

Приложение № 1 к Договору Подряда
 Проект KORAIТ FH-195
 СМЕТА на строительные-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3250
Высота кладки стен 2 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5 000,0	1,0		5 000	5 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			10 000,0	1,0		10 000	10 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	6 500,0	1,0	6 208	6 500	12 708
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	12 000,0	1,0	10 833	12 000	22 833
	Укладка геотекстиля	рулон	5 100,0	11,0	610,0	11,0	56 100	6 710	62 810
	Устройство песчаного основания с трамбовкой	м3	1 500,0	120,0	1 100,0	120,0	180 000	132 000	312 000
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	280,0	50,0	280,0	70 000	14 000	84 000
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2 400,0	27,0	670,0	27,0	64 800	18 090	82 890
	Опалубка для плиты (брус, доска, фанера, щиты)	м3	22 000,0	4,5			99 000		99 000
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	3,0			4 500		4 500
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	86 400,0	9,37			809 568		809 568
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	95 800,0	0,5			47 900		47 900
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	197,44			41 462		41 462
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	210,0			19 950		19 950
	Вынос осей фундамента	м3			525,0	55,0		28 875	28 875
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 150,0	55,0		173 250	173 250
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 100,0	55,0		115 500	115 500
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 150,0	55,0		173 250	173 250
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 950,0	55,0	1 050,0	55,0	437 250	57 750	495 000
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			525,0	55,0		28 875	28 875
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	60,0			90 000		90 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			650,0	7,0		4 550	4 550
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 900,0	7,0		27 300	27 300
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 600,0	7,0		18 200	18 200
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 900,0	7,0		27 300	27 300
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	7 950,0	7,0	1 300,0	7,0	55 650	9 100	64 750
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			650,0	7,0		4 550	4 550
	Устройство армированных бетонных пяток	шт			29 250,0	5,0		146 250	146 250
	Бетон для опор	м3	7 950,0	5,0			39 750		39 750
	Опалубка пятки	шт	8 200,0	5,0			41 000		41 000
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	27 000,0	2,0			54 000		54 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	2,0			52 000		52 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	8 000,0	4,0			32 000		32 000
	Доставка биотуалета	маш	8 400,0	1,0			8 400		8 400
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	16 000,0	1,0			16 000		16 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	27 500,0	2,0			55 000		55 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	2,0			72 000		72 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					207 722		207 722
	Итого строительство фундамента:						2 578 343	1 019 050	3 597 393
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	4,0	670,0	4,0	9 600	2 680	12 280
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	40,0	46,0	40,0	2 800	1 840	4 640
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	51,0	3 450,0	51,0	418 200	175 950	594 150
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			828,0	51,0		42 228	42 228
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 380,0	51,0		70 380	70 380
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 242,0	51,0		63 342	63 342
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	13,0	3 450,0	13,0	106 600	44 850	151 450
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			828,0	13,0		10 764	10 764
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 380,0	13,0		17 940	17 940
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 242,0	13,0		16 146	16 146
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 100,0	9,0		18 900	18 900

	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	84,0	220,0	84,0	26 880	18 480	45 360
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 000,0	18,0		36 000	36 000
	U-блоки 375*250*500	м3	16 000,0	2,5			40 000		40 000
	Бетон для перемычек	м3	8 500,0	0,8			6 800		6 800
	Металлоизделия	шт	8 640,0	14,0	5 000,0	14,0	120 960	70 000	190 960
	Устройство ж/б колонн / балок	м			3 700,0	4,0		14 800	14 800
	Бетон для колонн / балок	м3	8 500,0	0,6			5 100		5 100
	Опалубка для колонн / балок	м2	1 500,0	6,4			9 600		9 600
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	26 500,0	3,0			79 500		79 500
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа автокрана	смена	26 500,0	1,5			39 750		39 750
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					74 654		74 654
	Итого строительство 1го этажа:						944 444	604 300	1 548 744
3	Строительство перекрытия 1го этажа								
	Устройство ж/б балок	м			3 700,0	5,0		18 500	18 500
	Опалубка для балок (фанера, брус)	м2	1 500,0	8,0			12 000		12 000
	Вынос осей плиты перекрытия	м3			650,0	24,0		15 600	15 600
	Фиксаторы арматуры для перекрытия	шт	13,0	128,0			1 664		1 664
	Проволока вязальная для перекрытия	кг	210,0	59,1			12 411		12 411
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м3			3 900,0	24,0		93 600	93 600
	Резка и гибка арматуры перекрытия	м3			2 600,0	24,0		62 400	62 400
	Монтаж опалубки перекрытия	м3			3 900,0	24,0		93 600	93 600
	Бетонирование плиты перекрытия	м3	7 950,0	24,0	1 300,0	24,0	190 800	31 200	222 000
	Демонтаж опалубки перекрытия	м3			650,0	24,0		15 600	15 600
	Опалубка перекрытия	м2	1 500,0	141,0			211 500		211 500
	Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м3	11 420,0	1,0	6 670,0	1,0	11 420	6 670	18 090
	Устройство ж/б лестницы								
	Вынос осей лестницы	шт			7 500,0	1,0		7 500	7 500
	Монтаж арматурного каркаса	шт			32 500,0	1,0		32 500	32 500
	Резка и гибка арматуры	шт			17 500,0	1,0		17 500	17 500
	Монтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			42 500,0	1,0		42 500	42 500
	Бетонирование лестницы и ступеней	м3	7 950,0	2,0	22 500,0	2,0	15 900	45 000	60 900
	Демонтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			2 500,0	2,0		5 000	5 000
	Опалубка для лестницы	м2	1 500,0	14,0			21 000		21 000
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз опалубки	маш	27 500,0	4,0			110 000		110 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	1,0			36 000		36 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					47 670		47 670
	Итого строительство перекрытия 1го этажа:						674 365	487 170	1 161 535
4	Строительство 2го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	3,0	670,0	3,0	7 200	2 010	9 210
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	46,0	30,0	2 100	1 380	3 480
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	45,0	3 450,0	45,0	369 000	155 250	524 250
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			828,0	45,0		37 260	37 260
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 380,0	45,0		62 100	62 100
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 242,0	45,0		55 890	55 890
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	9,0	3 450,0	9,0	73 800	31 050	104 850
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			828,0	9,0		7 452	7 452
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 380,0	9,0		12 420	12 420
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 242,0	9,0		11 178	11 178
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 100,0	6,0		12 600	12 600
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	71,0	220,0	71,0	22 720	15 620	38 340
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 000,0	24,0		48 000	48 000
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 000,0	54,0		108 000	108 000
	U-блоки 375*250*500	м3	16 000,0	7,5			120 000		120 000
	U-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	1,0			22 600		22 600
	Бетон для перемычек	м3	8 500,0	3,2			27 200		27 200
	Устройство ж/б колонн / балок	м			3 700,0	3,0		11 100	11 100
	Бетон для колонн / балок	м3	8 500,0	0,45			3 825		3 825
	Опалубка для колонн / балок	м2	1 500,0	4,8			7 200		7 200
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	26 500,0	3,0			79 500		79 500
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа автокрана	смена	26 500,0	1,5			39 750		39 750
	Подъем материала	м3	610,0	63,0			38 430		38 430
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					65 564		65 564
	Итого строительство 2го этажа:						882 889	571 310	1 454 199
5	Монтаж стропильной системы								
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2 400,0	3,0	670,0	3,0	7 200	2 010	9 210
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	299,0	210,0	299,0	164 450	62 790	227 240
	ЛВЛ / металлоизделия	м3	100 000,0	1,6	12 100,0	1,6	160 000	19 360	179 360
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			1 720,0	396,0		681 120	681 120
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	22 000,0	1,8			39 600		39 600
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	396,0			1 294 920		1 294 920
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	396,0			217 800		217 800
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	1,8	2 000,0	1,8	9 360	3 600	12 960
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка пиломатериалов	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
	Доставка ферм	маш	65 000,0	1,0			65 000		65 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа автокрана	смена	26 500,0	3,0			79 500		79 500
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					189 333		189 333
	Итого монтаж стропильной системы:						2 249 163	768 880	3 018 043
7	Монтаж кровли								
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9 200,0	11,0	6 200,0	11,0	101 200	68 200	169 400
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	220,0	396,0	120,0	396,0	87 120	47 520	134 640
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	294,0	396,0	110,0	396,0	116 424	43 560	159 984
	Антисептирование	шт	5 200,0	10,0	2 000,0	10,0	52 000	20 000	72 000
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	151,0	160,0	151,0	60 400	24 160	84 560
	Монтаж металлочерепицы	м2	750,0	396,0	960,0	396,0	297 000	380 160	677 160
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	900,0	396,0			356 400		356 400

Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	25,0	800,0	25,0	21 625	20 000	41 625
Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vipe				6 000,0	2,0		12 000	12 000
Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	2,0			10 400		10 400
Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0			5 800		5 800
Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0			8 000		8 000
Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000
Снегозадержатели	шт	3 000,0	36,0	1 800,0	36,0	108 000	64 800	172 800
Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	396,0	750,0	396,0	292 248	297 000	589 248
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
Доставка кровельного материала	маш	18 000,0	2,0			36 000		36 000
Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
Пухто	маш	39 800,0	2,0			79 600		79 600
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					152 162		152 162
Итого монтаж кровли:						1 793 379	977 400	2 770 779
Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						9 122 583	4 428 110	13 550 693
8 Возведение внутренних перегородочных стен								
Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	3,0	670,0	3,0	7 200	2 010	9 210
Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 367,0	153,0	2 100,0	153,0	209 151	321 300	530 451
Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	30,0	220,0	30,0	9 600	6 600	16 200
Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	7,2	2 000,0	7,2	14 400	14 400	28 800
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
Доставка материала для перегородочных стен	маш	26 500,0	2,0			53 000		53 000
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					24 035		24 035
Итого возведение внутренних перегородочных стен:						317 386	344 310	661 696



Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

15.10.2024