

Приложение № 1 к Договору Подряда

Проект On-X FH-1930

СМЕТА на строительные-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3250
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	<b>Строительство фундамента</b>								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 000,0	1,0		6 000	6 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			12 000,0	1,0		12 000	12 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	7 800,0	1,0	6 208	7 800	14 008
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	14 400,0	1,0	10 833	14 400	25 233
	Укладка геотекстиля	рулон	5 900,0	13,0	732,0	13,0	76 700	9 516	86 216
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 500,0	140,0	1 320,0	140,0	210 000	184 800	394 800
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	360,0	60,0	360,0	90 000	21 600	111 600
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	3 600,0	34,0	804,0	34,0	122 400	27 336	149 736
	Опалубка для плиты	м2	2 000,0	79,0			158 000		158 000
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	4,0			6 000		6 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	86 400,0	7,85			678 240		678 240
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	95 800,0	0,45			43 110		43 110
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	166,0			34 860		34 860
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	500,0			6 500		6 500
	Пленка техническая	м/п	95,0	270,0			25 650		25 650
	Вынос осей фундамента	м3			630,0	75,0		47 250	47 250
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 780,0	75,0		283 500	283 500
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 520,0	75,0		189 000	189 000
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 780,0	75,0		283 500	283 500
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	8 750,0	75,0	1 260,0	75,0	656 250	94 500	750 750
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			630,0	75,0		47 250	47 250
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	2 000,0	92,0			184 000		184 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			780,0	11,0		8 580	8 580
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			4 680,0	11,0		51 480	51 480
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			3 120,0	11,0		34 320	34 320
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			4 680,0	11,0		51 480	51 480
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	8 900,0	11,0	1 560,0	11,0	97 900	17 160	115 060
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			780,0	11,0		8 580	8 580
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	32 700,0	2,0			65 400		65 400
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	2,0			52 000		52 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	10 000,0	3,0			30 000		30 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	16 000,0	1,0			16 000		16 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	29 800,0	2,0			59 600		59 600
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	3,0			108 000		108 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					240 665		240 665
	<b>Итого строительство фундамента:</b>						<b>2 992 316</b>	<b>1 400 052</b>	<b>4 392 368</b>
2	<b>Строительство 1го этажа</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 600,0	6,0	804,0	6,0	21 600	4 824	26 424
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	60,0	56,0	60,0	4 200	3 360	7 560
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	69,0	4 140,0	69,0	565 800	285 660	851 460
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			994,0	69,0		68 586	68 586
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 656,0	69,0		114 264	114 264
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 491,0	69,0		102 879	102 879
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	27,0	4 140,0	27,0	221 400	111 780	333 180
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			994,0	27,0		26 838	26 838
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 656,0	27,0		44 712	44 712
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 491,0	27,0		40 257	40 257
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	5,0		12 600	12 600
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	125,0	264,0	125,0	66 250	33 000	99 250
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	36,0		86 400	86 400
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 400,0	105,0		252 000	252 000

	У-блоки 375*250*500	м3	17 860,0	10,5			187 530		187 530
	У-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	3,5			79 100		79 100
	Бетон для перемычек	м3	13 950,0	5,9			82 305		82 305
	Металлоизделия	шт	8 640,0	2,0	6 000,0	2,0	17 280	12 000	29 280
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков	маш	29 800,0	5,0			149 000		149 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа автокрана	смена	29 500,0	2,5			73 750		73 750
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					124 546		124 546
	<b>Итого строительство 1го этажа:</b>						<b>1 596 761</b>	<b>1 199 160</b>	<b>2 795 921</b>
5	<b>Монтаж стропильной системы</b>								
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	3 600,0	4,0	804,0	4,0	14 400	3 216	17 616
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	233,0	252,0	233,0	128 150	58 716	186 866
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			2 064,0	386,0		796 704	796 704
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	44 000,0	3,2			140 800		140 800
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	386,0			1 262 220		1 262 220
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	386,0			212 300		212 300
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	3,2	2 400,0	3,2	16 640	7 680	24 320
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка пиломатериалов	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
	Доставка ферм	маш	78 300,0	1,0			78 300		78 300
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа автокрана	смена	29 500,0	2,0			59 000		59 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					177 451		177 451
	<b>Итого монтаж стропильной системы:</b>						<b>2 111 261</b>	<b>866 316</b>	<b>2 977 577</b>
7	<b>Монтаж кровли</b>								
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9 200,0	11,0	7 440,0	11,0	101 200	81 840	183 040
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	220,0	386,0	144,0	386,0	84 920	55 584	140 504
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	294,0	386,0	132,0	386,0	113 484	50 952	164 436
	Антисептирование	шт	5 200,0	6,0	2 400,0	6,0	31 200	14 400	45 600
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	141,0	192,0	141,0	56 400	27 072	83 472
	Монтаж металлочерепицы	м2	855,0	386,0	1 152,0	386,0	330 030	444 672	774 702
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	386,0			396 036		396 036
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	22,0	960,0	22,0	19 030	21 120	40 150
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			7 200,0	12,0		86 400	86 400
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	12,0			62 400		62 400
	Проходной элемент	шт	2 900,0	12,0			34 800		34 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	10,0			80 000		80 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	2,0			10 000		10 000
	Снегозадержатели	шт	3 000,0	24,0	2 160,0	24,0	72 000	51 840	123 840
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	386,0	900,0	386,0	284 868	347 400	632 268
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка кровельного материала	маш	18 000,0	2,0			36 000		36 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Пухто	маш	39 800,0	2,0			79 600		79 600
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					167 637		167 637
	<b>Итого монтаж кровли:</b>						<b>1 963 605</b>	<b>1 181 280</b>	<b>3 144 885</b>
	<b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>						<b>8 663 943</b>	<b>4 646 808</b>	<b>13 310 751</b>
8	<b>Возведение внутренних перегородочных стен</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 600,0	3,0	804,0	3,0	10 800	2 412	13 212
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 399,0	173,0	2 520,0	173,0	242 027	435 960	677 987
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	34,0	264,0	34,0	18 020	8 976	26 996
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	8,0	2 400,0	8,0	16 000	19 200	35 200
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	29 800,0	2,0			59 600		59 600
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					28 685		28 685
	<b>Итого возведение внутренних перегородочных стен:</b>						<b>375 132</b>	<b>466 548</b>	<b>841 680</b>



#### Примечания:

- Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- Оплата строительства дома производится поэтапно
- В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

#### В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

- Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
- Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.
- Внесение изменений в типовой архитектурный проект без изменения габаритов дома

*В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:*

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крыши) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vipe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

**(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru**

**Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница**

***Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!***

***Нас рекомендуют друзьям и знакомым!***

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

21.11.2025