

Приложение № 1 к Договору Подряда  
 Проект KORAIТ FH-195  
 СМЕТА на строительные-монтажные работы в Ленинградской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3250
Высота кладки стен 2 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
<b>1</b>	<b>Строительство фундамента</b>								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5 000,0	1,0		5 000	5 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			10 000,0	1,0		10 000	10 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	6 500,0	1,0	6 208	6 500	12 708
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	12 000,0	1,0	10 833	12 000	22 833
	Укладка геотекстиля	рулон	5 600,0	11,0	610,0	11,0	61 600	6 710	68 310
	Устройство песчаного основания с трамбовкой	м3	1 400,0	120,0	810,0	120,0	168 000	97 200	265 200
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	220,0	280,0	50,0	280,0	61 600	14 000	75 600
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2 400,0	27,0	670,0	27,0	64 800	18 090	82 890
	Опалубка для плиты (брус, доска, фанера, щиты)	м3	21 000,0	4,5			94 500		94 500
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	2 000,0	3,0			6 000		6 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	83 990,0	9,37			786 986		786 986
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	86 990,0	0,5			43 495		43 495
	Проволока вязальная на фундамент	кг	165,0	197,44			32 578		32 578
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	6,0	250,0			1 500		1 500
	Пленка техническая	м/п	61,0	210,0			12 810		12 810
	Вынос осей фундамента	м3			500,0	55,0		27 500	27 500
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 000,0	55,0		165 000	165 000
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 000,0	55,0		110 000	110 000
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 000,0	55,0		165 000	165 000
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	6 200,0	55,0	1 000,0	55,0	341 000	55 000	396 000
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			500,0	55,0		27 500	27 500
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 200,0	60,0			72 000		72 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			550,0	7,0		3 850	3 850
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 300,0	7,0		23 100	23 100
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 200,0	7,0		15 400	15 400
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 300,0	7,0		23 100	23 100
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	6 350,0	7,0	1 100,0	7,0	44 450	7 700	52 150
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			550,0	7,0		3 850	3 850
	Устройство армированных бетонных пяток	шт			17 800,0	5,0		89 000	89 000
	Бетон для опор	м3	6 200,0	5,0			31 000		31 000
	Опалубка пятки	шт	8 200,0	5,0			41 000		41 000
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	20 000,0	2,0			40 000		40 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	2,0			52 000		52 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7 000,0	4,0			28 000		28 000
	Доставка биотуалета	маш	8 400,0	1,0			8 400		8 400
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	18 500,0	2,0			37 000		37 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа бетононасоса	маш	26 000,0	2,0			52 000		52 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					188 036		188 036
	<b>Итого строительство фундамента:</b>						<b>2 306 796</b>	<b>885 500</b>	<b>3 192 296</b>
<b>2</b>	<b>Строительство 1го этажа</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	4,0	670,0	4,0	9 600	2 680	12 280
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	40,0	46,0	40,0	2 800	1 840	4 640
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	51,0	3 500,0	51,0	418 200	178 500	596 700
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			840,0	51,0		42 840	42 840
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 400,0	51,0		71 400	71 400
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 260,0	51,0		64 260	64 260
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	13,0	3 500,0	13,0	106 600	45 500	152 100
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			840,0	13,0		10 920	10 920
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 400,0	13,0		18 200	18 200
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 260,0	13,0		16 380	16 380
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 100,0	9,0		18 900	18 900

	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	84,0	150,0	84,0	46 200	12 600	58 800
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 000,0	18,0		36 000	36 000
	U-блоки 375*250*500	м3	17 067,0	2,5			42 668		42 668
	Бетон для перемычек	м3	12 400,0	0,8			9 920		9 920
	Металлоизделия	шт	8 399,0	14,0	5 000,0	14,0	117 586	70 000	187 586
	Устройство ж/б колонн / балок	м			3 700,0	4,0		14 800	14 800
	Бетон для колонн / балок	м3	12 400,0	0,6			7 440		7 440
	Опалубка для колонн / балок	м2	1 200,0	6,4			7 680		7 680
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	18 500,0	3,0			55 500		55 500
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа автокрана	смена	24 000,0	1,5			36 000		36 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					76 869		76 869
	<b>Итого строительство 1го этажа:</b>						<b>940 063</b>	<b>604 820</b>	<b>1 544 883</b>
3	<b>Строительство перекрытия 1го этажа</b>								
	Устройство ж/б балок	м			3 700,0	5,0		18 500	18 500
	Опалубка для балок (фанера, брус)	м2	1 200,0	8,0			9 600		9 600
	Вынос осей плиты перекрытия	м3			550,0	24,0		13 200	13 200
	Фиксаторы арматуры для перекрытия	шт	6,0	128,0			768		768
	Проволока вязальная для перекрытия	кг	165,0	59,1			9 752		9 752
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м3			3 300,0	24,0		79 200	79 200
	Резка и гибка арматуры перекрытия	м3	2 200,0	24,0			52 800		52 800
	Монтаж опалубки перекрытия	м3			3 300,0	24,0		79 200	79 200
	Бетонирование плиты перекрытия	м3	6 200,0	24,0	1 100,0	24,0	148 800	26 400	175 200
	Демонтаж опалубки перекрытия	м3			550,0	24,0		13 200	13 200
	Опалубка перекрытия	м2	1 000,0	141,0			141 000		141 000
	Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м3	10 895,0	1,0	6 720,0	1,0	10 895	6 720	17 615
	<b>Устройство ж/б лестницы</b>								
	Вынос осей лестницы	шт			7 500,0	1,0		7 500	7 500
	Монтаж арматурного каркаса	шт			32 500,0	1,0		32 500	32 500
	Резка и гибка арматуры	шт			17 500,0	1,0		17 500	17 500
	Монтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			42 500,0	1,0		42 500	42 500
	Бетонирование лестницы и ступеней	м3	6 200,0	2,0	22 500,0	2,0	12 400	45 000	57 400
	Демонтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			2 500,0	2,0		5 000	5 000
	Опалубка для лестницы	м2	1 200,0	14,0			16 800		16 800
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка / вывоз опалубки	маш	18 500,0	4,0			74 000		74 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа бетононасоса	маш	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					35 002		35 002
	<b>Итого строительство перекрытия 1го этажа:</b>						<b>488 017</b>	<b>439 220</b>	<b>927 237</b>
4	<b>Строительство 2го этажа</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	3,0	670,0	3,0	7 200	2 010	9 210
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	46,0	30,0	2 100	1 380	3 480
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	45,0	3 500,0	45,0	369 000	157 500	526 500
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			840,0	45,0		37 800	37 800
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 400,0	45,0		63 000	63 000
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 260,0	45,0		56 700	56 700
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	9,0	3 500,0	9,0	73 800	31 500	105 300
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			840,0	9,0		7 560	7 560
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 400,0	9,0		12 600	12 600
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 260,0	9,0		11 340	11 340
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 100,0	6,0		12 600	12 600
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	71,0	150,0	71,0	39 050	10 650	49 700
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 000,0	24,0		48 000	48 000
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 000,0	54,0		108 000	108 000
	U-блоки 375*250*500	м3	17 067,0	7,5			128 002		128 002
	U-блоки 250*250*500	м3	22 400,0	1,0			22 400		22 400
	Бетон для перемычек	м3	12 400,0	3,2			39 680		39 680
	Устройство ж/б колонн / балок	м			3 700,0	3,0		11 100	11 100
	Бетон для колонн / балок	м3	12 400,0	0,45			5 580		5 580
	Опалубка для колонн / балок	м2	1 200,0	4,8			5 760		5 760
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	18 500,0	3,0			55 500		55 500
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа автокрана	смена	24 000,0	1,5			36 000		36 000
	Подъем материала	м3	610,0	63,0			38 430		38 430
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					69 257		69 257
	<b>Итого строительство 2го этажа:</b>						<b>894 759</b>	<b>571 740</b>	<b>1 466 499</b>
5	<b>Монтаж стропильной системы</b>								
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2 400,0	3,0	670,0	3,0	7 200	2 010	9 210
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	299,0	210,0	299,0	164 450	62 790	227 240
	ЛВЛ / металлоизделия	м3	83 990,0	1,6	12 100,0	1,6	134 384	19 360	153 744
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			1 720,0	396,0		681 120	681 120
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	21 000,0	1,8			37 800		37 800
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	396,0			1 294 920		1 294 920
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	396,0			217 800		217 800
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	1,8	2 000,0	1,8	9 360	3 600	12 960
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка пиломатериалов	маш	20 000,0	1,0			20 000		20 000
	Доставка ферм	маш	65 000,0	1,0			65 000		65 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа автокрана	смена	24 000,0	3,0			72 000		72 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					186 591		186 591
	<b>Итого монтаж стропильной системы:</b>						<b>2 212 505</b>	<b>768 880</b>	<b>2 981 385</b>
7	<b>Монтаж кровли</b>								
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7 619,0	11,0	5 250,0	11,0	83 809	57 750	141 559
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	210,0	396,0	100,0	396,0	83 160	39 600	122 760
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	280,0	396,0	90,0	396,0	110 880	35 640	146 520
	Антисептирование	шт	5 200,0	10,0	2 000,0	10,0	52 000	20 000	72 000
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	151,0	140,0	151,0	60 400	21 140	81 540
	Монтаж металлочерепицы	м2	855,0	396,0	960,0	396,0	338 580	380 160	718 740
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	396,0			406 296		406 296

Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	25,0	800,0	25,0	21 625	20 000	41 625
Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vipe						6 000,0	2,0	12 000
Уплотнитель гидрозатвора	шт	950,0	2,0				1 900	1 900
Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0				5 800	5 800
Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0				8 000	8 000
Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0				5 000	5 000
Снегозадержатели	шт	3 000,0	36,0	1 800,0	36,0	108 000	64 800	172 800
Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	396,0	650,0	396,0	292 248	257 400	549 648
<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
Доставка кровельного материала	маш	20 000,0	2,0				40 000	40 000
Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0				3 000	3 000
Пухто	маш	29 000,0	2,0				58 000	58 000
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						157 770	157 770
<b>Итого монтаж кровли:</b>						<b>1 836 468</b>	<b>908 490</b>	<b>2 744 958</b>
<b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>						<b>8 678 608</b>	<b>4 178 650</b>	<b>12 857 258</b>
<b>8 Возведение внутренних перегородочных стен</b>								
Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	3,0	670,0	3,0	7 200	2 010	9 210
Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 367,0	153,0	2 100,0	153,0	209 151	321 300	530 451
Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	30,0	150,0	30,0	16 500	4 500	21 000
Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	7,2	2 000,0	7,2	14 400	14 400	28 800
<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
Доставка материала для перегородочных стен	маш	18 500,0	2,0				37 000	37 000
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						24 725	24 725
<b>Итого возведение внутренних перегородочных стен:</b>						<b>308 976</b>	<b>342 210</b>	<b>651 186</b>



**Примечания:**

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

**Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!**

**Нас рекомендуют друзьям и знакомым!**

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

15.10.2024