

Приложение № 1 к Договору Подряда
 Проект KORAIТ FH-195
 СМЕТА на строительные-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3250
Высота кладки стен 2 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 000,0	1,0		6 000	6 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			12 000,0	1,0		12 000	12 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	7 800,0	1,0	6 208	7 800	14 008
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	14 400,0	1,0	10 833	14 400	25 233
	Укладка геотекстиля	рулон	5 100,0	11,0	732,0	11,0	56 100	8 052	64 152
	Устройство песчаного основания с трамбовкой	м3	1 500,0	120,0	1 320,0	120,0	180 000	158 400	338 400
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	280,0	60,0	280,0	70 000	16 800	86 800
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2 400,0	27,0	804,0	27,0	64 800	21 708	86 508
	Опалубка для плиты	м2	2 000,0	88,2			176 400		176 400
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	3,0			4 500		4 500
	Арматура АIII (основная на все этапы "коробка")	т	86 400,0	9,37			809 568		809 568
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	95 800,0	0,5			47 900		47 900
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	197,44			41 462		41 462
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	210,0			19 950		19 950
	Вынос осей фундамента	м3			630,0	55,0		34 650	34 650
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 780,0	55,0		207 900	207 900
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 520,0	55,0		138 600	138 600
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 780,0	55,0		207 900	207 900
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 950,0	55,0	1 260,0	55,0	437 250	69 300	506 550
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			630,0	55,0		34 650	34 650
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	60,0			90 000		90 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			780,0	7,0		5 460	5 460
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			4 680,0	7,0		32 760	32 760
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			3 120,0	7,0		21 840	21 840
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			4 680,0	7,0		32 760	32 760
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	8 100,0	7,0	1 560,0	7,0	56 700	10 920	67 620
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			780,0	7,0		5 460	5 460
	Устройство армированных бетонных пяток	шт			35 100,0	5,0		175 500	175 500
	Бетон для опор	м3	7 950,0	5,0			39 750		39 750
	Опалубка пятки	шт	8 200,0	5,0			41 000		41 000
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	27 000,0	2,0			54 000		54 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	2,0			52 000		52 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	8 000,0	4,0			32 000		32 000
	Доставка биотуалета	маш	8 400,0	1,0			8 400		8 400
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	16 000,0	1,0			16 000		16 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	27 500,0	2,0			55 000		55 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	2,0			72 000		72 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					215 567		215 567
	Итого строительство фундамента:						2 664 638	1 222 860	3 887 498
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	4,0	804,0	4,0	9 600	3 216	12 816
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	40,0	56,0	40,0	2 800	2 240	5 040
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	51,0	4 140,0	51,0	418 200	211 140	629 340
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			994,0	51,0		50 694	50 694
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 656,0	51,0		84 456	84 456
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 491,0	51,0		76 041	76 041
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	13,0	4 140,0	13,0	106 600	53 820	160 420
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			994,0	13,0		12 922	12 922
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 656,0	13,0		21 528	21 528
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 491,0	13,0		19 383	19 383
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	9,0		22 680	22 680
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	84,0	264,0	84,0	26 880	22 176	49 056

	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п				2 400,0	18,0			43 200	43 200
	U-блоки 375*250*500	м3	16 000,0	2,5					40 000		40 000
	Бетон для перемычек	м3	8 500,0	0,8					6 800		6 800
	Металлоизделия	шт	8 640,0	14,0		6 000,0	14,0		120 960	84 000	204 960
	Устройство ж/б колонн / балок	м				4 440,0	4,0			17 760	17 760
	Бетон для колонн / балок	м3	8 500,0	0,6					5 100		5 100
	Опалубка для колонн / балок	м2	1 500,0	6,4					9 600		9 600
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж										
	<i>Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков</i>	маш	26 500,0	3,0					79 500		79 500
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0					4 000		4 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	26 500,0	1,5					39 750		39 750
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%							74 654		74 654
	Итого строительство 1го этажа:								944 444	725 256	1 669 700
3	Строительство перекрытия 1го этажа										
	Устройство ж/б балок	м				4 440,0	5,0			22 200	22 200
	Опалубка для балок (фанера, брус)	м2	1 500,0	8,0					12 000		12 000
	Вынос осей плиты перекрытия	м3				780,0	24,0			18 720	18 720
	Фиксаторы арматуры для перекрытия	шт	13,0	128,0					1 664		1 664
	Проволока вязальная для перекрытия	кг	210,0	59,1					12 411		12 411
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м3				4 680,0	24,0			112 320	112 320
	Резка и гибка арматуры перекрытия	м3				3 120,0	24,0			74 880	74 880
	Монтаж опалубки перекрытия	м3				4 680,0	24,0			112 320	112 320
	Бетонирование плиты перекрытия	м3	7 950,0	24,0	1 560,0	24,0		190 800	37 440	228 240	
	Демонтаж опалубки перекрытия	м3				780,0	24,0			18 720	18 720
	Опалубка перекрытия	м2	1 500,0	141,0					211 500		211 500
	Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м3	11 420,0	1,0	8 004,0	1,0		11 420	8 004	19 424	
	Устройство ж/б лестницы										
	Вынос осей лестницы	шт				9 000,0	1,0			9 000	9 000
	Монтаж арматурного каркаса	шт				39 000,0	1,0			39 000	39 000
	Резка и гибка арматуры	шт				21 000,0	1,0			21 000	21 000
	Монтаж опалубки лестницы и ступеней	шт				51 000,0	1,0			51 000	51 000
	Бетонирование лестницы и ступеней	м3	7 950,0	2,0	27 000,0	2,0		15 900	54 000	69 900	
	Демонтаж опалубки лестницы и ступеней	шт				3 000,0	2,0			6 000	6 000
	Опалубка для лестницы	м2	1 500,0	14,0					21 000		21 000
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж										
	<i>Доставка / вывоз опалубки</i>	маш	27 500,0	4,0					110 000		110 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0					4 000		4 000
	<i>Работа бетононасоса</i>	маш	36 000,0	1,0					36 000		36 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%							47 670		47 670
	Итого строительство перекрытия 1го этажа:								674 365	584 604	1 258 969
4	Строительство 2го этажа										
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	3,0	804,0	3,0		7 200	2 412		9 612
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	56,0	30,0		2 100	1 680		3 780
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	45,0	4 140,0	45,0		369 000	186 300		555 300
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			994,0	45,0			44 730		44 730
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 656,0	45,0			74 520		74 520
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 491,0	45,0			67 095		67 095
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	9,0	4 140,0	9,0		73 800	37 260		111 060
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			994,0	9,0			8 946		8 946
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 656,0	9,0			14 904		14 904
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 491,0	9,0			13 419		13 419
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	6,0			15 120		15 120
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	71,0	264,0	71,0		22 720	18 744		41 464
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	24,0			57 600		57 600
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 400,0	54,0			129 600		129 600
	U-блоки 375*250*500	м3	16 000,0	7,5				120 000			120 000
	U-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	1,0				22 600			22 600
	Бетон для перемычек	м3	8 500,0	3,2				27 200			27 200
	Устройство ж/б колонн / балок	м				4 440,0	3,0			13 320	13 320
	Бетон для колонн / балок	м3	8 500,0	0,45				3 825			3 825
	Опалубка для колонн / балок	м2	1 500,0	4,8				7 200			7 200
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж										
	<i>Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков</i>	маш	26 500,0	3,0					79 500		79 500
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0					4 000		4 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	26 500,0	1,5					39 750		39 750
	<i>Подъем материала</i>	м3	610,0	63,0					38 430		38 430
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%							65 564		65 564
	Итого строительство 2го этажа:								882 889	685 650	1 568 539
5	Монтаж стропильной системы										
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2 400,0	3,0	804,0	3,0		7 200	2 412		9 612
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	299,0	252,0	299,0		164 450	75 348		239 798
	ЛВЛ / металлоизделия	м3	100 000,0	1,6	14 520,0	1,6		160 000	23 232		183 232
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			2 064,0	396,0			817 344		817 344
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	22 000,0	1,8				39 600			39 600
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	396,0				1 294 920			1 294 920
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	396,0				217 800			217 800
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	1,8	2 400,0	1,8		9 360	4 320		13 680
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж										
	<i>Доставка пиломатериалов</i>	маш	18 000,0	1,0					18 000		18 000
	<i>Доставка ферм</i>	маш	65 000,0	1,0					65 000		65 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0					4 000		4 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	26 500,0	3,0					79 500		79 500
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%							189 333		189 333
	Итого монтаж стропильной системы:								2 249 163	922 656	3 171 819
7	Монтаж кровли										
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9 200,0	11,0	7 440,0	11,0		101 200	81 840		183 040
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	220,0	396,0	144,0	396,0		87 120	57 024		144 144
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	294,0	396,0	132,0	396,0		116 424	52 272		168 696
	Антисептирование	шт	5 200,0	10,0	2 400,0	10,0		52 000	24 000		76 000
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	151,0	192,0	151,0		60 400	28 992		89 392
	Монтаж металлочерепицы	м2	750,0	396,0	1 152,0	396,0		297 000	456 192		753 192
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	900,0	396,0				356 400			356 400

Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	25,0	960,0	25,0	21 625	24 000	45 625
Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vipe				7 200,0	2,0		14 400	14 400
Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	2,0			10 400		10 400
Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0			5 800		5 800
Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0			8 000		8 000
Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000
Снегозадержатели	шт	3 000,0	36,0	2 160,0	36,0	108 000	77 760	185 760
Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	396,0	900,0	396,0	292 248	356 400	648 648
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
Доставка кровельного материала	маш	18 000,0	2,0			36 000		36 000
Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
Пухто	маш	39 800,0	2,0			79 600		79 600
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					152 162		152 162
Итого монтаж кровли:						1 793 379	1 172 880	2 966 259
Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						9 208 878	5 313 906	14 522 784
8 Возведение внутренних перегородочных стен								
Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	3,0	804,0	3,0	7 200	2 412	9 612
Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 367,0	153,0	2 520,0	153,0	209 151	385 560	594 711
Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	30,0	264,0	30,0	9 600	7 920	17 520
Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	7,2	2 400,0	7,2	14 400	17 280	31 680
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
Доставка материала для перегородочных стен	маш	26 500,0	2,0			53 000		53 000
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					24 035		24 035
Итого возведение внутренних перегородочных стен:						317 386	413 172	730 558



Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

03.02.2025