

Приложение № 1 к Договору Подряда  
Проект On-X FH-1930  
СМЕТА на строительно-монтажные работы в Ленинградской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3250
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	<b>Строительство фундамента</b>								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 000,0	1,0		6 000	6 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			12 000,0	1,0		12 000	12 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	7 800,0	1,0	6 208	7 800	14 008
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	14 400,0	1,0	10 833	14 400	25 233
	Укладка геотекстиля	рулон	5 900,0	13,0	732,0	13,0	76 700	9 516	86 216
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 450,0	140,0	972,0	140,0	203 000	136 080	339 080
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	220,0	360,0	60,0	360,0	79 200	21 600	100 800
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	3 600,0	34,0	804,0	34,0	122 400	27 336	149 736
	Опалубка для плиты	м2	1 500,0	79,0			118 500		118 500
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	2 000,0	4,0			8 000		8 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	68 000,0	7,85			533 800		533 800
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	88 990,0	0,45			40 046		40 046
	Проволока вязальная на фундамент	кг	165,0	166,0			27 390		27 390
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	6,0	500,0			3 000		3 000
	Пленка техническая	м/п	61,0	270,0			16 470		16 470
	Вынос осей фундамента	м3			600,0	75,0		45 000	45 000
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 600,0	75,0		270 000	270 000
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 400,0	75,0		180 000	180 000
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 600,0	75,0		270 000	270 000
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 950,0	75,0	1 200,0	75,0	596 250	90 000	686 250
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			600,0	75,0		45 000	45 000
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	92,0			138 000		138 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			660,0	11,0		7 260	7 260
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 960,0	11,0		43 560	43 560
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 640,0	11,0		29 040	29 040
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 960,0	11,0		43 560	43 560
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	8 100,0	11,0	1 320,0	11,0	89 100	14 520	103 620
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			660,0	11,0		7 260	7 260
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	25 000,0	2,0			50 000		50 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	30 000,0	2,0			60 000		60 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7 000,0	3,0			21 000		21 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	25 000,0	2,0			50 000		50 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	3,0			108 000		108 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					206 890		206 890
	<b>Итого строительство фундамента:</b>						<b>2 602 787</b>	<b>1 279 932</b>	<b>3 882 719</b>
2	<b>Строительство 1го этажа</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 600,0	6,0	804,0	6,0	21 600	4 824	26 424
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	60,0	56,0	60,0	4 200	3 360	7 560
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	7 700,0	69,0	4 200,0	69,0	531 300	289 800	821 100
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 008,0	69,0		69 552	69 552
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 680,0	69,0		115 920	115 920
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 512,0	69,0		104 328	104 328
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	7 700,0	27,0	4 200,0	27,0	207 900	113 400	321 300
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 008,0	27,0		27 216	27 216
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 680,0	27,0		45 360	45 360
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 512,0	27,0		40 824	40 824
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	5,0		12 600	12 600
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	125,0	180,0	125,0	68 750	22 500	91 250
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	36,0		86 400	86 400
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 400,0	105,0		252 000	252 000

	У-блоки 375*250*500	м3	17 067,0	10,5			179 204		179 204
	У-блоки 250*250*500	м3	22 400,0	3,5			78 400		78 400
	Бетон для перемычек	м3	15 900,0	5,9			93 810		93 810
	Металлоизделия	шт	8 399,0	2,0	6 000,0	2,0	16 798	12 000	28 798
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков	маш	25 000,0	5,0			125 000		125 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа автокрана	смена	25 000,0	2,5			62 500		62 500
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					120 196		120 196
	<b>Итого строительство 1го этажа:</b>						<b>1 512 658</b>	<b>1 200 084</b>	<b>2 712 742</b>
5	<b>Монтаж стропильной системы</b>								
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	3 600,0	4,0	804,0	4,0	14 400	3 216	17 616
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	233,0	252,0	233,0	128 150	58 716	186 866
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			2 064,0	386,0		796 704	796 704
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	42 000,0	3,2			134 400		134 400
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	386,0			1 262 220		1 262 220
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	386,0			212 300		212 300
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	3,2	2 400,0	3,2	16 640	7 680	24 320
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка пиломатериалов	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	Доставка ферм	маш	75 000,0	1,0			75 000		75 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа автокрана	смена	25 000,0	2,0			50 000		50 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					176 811		176 811
	<b>Итого монтаж стропильной системы:</b>						<b>2 097 921</b>	<b>866 316</b>	<b>2 964 237</b>
7	<b>Монтаж кровли</b>								
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7 619,0	11,0	6 300,0	11,0	83 809	69 300	153 109
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	210,0	386,0	120,0	386,0	81 060	46 320	127 380
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	280,0	386,0	108,0	386,0	108 080	41 688	149 768
	Антисептирование	шт	5 200,0	6,0	2 400,0	6,0	31 200	14 400	45 600
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	141,0	168,0	141,0	56 400	23 688	80 088
	Монтаж металлочерепицы	м2	855,0	386,0	1 152,0	386,0	330 030	444 672	774 702
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	386,0			396 036		396 036
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	22,0	960,0	22,0	19 030	21 120	40 150
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			7 200,0	12,0		86 400	86 400
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	950,0	12,0			11 400		11 400
	Проходной элемент	шт	2 900,0	12,0			34 800		34 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	10,0			80 000		80 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	2,0			10 000		10 000
	Снегозадержатели	шт	3 000,0	24,0	2 160,0	24,0	72 000	51 840	123 840
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	386,0	780,0	386,0	284 868	301 080	585 948
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка кровельного материала	маш	25 000,0	2,0			50 000		50 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Пухто	маш	29 000,0	2,0			58 000		58 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					159 871		159 871
	<b>Итого монтаж кровли:</b>						<b>1 869 584</b>	<b>1 100 508</b>	<b>2 970 092</b>
	<b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>						<b>8 082 950</b>	<b>4 446 840</b>	<b>12 529 790</b>
8	<b>Возведение внутренних перегородочных стен</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 600,0	3,0	804,0	3,0	10 800	2 412	13 212
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 399,0	173,0	2 520,0	173,0	242 027	435 960	677 987
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	34,0	180,0	34,0	18 700	6 120	24 820
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	8,0	2 400,0	8,0	16 000	19 200	35 200
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	25 000,0	2,0			50 000		50 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					28 753		28 753
	<b>Итого возведение внутренних перегородочных стен:</b>						<b>366 280</b>	<b>463 692</b>	<b>829 972</b>



#### Примечания:

- Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- Оплата строительства дома производится поэтапно
- В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

#### В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

- Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
- Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.
- Внесение изменений в типовую архитектурный проект без изменения габаритов дома

*В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:*

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крыши) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vилре в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

**(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru**

**Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница**

***Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!***

***Нас рекомендуют друзьям и знакомым!***

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

21.11.2025