

Приложение № 1 к Договору Подряда  
 Проект KORAIТ FH-195  
 СМЕТА на строительные-монтажные работы в Ленинградской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3250
Высота кладки стен 2 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
<b>1</b>	<b>Строительство фундамента</b>								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 000,0	1,0		6 000	6 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			12 000,0	1,0		12 000	12 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	7 800,0	1,0	6 208	7 800	14 008
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	14 400,0	1,0	10 833	14 400	25 233
	Укладка геотекстиля	рулон	5 600,0	11,0	732,0	11,0	61 600	8 052	69 652
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 400,0	120,0	972,0	120,0	168 000	116 640	284 640
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	220,0	280,0	60,0	280,0	61 600	16 800	78 400
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	3 100,0	27,0	804,0	27,0	83 700	21 708	105 408
	Опалубка для плиты	м2	1 500,0	88,2			132 300		132 300
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	2 000,0	3,0			6 000		6 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	68 000,0	9,24			628 320		628 320
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	88 990,0	0,55			48 945		48 945
	Проволока вязальная на фундамент	кг	165,0	195,76			32 300		32 300
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	6,0	250,0			1 500		1 500
	Пленка техническая	м/п	61,0	210,0			12 810		12 810
	Вынос осей фундамента	м3			600,0	55,0		33 000	33 000
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 600,0	55,0		198 000	198 000
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 400,0	55,0		132 000	132 000
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 600,0	55,0		198 000	198 000
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 950,0	55,0	1 200,0	55,0	437 250	66 000	503 250
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			600,0	55,0		33 000	33 000
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	60,0			90 000		90 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			660,0	7,0		4 620	4 620
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 960,0	7,0		27 720	27 720
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 640,0	7,0		18 480	18 480
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 960,0	7,0		27 720	27 720
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	8 100,0	7,0	1 320,0	7,0	56 700	9 240	65 940
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			660,0	7,0		4 620	4 620
	Устройство армированных бетонных пяток	шт			21 360,0	4,0		85 440	85 440
	Бетон для опор	м3	6 200,0	4,0			24 800		24 800
	Опалубка пятки	шт	8 200,0	4,0			32 800		32 800
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	20 000,0	2,0			40 000		40 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	2,0			52 000		52 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7 000,0	4,0			28 000		28 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	18 500,0	2,0			37 000		37 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа бетононасоса	маш	26 000,0	2,0			52 000		52 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					189 567		189 567
	<b>Итого строительство фундамента:</b>						<b>2 325 233</b>	<b>1 041 240</b>	<b>3 366 473</b>
<b>2</b>	<b>Строительство 1го этажа</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 100,0	4,0	804,0	4,0	12 400	3 216	15 616
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	40,0	56,0	40,0	2 800	2 240	5 040
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 390,0	51,0	4 200,0	51,0	427 890	214 200	642 090
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 008,0	51,0		51 408	51 408
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 680,0	51,0		85 680	85 680
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 512,0	51,0		77 112	77 112
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 390,0	13,0	4 200,0	13,0	109 070	54 600	163 670
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 008,0	13,0		13 104	13 104
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 680,0	13,0		21 840	21 840
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 512,0	13,0		19 656	19 656
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	9,0		22 680	22 680
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	84,0	180,0	84,0	46 200	15 120	61 320

	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п				2 400,0	18,0			43 200	43 200
	U-блоки 375*250*500	м3	17 067,0	2,5					42 668		42 668
	Бетон для перемычек	м3	15 900,0	0,8					12 720		12 720
	Металлоизделия	шт	8 399,0	14,0	6 000,0	14,0			117 586	84 000	201 586
	Устройство ж/б колонн / балок	м			4 440,0	4,0				17 760	17 760
	Бетон для колонн / балок	м3	15 900,0	0,6					9 540		9 540
	Опалубка для колонн / балок	м2	1 500,0	6,4					9 600		9 600
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>										
	<i>Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков</i>	маш	18 500,0	3,0					55 500		55 500
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0					3 000		3 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	24 000,0	1,5					36 000		36 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%							79 047		79 047
	<b>Итого строительство 1го этажа:</b>								<b>964 021</b>	<b>725 816</b>	<b>1 689 837</b>
<b>3</b>	<b>Строительство перекрытия 1го этажа</b>										
	Устройство ж/б балок	м			4 440,0	5,0				22 200	22 200
	Опалубка для балок (фанера, брус)	м2	1 500,0	8,0					12 000		12 000
	Вынос осей плиты перекрытия	м3			660,0	24,0				15 840	15 840
	Фиксаторы арматуры для перекрытия	шт	6,0	128,0					768		768
	Проволока вязальная для перекрытия	кг	165,0	59,1					9 752		9 752
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м3			3 960,0	24,0				95 040	95 040
	Резка и гибка арматуры перекрытия	м3			2 640,0	24,0				63 360	63 360
	Монтаж опалубки перекрытия	м3			3 960,0	24,0				95 040	95 040
	Бетонирование плиты перекрытия	м3	7 950,0	24,0	1 320,0	24,0			190 800	31 680	222 480
	Демонтаж опалубки перекрытия	м3			660,0	24,0				15 840	15 840
	Опалубка перекрытия	м2	1 000,0	141,0					141 000		141 000
	Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м3	10 895,0	1,0	8 064,0	1,0			10 895	8 064	18 959
	<b>Устройство ж/б лестницы</b>										
	Вынос осей лестницы	шт			9 000,0	1,0				9 000	9 000
	Монтаж арматурного каркаса	шт			39 000,0	1,0				39 000	39 000
	Резка и гибка арматуры	шт			21 000,0	1,0				21 000	21 000
	Монтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			51 000,0	1,0				51 000	51 000
	Бетонирование лестницы и ступеней	м3	6 200,0	2,0	27 000,0	2,0			12 400	54 000	66 400
	Демонтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			3 000,0	2,0				6 000	6 000
	Опалубка для лестницы	м2	1 200,0	14,0					16 800		16 800
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>										
	<i>Доставка / вывоз опалубки</i>	маш	18 500,0	4,0					74 000		74 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0					3 000		3 000
	<i>Работа бетононасоса</i>	маш	26 000,0	1,0					26 000		26 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%							39 442		39 442
	<b>Итого строительство перекрытия 1го этажа:</b>								<b>536 857</b>	<b>527 064</b>	<b>1 063 921</b>
<b>4</b>	<b>Строительство 2го этажа</b>										
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 100,0	3,0	804,0	3,0			9 300	2 412	11 712
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	56,0	30,0			2 100	1 680	3 780
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 390,0	45,0	4 200,0	45,0			377 550	189 000	566 550
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 008,0	45,0				45 360	45 360
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 680,0	45,0				75 600	75 600
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 512,0	45,0				68 040	68 040
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 390,0	9,0	4 200,0	9,0			75 510	37 800	113 310
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 008,0	9,0				9 072	9 072
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 680,0	9,0				15 120	15 120
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 512,0	9,0				13 608	13 608
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	6,0				15 120	15 120
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	71,0	180,0	71,0			39 050	12 780	51 830
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	24,0				57 600	57 600
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 400,0	54,0				129 600	129 600
	U-блоки 375*250*500	м3	17 067,0	7,5					128 002		128 002
	U-блоки 250*250*500	м3	22 400,0	1,0					22 400		22 400
	Бетон для перемычек	м3	15 900,0	3,2					50 880		50 880
	Устройство ж/б колонн / балок	м			4 440,0	3,0				13 320	13 320
	Бетон для колонн / балок	м3	15 900,0	0,45					7 155		7 155
	Опалубка для колонн / балок	м2	1 500,0	4,8					7 200		7 200
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>										
	<i>Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков</i>	маш	18 500,0	3,0					55 500		55 500
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0					3 000		3 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	24 000,0	1,5					36 000		36 000
	<i>Подъем материала</i>	м3	610,0	63,0					38 430		38 430
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%							71 915		71 915
	<b>Итого строительство 2го этажа:</b>								<b>923 992</b>	<b>686 112</b>	<b>1 610 104</b>
<b>5</b>	<b>Монтаж стропильной системы</b>										
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	3 100,0	3,0	804,0	3,0			9 300	2 412	11 712
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	299,0	252,0	299,0			164 450	75 348	239 798
	ЛВЛ / металлоизделия	м3	83 990,0	1,6	14 520,0	1,6			134 384	23 232	157 616
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			2 064,0	396,0				817 344	817 344
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	21 000,0	1,8					37 800		37 800
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	396,0					1 294 920		1 294 920
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	396,0					217 800		217 800
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	1,8	2 400,0	1,8			9 360	4 320	13 680
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>										
	<i>Доставка пиломатериалов</i>	маш	20 000,0	1,0					20 000		20 000
	<i>Доставка ферм</i>	маш	65 000,0	1,0					65 000		65 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0					3 000		3 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	24 000,0	3,0					72 000		72 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%							186 801		186 801
	<b>Итого монтаж стропильной системы:</b>								<b>2 214 815</b>	<b>922 656</b>	<b>3 137 471</b>
<b>7</b>	<b>Монтаж кровли</b>										
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7 619,0	11,0	6 300,0	11,0			83 809	69 300	153 109
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	210,0	396,0	120,0	396,0			83 160	47 520	130 680
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	280,0	396,0	108,0	396,0			110 880	42 768	153 648
	Антисептирование	шт	5 200,0	10,0	2 400,0	10,0			52 000	24 000	76 000
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	151,0	168,0	151,0			60 400	25 368	85 768
	Монтаж металлочерепицы	м2	855,0	396,0	1 152,0	396,0			338 580	456 192	794 772
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	396,0					406 296		406 296

Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	25,0	960,0	25,0	21 625	24 000	45 625
Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vılpe	шт			7 200,0	2,0		14 400	14 400
Уплотнитель гидрозатвора	шт	950,0	2,0			1 900		1 900
Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0			5 800		5 800
Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0			8 000		8 000
Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000
Снегозадержатели	шт	3 000,0	36,0	2 160,0	36,0	108 000	77 760	185 760
Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	396,0	780,0	396,0	292 248	308 880	601 128
<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
Доставка кровельного материала	маш	20 000,0	2,0			40 000		40 000
Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
Пухто	маш	29 000,0	2,0			58 000		58 000
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					157 770		157 770
<b>Итого монтаж кровли:</b>						<b>1 836 468</b>	<b>1 090 188</b>	<b>2 926 656</b>
<b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>						<b>8 801 386</b>	<b>4 993 076</b>	<b>13 794 462</b>
<b>8 Возведение внутренних перегородочных стен</b>								
Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 100,0	3,0	804,0	3,0	9 300	2 412	11 712
Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 399,0	153,0	2 520,0	153,0	214 047	385 560	599 607
Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	30,0	180,0	30,0	16 500	5 400	21 900
Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	7,2	2 400,0	7,2	14 400	17 280	31 680
<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
Доставка материала для перегородочных стен	маш	18 500,0	2,0			37 000		37 000
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					25 425		25 425
<b>Итого возведение внутренних перегородочных стен:</b>						<b>316 672</b>	<b>410 652</b>	<b>727 324</b>



**Примечания:**

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

**В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:**

1. Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
2. Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.
3. Внесение изменений в типовую архитектурный проект без изменения габаритов дома

**В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:**

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крышей) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vılpe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинительи крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывод строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

**(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru**

**Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница**

**Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!**

**Нас рекомендуют друзьям и знакомым!**

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

24.04.2025