

СМЕТА на строительные-монтажные работы

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325 / 250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное / 160
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3250
Высота кладки стен 2 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица


KORAI-G FH-195

№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	<i>Комплектация №1 "Коробка"</i>								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5000	1		5000	5000
	Разработка грунта (без вывоза грунта или его планирования по участку): контроль работы экскаватора. "доводка" котлована вручную (комплекс работ)	компл			10000	1		10000	10000
	Прокладка канализационных труб d110, дополнительная канализация для очистки воды, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) + гофра для электрокабеля	компл	6208	1	6500	1	6208	6500	12708
	Прокладка труб ПНД d63 (для закладных водоснабжения), закладных для электропроводки ПНД d32, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10833	1	12000	1	10833	12000	22833
	Укладка геотекстиля	рулон	5100	11	610	11	56100	6710	62810
	Устройство песчаного основания с трамбовкой (песок карьерный с доставкой) 30см - точный объем определяется после подготовки dna котлована	м ³	1300	120	1100	120	156000	132000	288000
	Профилированная мембрана PLANTER-standart eco	м ²	250	280	50	280	70000	14000	84000
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2350	27	670	27	63450	18090	81540
	Газовый баллон	шт	1500	3			4500		4500
	Аренда опалубки для плиты (брус, доска, фанера, щиты)	м ³	18300	4,5			82350		82350
	Арматура AIII (на весь этап устройства фундамента)	т	86400	5,10			440640		440640
	Арматура на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	86400	3,74			322963		322963
	Арматура d8 на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	95800	0,50			47900		47900
	Проволока вязальная	кг	210	186,76			39220		39220
	Фиксаторы арматуры	шт	13,0	250,0			3250		3250
	Пленка техническая	м.п.	95,0	210,0			19950		19950
	Вынос осей фундамента	м ³			525	55		28875	28875
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200мм)	м ³			3150	55		173250	173250
	Резка и гибка арматуры	м ³			2100	55		115500	115500
	Монтаж опалубки	м ³			3150	55		173250	173250
	Бетонирование фундаментной плиты (бетон класса В22,5 с доставкой)	м ³	7400	55	1050	55	407000	57750	464750
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м ³			525	55		28875	28875
	Аренда опалубки для цоколя/ростверка (брус, доска, фанера, щиты)	м ²	1500	57,0			85500		85500
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м ³			550	7		3850	3850
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м ³			3300	7		23100	23100
	Резка и гибка арматуры	м ³			2200	7		15400	15400
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м ³			3300	7		23100	23100
	Бетонирование цоколя (ростверка); бетон класса В22,5 с доставкой	м ³	7550	7	1100	7	52850	7700	60550
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м ³			550	7		3850	3850
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	<i>Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бытовки бесплатно на весь период строительства)</i>	шт	27000	2			54000		54000
	<i>Работа экскаватора-погрузчика</i>	смена	26000	2			52000		52000
	<i>Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.</i>	маш	16000	1			16000		16000
	<i>Доставка арматуры (на все этапы при оплате всей арматуры)</i>	маш	27500	2			55000		55000
	<i>Работа бетононасоса</i>	маш	36000	2			72000		72000
	<i>Аренда биотуалета и его обслуживание</i>	месяц	8000	4			32000		32000
	<i>Доставка биотуалета</i>	маш	8400	1			8400		8400
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4000	1			4000		4000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					186871		186871
	Итого строительство фундамента:						2348985	858800	3 207 785р.
3	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2350	3	670	3	7050	2010	9060
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м ²	70	30	46	30	2100	1380	3480
	Кладка внешних стен из газобетона	м ³	8100	56	3450	56	453600	193200	646800
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			828	56		46368	46368
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			1380	56		77280	77280
	Резка доборных блоков для наружных стен	м ³			1242	56		69552	69552
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м ³	8100	11	3450	11	89100	37950	127050
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			828	11		9108	9108
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			1380	11		15180	15180
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м ³			1242	11		13662	13662
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п	2100		2100	9		19110	19110
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	320	88,0	220	88,0	28160	19360	47520
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2000	18,0		36000	36000
	U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	м ³	14950	2,5			37375		37375
	Бетон для перемычек	м ³	8500	0,8			6800		6800
	Металлоизделия	шт	8640	14,0	5000	14	120960	70000	190960

Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	26500	3			79500		79500
Работа автокрана	смена	24500	1,5			36750		36750
Доставка расходных материалов	маш	4000	1			4000		4000
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					74515		74515
Итого строительство 1го этажа:						939910	610160	1 550 070р.
4 Строительство перекрытия 1го этажа								
Устройство ж/б балок	м			3700	5		18500	18500
Опалубка для балок (фанера, брус)	м ²	1500	8			12000		12000
Вынос осей плиты перекрытия	м ³			550	24		12925	12925
Фиксаторы арматуры	шт	13,0	128,0			1664		1664
Проволока вязальная	кг	210,0	59,1			12411		12411
Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м ³			3300	24		77550	77550
Резка и гибка арматуры	м ³			2200	24		51700	51700
Монтаж опалубки и устройство инженерных проходов	м ³			3300	24		77550	77550
Бетонирование плиты перекрытия и/или ж/б балок (бетон класса В22,5 с доставкой)	м ³	7400	24	1100	24	173900	25850	199750
Демонтаж опалубки перекрытия	м ³			550	24		12925	12925
Аренда опалубки перекрытия (комплект: ламинированная фанера, балки, унивилки, телескопические стойки, треноги)	м ²	1125	141			158625		158625
Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м ³	11320	1,0	6670	1,0	11320	6670	17990
Устройство ж/б лестницы:								
Вынос осей лестницы	шт			7500	1		7500	7500
Монтаж арматурного каркаса	шт			32500	1		32500	32500
Резка и гибка арматуры	шт			17500	1		17500	17500
Монтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			42500	1		42500	42500
Бетонирование лестницы и ступеней (бетон класса В22,5)	м ³	7400	2,0	22500	2,0	14800	45000	59800
Демонтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			2500	2		5000	5000
Опалубка для лестницы	м ²	1500	14,0			21000		21000
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
Работа бетононасоса	маш	36000	1			36000		36000
Доставка / вывоз опалубки	маш	27500	4			110000		110000
Доставка расходных материалов	маш	4000	1			4000		4000
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					40572		40572
Итого строительство перекрытия 1го этажа:						596292	433670	1 029 962р.
5 Строительство 2-го этажа								
Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2350	3	670	3	7050	2010	9060
Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м ²	70	30	46	30	2100	1380	3480
Кладка внешних стен из газобетона	м ³	8100	45	3450	45	364500	155250	519750
Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			828	45		37260	37260
Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			1380	45		62100	62100
Резка доборных блоков для наружных стен	м ³			1242	45		55890	55890
Кладка внутренних несущих стен 2го этажа из газобетона	м ³	8100	9	3450	9	72900	31050	103950
Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			828	9		7452	7452
Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			1380	9		12420	12420
Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м ³			1242	9		11178	11178
Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2100	6		13230	13230
Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	320	71	220	71	22720	15620	38340
Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2000	24,0		48000	48000
Устройство монолитного армопояса 2го этажа из U-блоков	м/п			2000	59		118000	118000
U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	м ³	14950	7,5			112125		112125
U-блоки для перемычек и армопояса 250*250*500	м ³	22600	1,0			22600		22600
Бетон для перемычек и армопояса	м ³	8500	3,2			27200		27200
Устройство ж/б колонн / балок	м			3700	3		11100	11100
Бетон для колонн / балок (бетон класса В22,5)	м ³	8500	0,45			3825		3825
Опалубка для колонн / балок (фанера влагостойкая, брус)	м ³	1500	4,80			7200		7200
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	26500	3			79500		79500
Подъем материала	м ³	610	63			38125		38125
Доставка расходных материалов	маш	4000	1			4000		4000
Работа автокрана	смена	24500	1,5			36750		36750
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					64222		64222
Итого строительство 2го этажа:						864817	581940	1 446 757р.
9 Монтаж стропильной системы (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)								
Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2350	3,0	670	3	7050	2010	9060
Аренда строительных лесов. Монтаж, демонтаж	м ²	200	299,0	210	299	59800	62790	122590
Монтаж несущего каркаса кровли	м ²			1720	396		681120	681120
Мауэрлат (сортамент по проекту)	м ³	18300	1,8			32940		32940
Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта из сухой строганой древесины (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция. Не подлежит обработке огнебиозащиты (антисептированию))	м ²	3270	396,0			1294920		1294920
ЛВЛ / Металлоизделия (сортамент по проекту)	м ³ / т	100000	1,6	12100	1,6	156000	18876	174876
Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м ²	550	396,0			217800		217800
Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	м ³	5200	1,8	500	1,8	9360	900	10260
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
Доставка пиломатериалов	маш	18000	1			18000		18000
Доставка ферм	маш	65000	1			65000		65000
Работа автокрана (ручной подъем) и/или доставка ЛВЛ / металлоизделий	смена	24500	3			73500		73500
Доставка расходных материалов	маш	4000	1			4000		4000
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					177787		177787
Итого монтаж стропильной системы:						2116157	765696	2 881 853р.
10 Монтаж кровли (стоимость каждого материала данного этапа уточняется после получения спецификаций от поставщиков, проектировщиков и согласования по характеристикам с Заказчиком. Спецификация итоговая от данной может отличаться)								
Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9200	11	6200	11	101200	68200	169400

Монтаж контрорешетки, прижимная рейка (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	183	396,0	120	396,0	72468	47520	119988
Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	244	396,0	110	396,0	96624	43560	140184
Антисептирование	м ³	5200	10,0	500	10,0	52000	5000	57000
Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400	151,0	160	151,0	60400	24160	84560
Монтаж металлочерепицы (профиль Монтерей) (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)	м ²	650	396,0	960	396,0	257400	380160	637560
Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м ²	780	396,0			308880		308880
Монтаж кровельных, коньковых аэраторов (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м	865	25,0	800	25,0	21625	20000	41625
Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vipe(стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)	шт			6000	2		12000	12000
Уплотнитель гидрозатвора	шт	5200	2			10400		10400
Проходной элемент для кровли	шт	2900	2			5800		5800
Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	6950	1			6950		6950
Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	4500	1			4500		4500
Снегозадержатели трубчатые (стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)	шт	3000	36,0	1800	36,0	108000	64800	172800
Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	738	396,0	750	396,0	292248	297000	589248
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
Доставка гидро-ветрозащиты, кровельного материала	маш	18000	2			36000		36000
Доставка расходных материалов	маш	4000	1			4000		4000
Пухто для вывоза мусора с уборкой и погрузкой мусора	маш	39800	2			79600		79600
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					139850		139850
Итого монтаж кровли:						1657945	962400	2 620 345р.
Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						8524105	4212666	12 736 771р.
15 Возведение внутренних перегородочных стен								
Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2350	3	670	3	7050	2010	9060
Кладка перегородочных стен из газобетона (150 мм)	м ²	1350	153	2100	153	207000	322000	529000
Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	320	30	220	30	9600	6600	16200
Устройство перемычек в дверных проемах перегородок	м	2000	7,2	2000	7,2	14400	14400	28800
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
Доставка материала для перегородочных стен	маш	26500	2			53000		53000
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					23805		23805
Итого по перегородочным стенам:						314855	345010	659 865р.



Примечания:

- 1 Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- 2 Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- 3 Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- 4 Оплата строительства дома производится поэтапно
- 5 В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- 6 Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Если Заказчик самостоятельно закупает отделочные материалы на Объект, то он возлагает на себя ответственность за их соответствие модели, цвету, форме, фактуре, за качество, за точность расчетов строительных объемов и комплектации, за организацию работы спецтехники по доставке и разгрузке материалов, за приемку товара, за финансовые взаиморасчеты и документооборот. Если материалов не хватает, то Заказчик самостоятельно закупает и доставляет недостающие объемы на основании заявки от Подрядчика

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; www.full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

18.01.2024