

Приложение № 1 к Договору Подряда
 Проект HYPER Villa FH-200HV
 СМЕТА на строительные-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3250
Высота кладки стен 2 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	плоская кровля



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 000,0	1,0		6 000	6 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			12 000,0	1,0		12 000	12 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	7 800,0	1,0	6 208	7 800	14 008
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	14 400,0	1,0	10 833	14 400	25 233
	Укладка геотекстиля	рулон	5 900,0	11,0	732,0	11,0	64 900	8 052	72 952
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 500,0	120,0	1 320,0	120,0	180 000	158 400	338 400
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	280,0	60,0	280,0	70 000	16 800	86 800
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	3 600,0	27,0	804,0	27,0	97 200	21 708	118 908
	Опалубка для плиты	м2	2 000,0	88,2			176 400		176 400
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	3,0			4 500		4 500
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	86 400,0	17,82			1 539 648		1 539 648
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	95 800,0	1,05			100 590		100 590
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	377,4			79 254		79 254
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	210,0			19 950		19 950
	Вынос осей фундамента	м3			630,0	55,0		34 650	34 650
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 780,0	55,0		207 900	207 900
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 520,0	55,0		138 600	138 600
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 780,0	55,0		207 900	207 900
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 950,0	55,0	1 260,0	55,0	437 250	69 300	506 550
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			630,0	55,0		34 650	34 650
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	2 000,0	60,0			120 000		120 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			780,0	7,0		5 460	5 460
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			4 680,0	7,0		32 760	32 760
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			3 120,0	7,0		21 840	21 840
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			4 680,0	7,0		32 760	32 760
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	8 100,0	7,0	1 560,0	7,0	56 700	10 920	67 620
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			780,0	7,0		5 460	5 460
	Устройство армированных бетонных пяток	шт			35 100,0	5,0		175 500	175 500
	Бетон для опор	м3	7 950,0	5,0			39 750		39 750
	Опалубка пятки	шт	8 200,0	5,0			41 000		41 000
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	32 700,0	2,0			65 400		65 400
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	2,0			52 000		52 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	10 000,0	4,0			40 000		40 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	16 000,0	1,0			16 000		16 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	29 800,0	3,0			89 400		89 400
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	2,0			72 000		72 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					304 743		304 743
	Итого строительство фундамента:						3 700 976	1 222 860	4 923 836
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 600,0	4,0	804,0	4,0	14 400	3 216	17 616
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	40,0	56,0	40,0	2 800	2 240	5 040
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	46,0	4 140,0	46,0	377 200	190 440	567 640
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			994,0	46,0		45 724	45 724
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 656,0	46,0		76 176	76 176
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 491,0	46,0		68 586	68 586
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	14,0	4 140,0	14,0	114 800	57 960	172 760
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			994,0	14,0		13 916	13 916
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 656,0	14,0		23 184	23 184
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 491,0	14,0		20 874	20 874
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	10,0		25 200	25 200
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	78,0	264,0	78,0	41 340	20 592	61 932

	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	28,5		68 400	68 400
	U-блоки 375*250*500	м3	17 860,0	3,5			62 510	62 510	
	Бетон для перемычек	м3	13 950,0	1,3			18 135	18 135	
	Металлоизделия	шт	8 640,0	15,0	6 000,0	15,0	129 600	90 000	219 600
	Устройство ж/б колонн / балок	м			4 440,0	10,0		44 400	44 400
	Бетон для колонн / балок	м3	13 950,0	1,45			20 228	20 228	
	Опалубка для колонн / балок	м2	1 500,0	16,0			24 000	24 000	
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	<i>Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков</i>	маш	29 800,0	3,0			89 400	89 400	
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0			4 000	4 000	
	<i>Работа автокрана</i>	смена	29 500,0	1,5			44 250	44 250	
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					80 501	80 501	
	Итого строительство 1го этажа:						1 023 164	750 908	1 774 072
3	Строительство перекрытия 1го этажа								
	Устройство ж/б балок	м			4 440,0	76,0		337 440	337 440
	Опалубка для балок (фанера, брус)	м2	1 500,0	122,0			183 000	183 000	
	Вынос осей плиты перекрытия	м3			780,0	63,0		49 140	49 140
	Фиксаторы арматуры для перекрытия	шт	13,0	277,0			3 601	3 601	
	Проволока вязальная для перекрытия	кг	210,0	153,9			32 319	32 319	
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м3			4 680,0	63,0		294 840	294 840
	Резка и гибка арматуры перекрытия	м3			3 120,0	63,0		196 560	196 560
	Монтаж опалубки перекрытия	м3			4 680,0	63,0		294 840	294 840
	Бетонирование плиты перекрытия	м3	7 950,0	63,0	1 560,0	63,0	500 850	98 280	599 130
	Демонтаж опалубки перекрытия	м3			780,0	63,0		49 140	49 140
	Опалубка перекрытия	м2	1 500,0	304,0			456 000	456 000	
	Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м3	11 420,0	1,0	8 004,0	1,0	11 420	8 004	19 424
	Устройство ж/б лестницы								
	Вынос осей лестницы	шт			9 000,0	1,0		9 000	9 000
	Монтаж арматурного каркаса	шт			39 000,0	1,0		39 000	39 000
	Резка и гибка арматуры	шт			21 000,0	1,0		21 000	21 000
	Монтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			51 000,0	1,0		51 000	51 000
	Бетонирование лестницы и ступеней	м3	7 950,0	2,0	27 000,0	2,0	15 900	54 000	69 900
	Демонтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			3 000,0	2,0		6 000	6 000
	Опалубка для лестницы	м2	1 500,0	14,0			21 000	21 000	
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	<i>Доставка / вывоз опалубки</i>	маш	27 500,0	6,0			165 000	165 000	
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0			4 000	4 000	
	<i>Работа бетононасоса</i>	маш	36 000,0	2,0			72 000	72 000	
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					122 409	122 409	
	Итого строительство перекрытия 1го этажа:						1 587 499	1 508 244	3 095 743
4	Строительство 2го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 600,0	3,0	804,0	3,0	10 800	2 412	13 212
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	56,0	30,0	2 100	1 680	3 780
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	48,0	4 140,0	48,0	393 600	198 720	592 320
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			994,0	48,0		47 712	47 712
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 656,0	48,0		79 488	79 488
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 491,0	45,0		67 095	67 095
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	9,0	4 140,0	9,0	73 800	37 260	111 060
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			994,0	9,0		8 946	8 946
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 656,0	9,0		14 904	14 904
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 491,0	9,0		13 419	13 419
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	10,0		25 200	25 200
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	75,0	264,0	75,0	39 750	19 800	59 550
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	25,5		61 200	61 200
	U-блоки 375*250*500	м3	17 860,0	3,0			53 580	53 580	
	U-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	0,5			11 300	11 300	
	Бетон для перемычек	м3	13 950,0	1,2			16 740	16 740	
	Устройство ж/б колонн / балок	м			4 440,0	6,0		26 640	26 640
	Бетон для колонн / балок	м3	13 950,0	0,9			12 555	12 555	
	Опалубка для колонн / балок	м2	1 500,0	9,6			14 400	14 400	
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	<i>Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков</i>	маш	29 800,0	3,0			89 400	89 400	
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0			4 000	4 000	
	<i>Работа автокрана</i>	смена	29 500,0	1,5			44 250	44 250	
	<i>Подъем материала</i>	м3	610,0	61,0			37 210	37 210	
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					62 862	62 862	
	Итого строительство 2го этажа:						866 347	604 476	1 470 823
6	Строительство перекрытия 2го этажа								
	Устройство ж/б балок	м			4 440,0	8,0		35 520	35 520
	Опалубка для балок (фанера, брус)	м2	1 500,0	13,0			19 500	19 500	
	Вынос осей плиты перекрытия	м3			780,0	33,0		25 740	25 740
	Фиксаторы арматуры для перекрытия	шт	13,0	160,0			2 080	2 080	
	Проволока вязальная для перекрытия	кг	210,0	74,4			15 624	15 624	
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м3			4 680,0	33,0		154 440	154 440
	Резка и гибка арматуры перекрытия	м3			3 120,0	33,0		102 960	102 960
	Монтаж опалубки перекрытия	м3			4 680,0	33,0		154 440	154 440
	Бетонирование плиты перекрытия	м3	7 950,0	33,0	1 560,0	33,0	262 350	51 480	313 830
	Демонтаж опалубки перекрытия	м3			780,0	33,0		25 740	25 740
	Опалубка перекрытия	м2	1 500,0	176,0			264 000	264 000	
	Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м3	11 420,0	1,0	8 004,0	1,0	11 420	8 004	19 424
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0			4 000	4 000	
	<i>Работа бетононасоса</i>	маш	36 000,0	1,0			36 000	36 000	
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					57 497	57 497	
	Итого строительство перекрытия 2го этажа:						672 471	558 324	1 230 795
9	Строительство парапета								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 600,0	7,0	804,0	7,0	25 200	5 628	30 828
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	70,0	56,0	70,0	4 900	3 920	8 820
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	41,0	4 140,0	41,0	336 200	169 740	505 940
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			994,0	41,0		40 754	40 754
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 656,0	41,0		67 896	67 896
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 491,0	41,0		61 131	61 131

Клей для газобетонных блоков		меш	530,0	54,0	264,0	54,0	28 620	14 256	42 876
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков		маш	29 800,0	2,0			59 600		59 600
Доставка расходных материалов		маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
Работа автокрана		смена	29 500,0	1,0			29 500		29 500
Подъем материала		м3	610,0	41,0			25 010		25 010
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем		10%					39 492		39 492
Итого строительство парапета:							552 522	363 325	915 847
7 Монтаж кровли									
Подготовка плиты под систему плоской кровли		м2			408,0	403,0		164 424	164 424
Обработка праймером		м2	100,0	403,0	600,0	403,0	40 300	241 800	282 100
Пароизоляционный слой из наплавляемой гидроизоляции		м2			324,0	403,0		130 572	130 572
Наплавляемая гидроизоляция		м2	310,0	403,0			124 930		124 930
Газовый баллон для пароизоляции кровли		шт	1 500,0	11,0			16 500		16 500
Утеплитель (Экструзионный пенополистирол, 100 мм)		м2	1 200,0	310,0	192,0	310,0	372 000	59 520	431 520
Утеплитель для разуклонки. Заказная позиция		м2	630,0	441,0	192,0	441,0	277 830	84 672	362 502
Аэратор кровельный. Заказная позиция		шт	875,0	6,0	2 940,0	6,0	5 250	17 640	22 890
ЦСП и утеплитель на парапеты		м2	1 030,0	53,0	504,0	53,0	54 590	26 712	81 302
ПВХ мембрана 1,5 мм		м2	1 340,0	651,0	1 008,0	651,0	872 340	656 208	1 528 548
Геотекстиль		рулон	5 100,0	20,0	732,0	20,0	102 000	14 640	116 640
ПВХ воронка парапетная / ПВХ капельники. Заказная позиция		шт	5 000,0	4,0	2 940,0	4,0	20 000	11 760	31 760
Крепление для утеплителя (дюбель телескопический)		шт	15,0	2480,0			37 200		37 200
Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vipe		шт			7 200,0	2,0		14 400	14 400
Уплотнитель гидрозатвора		шт	5 200,0	2,0			10 400		10 400
Проходной элемент		шт	2 900,0	2,0			5 800		5 800
Теплоизолированный вентиляционный выход		шт	8 000,0	1,0			8 000		8 000
Теплоизолированный вентиляционный выход канализации		шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000
Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания		м2	738,0	310,0	900,0	310,0	228 780	279 000	507 780
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
Доставка кровельного материала		маш	18 000,0	2,0			36 000		36 000
Доставка расходных материалов		маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
Пухто		маш	39 800,0	2,0			79 600		79 600
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем		10%					218 092		218 092
Итого монтаж кровли:							2 518 612	1 701 348	4 219 960
Итого дом в комплектации "КОРОБКА":							10 921 591	6 709 485	17 631 076
8 Возведение внутренних перегородочных стен									
Отсечная гидроизоляция под основанием стен		рулон	3 600,0	3,0	804,0	3,0	10 800	2 412	13 212
Кладка перегородочных стен из газобетона		м2	1 399,0	153,0	2 520,0	153,0	214 047	385 560	599 607
Клей для газобетонных блоков		меш	530,0	30,0	264,0	30,0	15 900	7 920	23 820
Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен		м	2 000,0	7,2	2 400,0	7,2	14 400	17 280	31 680
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
Доставка материала для перегородочных стен		маш	29 800,0	2,0			59 600		59 600
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем		10%					25 515		25 515
Итого возведение внутренних перегородочных стен:							340 262	413 172	753 434



Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

1. Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автомобиль, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
2. Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.
3. Внесение изменений в типовую архитектурный проект без изменения габаритов дома

В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крышей) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганной доски с противопожарной фаской на МЭП (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vipe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

23.06.2025