

Приложение № 1 к Договору Подряда

Проект Avtor FH-199

СМЕТА на строительные-монтажные работы в Ленинградской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3250
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
<b>1</b>	<b>Строительство фундамента</b>								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 000,0	1,0		6 000	6 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			12 000,0	1,0		12 000	12 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	7 800,0	1,0	6 208	7 800	14 008
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	14 400,0	1,0	10 833	14 400	25 233
	Укладка геотекстиля	рулон	5 900,0	12,0	732,0	12,0	70 800	8 784	79 584
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 450,0	140,0	972,0	140,0	203 000	136 080	339 080
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	220,0	320,0	60,0	320,0	70 400	19 200	89 600
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	4 500,0	32,0	804,0	32,0	144 000	25 728	169 728
	Опалубка для плиты	м2	1 500,0	67,5			101 250		101 250
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	2 000,0	4,0			8 000		8 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	66 200,0	7,25			479 950		479 950
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	75 500,0	0,45			33 975		33 975
	Проволока вязальная на фундамент	кг	165,0	154,0			25 410		25 410
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	6,0	250,0			1 500		1 500
	Пленка техническая	м/п	61,0	250,0			15 250		15 250
	Вынос осей фундамента	м3			600,0	67,0		40 200	40 200
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 600,0	67,0		241 200	241 200
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 400,0	67,0		160 800	160 800
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 600,0	67,0		241 200	241 200
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 200,0	67,0	1 200,0	67,0	482 400	80 400	562 800
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			600,0	67,0		40 200	40 200
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	95,0			142 500		142 500
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			660,0	11,0		7 260	7 260
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 960,0	11,0		43 560	43 560
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 640,0	11,0		29 040	29 040
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 960,0	11,0		43 560	43 560
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	7 350,0	11,0	1 320,0	11,0	80 850	14 520	95 370
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			660,0	11,0		7 260	7 260
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	25 000,0	2,0			50 000		50 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	30 000,0	1,5			45 000		45 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	10 000,0	3,0			30 000		30 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	2,0			72 000		72 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					187 633		187 633
	<b>Итого строительство фундамента:</b>						<b>2 323 959</b>	<b>1 179 192</b>	<b>3 503 151</b>
<b>2</b>	<b>Строительство 1го этажа</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	6,0	804,0	6,0	27 000	4 824	31 824
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	60,0	56,0	60,0	10 200	3 360	13 560
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	7 800,0	56,0	4 200,0	56,0	436 800	235 200	672 000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 008,0	56,0		56 448	56 448
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 680,0	56,0		94 080	94 080
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 512,0	56,0		84 672	84 672
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	7 800,0	28,0	4 200,0	28,0	218 400	117 600	336 000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 008,0	28,0		28 224	28 224
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 680,0	28,0		47 040	47 040
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 512,0	28,0		42 336	42 336
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	25,0		63 000	63 000
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	110,0	180,0	110,0	60 500	19 800	80 300
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	52,5		126 000	126 000
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 400,0	108,0		259 200	259 200

	U-блоки 375*250*500	м3	17 067,0	12,0				204 804		204 804
	U-блоки 250*250*500	м3	22 400,0	4,0				89 600		89 600
	Бетон для перемычек	м3	14 400,0	6,9				99 360		99 360
	Металлоизделия	шт	8 399,0	2,0	6 000,0	2,0		16 798	12 000	28 798
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	<i>Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков</i>	маш	25 000,0	4,0				100 000		100 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	25 000,0	2,0				50 000		50 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						116 346		116 346
	<b>Итого строительство 1го этажа:</b>							<b>1 432 808</b>	<b>1 193 784</b>	<b>2 626 592</b>
<b>5</b>	<b>Монтаж стропильной системы</b>									
	Отсечная гидроизоляция и пароизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	10 750,0	4,0	804,0	4,0		43 000	3 216	46 216
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	236,0	252,0	236,0		129 800	59 472	189 272
	Перфорированные пластины, штанги резьбовые, уголки, гайки, шайбы	м3	550,0	358,0				196 900		196 900
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			2 064,0	358,0			738 912	738 912
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	56 000,0	3,2				179 200		179 200
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	358,0				1 170 660		1 170 660
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	6 800,0	3,2	2 400,0	3,2		21 760	7 680	29 440
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	<i>Доставка пиломатериалов</i>	маш	25 000,0	1,0				25 000		25 000
	<i>Доставка ферм</i>	маш	75 000,0	1,0				75 000		75 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	25 000,0	2,0				50 000		50 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						174 132		174 132
	<b>Итого монтаж стропильной системы:</b>							<b>2 068 452</b>	<b>809 280</b>	<b>2 877 732</b>
<b>7</b>	<b>Монтаж кровли</b>									
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7 619,0	10,0	6 300,0	10,0		76 190	63 000	139 190
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	500,0	358,0	120,0	358,0		179 000	42 960	221 960
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	290,0	358,0	108,0	358,0		103 820	38 664	142 484
	Антисептирование	шт	6 800,0	6,0	2 400,0	6,0		40 800	14 400	55 200
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	121,0	168,0	121,0		48 400	20 328	68 728
	Монтаж металлочерепицы	м2	720,0	358,0	1 152,0	358,0		257 760	412 416	670 176
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	358,0				367 308		367 308
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	25,0	960,0	25,0		21 625	24 000	45 625
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vилре	шт			7 200,0	5,0			36 000	36 000
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	950,0	5,0				4 750		4 750
	Проходной элемент	шт	2 900,0	5,0				14 500		14 500
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	3,0				24 000		24 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	2,0				10 000		10 000
	Снегозадержатели трубчатые усиленные	шт	4 300,0	26,0	2 160,0	26,0		111 800	56 160	167 960
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	358,0	780,0	358,0		264 204	279 240	543 444
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	<i>Доставка кровельного материала</i>	маш	25 000,0	2,0				50 000		50 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	<i>Пухто</i>	маш	29 000,0	2,0				58 000		58 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						152 416		152 416
	<b>Итого монтаж кровли:</b>							<b>1 787 573</b>	<b>987 168</b>	<b>2 774 741</b>
	<b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>							<b>7 612 792</b>	<b>4 169 424</b>	<b>11 782 216</b>
<b>8</b>	<b>Возведение внутренних перегородочных стен</b>									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	2,0	804,0	2,0		9 000	1 608	10 608
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	40,0	56,0	40,0		6 800	2 240	9 040
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 300,0	133,0	2 520,0	133,0		172 900	335 160	508 060
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	26,0	180,0	26,0		14 300	4 680	18 980
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	6,4	2 400,0	6,4		12 800	15 360	28 160
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	<i>Доставка материала для перегородочных стен</i>	маш	25 000,0	2,0				50 000		50 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						21 580		21 580
	<b>Итого возведение внутренних перегородочных стен:</b>							<b>287 380</b>	<b>359 048</b>	<b>646 428</b>



**Примечания:**

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

**В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:**

1. Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
2. Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.

3. Внесение изменений в типовой архитектурный проект без изменения габаритов дома

*В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:*

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крышей) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vire в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

**(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru**

**Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница**

***Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!***

***Нас рекомендуют друзьям и знакомым!***

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

19.06.2026