**

**Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!**

**Нас рекомендуют друзьям и знакомым!**

Подрядчик\_\_\_\_\_

Заказчик\_\_\_\_\_

21.11.2025