

Приложение № 1 к Договору Подряда  
 Проект HYPER Villa FH-200HV  
 СМЕТА на строительные-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3250
Высота кладки стен 2 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	плоская кровля



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
<b>1</b>	<b>Строительство фундамента</b>								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5 000,0	1,0		5 000	5 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			10 000,0	1,0		10 000	10 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	6 500,0	1,0	6 208	6 500	12 708
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	12 000,0	1,0	10 833	12 000	22 833
	Укладка геотекстиля	рулон	5 100,0	11,0	610,0	11,0	56 100	6 710	62 810
	Устройство песчаного основания с трамбовкой	м3	1 500,0	120,0	1 100,0	120,0	180 000	132 000	312 000
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	280,0	50,0	280,0	70 000	14 000	84 000
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2 400,0	27,0	670,0	27,0	64 800	18 090	82 890
	Опалубка для плиты (брус, доска, фанера, щиты)	м3	22 000,0	4,5			99 000		99 000
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	3,0			4 500		4 500
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	86 400,0	17,82			1 539 648		1 539 648
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	95 800,0	1,05			100 590		100 590
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	377,4			79 254		79 254
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	210,0			19 950		19 950
	Вынос осей фундамента	м3			525,0	55,0		28 875	28 875
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 150,0	55,0		173 250	173 250
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 100,0	55,0		115 500	115 500
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 150,0	55,0		173 250	173 250
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 950,0	55,0	1 050,0	55,0	437 250	57 750	495 000
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			525,0	55,0		28 875	28 875
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	60,0			90 000		90 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			650,0	7,0		4 550	4 550
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 900,0	7,0		27 300	27 300
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 600,0	7,0		18 200	18 200
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 900,0	7,0		27 300	27 300
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	7 950,0	7,0	1 300,0	7,0	55 650	9 100	64 750
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			650,0	7,0		4 550	4 550
	Устройство армированных бетонных пяток	шт			29 250,0	5,0		146 250	146 250
	Бетон для опор	м3	7 950,0	5,0			39 750		39 750
	Опалубка пятки	шт	8 200,0	5,0			41 000		41 000
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	27 000,0	2,0			54 000		54 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	2,0			52 000		52 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	8 000,0	4,0			32 000		32 000
	Доставка биотуалета	маш	8 400,0	1,0			8 400		8 400
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	16 000,0	1,0			16 000		16 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	27 500,0	3,0			82 500		82 500
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	2,0			72 000		72 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					289 778		289 778
	<b>Итого строительство фундамента:</b>						<b>3 508 461</b>	<b>1 019 050</b>	<b>4 527 511</b>
<b>2</b>	<b>Строительство 1го этажа</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	4,0	670,0	4,0	9 600	2 680	12 280
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	40,0	46,0	40,0	2 800	1 840	4 640
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	46,0	3 450,0	46,0	377 200	158 700	535 900
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			828,0	46,0		38 088	38 088
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 380,0	46,0		63 480	63 480
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 242,0	46,0		57 132	57 132
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	14,0	3 450,0	14,0	114 800	48 300	163 100
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			828,0	14,0		11 592	11 592
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 380,0	14,0		19 320	19 320
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 242,0	14,0		17 388	17 388
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 100,0	10,0		21 000	21 000

	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	78,0	220,0	78,0	24 960	17 160	42 120
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 000,0	28,5		57 000	57 000
	U-блоки 375*250*500	м3	16 000,0	3,5			56 000		56 000
	Бетон для перемычек	м3	8 500,0	1,3			11 050		11 050
	Металлоизделия	шт	8 640,0	15,0	5 000,0	15,0	129 600	75 000	204 600
	Устройство ж/б колонн / балок	м			3 700,0	10,0		37 000	37 000
	Бетон для колонн / балок	м3	8 500,0	1,45			12 325		12 325
	Опалубка для колонн / балок	м2	1 500,0	16,0			24 000		24 000
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	26 500,0	3,0			79 500		79 500
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа автокрана	смена	26 500,0	1,5			39 750		39 750
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					76 234		76 234
	<b>Итого строительство 1го этажа:</b>						<b>961 819</b>	<b>625 680</b>	<b>1 587 499</b>
3	<b>Строительство перекрытия 1го этажа</b>								
	Устройство ж/б балок	м			3 700,0	76,0		281 200	281 200
	Опалубка для балок (фанера, брус)	м2	1 500,0	122,0			183 000		183 000
	Вынос осей плиты перекрытия	м3			650,0	63,0		40 950	40 950
	Фиксаторы арматуры для перекрытия	шт	13,0	277,0			3 601		3 601
	Проволока вязальная для перекрытия	кг	210,0	153,9			32 319		32 319
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м3			3 900,0	63,0		245 700	245 700
	Резка и гибка арматуры перекрытия	м3			2 600,0	63,0		163 800	163 800
	Монтаж опалубки перекрытия	м3			3 900,0	63,0		245 700	245 700
	Бетонирование плиты перекрытия	м3	7 950,0	63,0	1 300,0	63,0	500 850	81 900	582 750
	Демонтаж опалубки перекрытия	м3			650,0	63,0		40 950	40 950
	Опалубка перекрытия	м2	1 500,0	304,0			456 000		456 000
	Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м3	11 420,0	1,0	6 670,0	1,0	11 420	6 670	18 090
	<b>Устройство ж/б лестницы</b>								
	Вынос осей лестницы	шт			7 500,0	1,0		7 500	7 500
	Монтаж арматурного каркаса	шт			32 500,0	1,0		32 500	32 500
	Резка и гибка арматуры	шт			17 500,0	1,0		17 500	17 500
	Монтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			42 500,0	1,0		42 500	42 500
	Бетонирование лестницы и ступеней	м3	7 950,0	2,0	22 500,0	2,0	15 900	45 000	60 900
	Демонтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			2 500,0	2,0		5 000	5 000
	Опалубка для лестницы	м2	1 500,0	14,0			21 000		21 000
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка / вывоз опалубки	маш	27 500,0	6,0			165 000		165 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	2,0			72 000		72 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					122 409		122 409
	<b>Итого строительство перекрытия 1го этажа:</b>						<b>1 587 499</b>	<b>1 256 870</b>	<b>2 844 369</b>
4	<b>Строительство 2го этажа</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	3,0	670,0	3,0	7 200	2 010	9 210
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	46,0	30,0	2 100	1 380	3 480
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	48,0	3 450,0	48,0	393 600	165 600	559 200
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			828,0	48,0		39 744	39 744
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 380,0	48,0		66 240	66 240
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 242,0	45,0		55 890	55 890
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	9,0	3 450,0	9,0	73 800	31 050	104 850
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			828,0	9,0		7 452	7 452
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 380,0	9,0		12 420	12 420
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 242,0	9,0		11 178	11 178
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 100,0	10,0		21 000	21 000
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	75,0	220,0	75,0	24 000	16 500	40 500
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 000,0	25,5		51 000	51 000
	U-блоки 375*250*500	м3	16 000,0	3,0			48 000		48 000
	U-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	0,5			11 300		11 300
	Бетон для перемычек	м3	8 500,0	1,2			10 200		10 200
	Устройство ж/б колонн / балок	м			3 700,0	6,0		22 200	22 200
	Бетон для колонн / балок	м3	8 500,0	0,9			7 650		7 650
	Опалубка для колонн / балок	м2	1 500,0	9,6			14 400		14 400
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	26 500,0	3,0			79 500		79 500
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа автокрана	смена	26 500,0	1,5			39 750		39 750
	Подъем материала	м3	610,0	61,0			37 210		37 210
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					59 225		59 225
	<b>Итого строительство 2го этажа:</b>						<b>811 935</b>	<b>503 664</b>	<b>1 315 599</b>
6	<b>Строительство перекрытия 2го этажа</b>								
	Устройство ж/б балок	м			3 700,0	8,0		29 600	29 600
	Опалубка для балок (фанера, брус)	м2	1 500,0	13,0			19 500		19 500
	Вынос осей плиты перекрытия	м3			650,0	33,0		21 450	21 450
	Фиксаторы арматуры для перекрытия	шт	13,0	160,0			2 080		2 080
	Проволока вязальная для перекрытия	кг	210,0	74,4			15 624		15 624
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м3			3 900,0	33,0		128 700	128 700
	Резка и гибка арматуры перекрытия	м3			2 600,0	33,0		85 800	85 800
	Монтаж опалубки перекрытия	м3			3 900,0	33,0		128 700	128 700
	Бетонирование плиты перекрытия	м3	7 950,0	33,0	1 300,0	33,0	262 350	42 900	305 250
	Демонтаж опалубки перекрытия	м3			650,0	33,0		21 450	21 450
	Опалубка перекрытия	м2	1 500,0	176,0			264 000		264 000
	Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м3	11 420,0	1,0	6 670,0	1,0	11 420	6 670	18 090
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	1,0			36 000		36 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					57 497		57 497
	<b>Итого строительство перекрытия 2го этажа:</b>						<b>672 471</b>	<b>465 270</b>	<b>1 137 741</b>
9	<b>Строительство парапета</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	7,0	670,0	7,0	16 800	4 690	21 490
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	70,0	46,0	70,0	4 900	3 220	8 120
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	41,0	3 450,0	41,0	336 200	141 450	477 650
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			828,0	41,0		33 948	33 948
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 380,0	41,0		56 580	56 580
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 242,0	41,0		50 922	50 922

Клей для газобетонных блоков		меш	320,0	54,0	220,0	54,0	17 280	11 880	29 160
<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков		маш	26 500,0	2,0			53 000		53 000
Доставка расходных материалов		маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
Работа автокрана		смена	26 500,0	1,0			26 500		26 500
Подъем материала		м3	610,0	41,0			25 010		25 010
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем		10%					37 518		37 518
<b>Итого строительство парапета:</b>							<b>521 208</b>	<b>302 690</b>	<b>823 898</b>
<b>7 Монтаж кровли</b>									
Подготовка плиты под систему плоской кровли		м2			340,0	403,0		137 020	137 020
Обработка праймером		м2	100,0	403,0	500,0	403,0	40 300	201 500	241 800
Пароизоляционный слой из наплавляемой гидроизоляции		м2			270,0	403,0		108 810	108 810
Наплавляемая гидроизоляция		м2	235,0	403,0			94 705		94 705
Газовый баллон для пароизоляции кровли		шт	1 500,0	11,0			16 500		16 500
Утеплитель (Экструзионный пенополистирол, 100 мм)		м2	1 200,0	310,0	160,0	310,0	372 000	49 600	421 600
Утеплитель для разуклонки. Заказная позиция		м2	630,0	441,0	160,0	441,0	277 830	70 560	348 390
Аэратор кровельный. Заказная позиция		шт	875,0	6,0	2 450,0	6,0	5 250	14 700	19 950
ЦСП и утеплитель на парапеты		м2	1 030,0	53,0	420,0	53,0	54 590	22 260	76 850
ПВХ мембрана 1,5 мм		м2	1 340,0	651,0	840,0	651,0	872 340	546 840	1 419 180
Геотекстиль		рулон	5 100,0	20,0	610,0	20,0	102 000	12 200	114 200
ПВХ воронка парапетная / ПВХ капельники. Заказная позиция		шт	5 000,0	4,0	2 450,0	4,0	20 000	9 800	29 800
Крепление для утеплителя (дюбель телескопический)		шт	15,0	2480,0			37 200		37 200
Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vилре		шт			6 000,0	2,0		12 000	12 000
Уплотнитель гидрозатвора		шт	5 200,0	2,0			10 400		10 400
Проходной элемент		шт	2 900,0	2,0			5 800		5 800
Теплоизолированный вентиляционный выход		шт	8 000,0	1,0			8 000		8 000
Теплоизолированный вентиляционный выход канализации		шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000
Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания		м2	738,0	310,0	750,0	310,0	228 780	232 500	461 280
<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
Доставка кровельного материала		маш	18 000,0	2,0			36 000		36 000
Доставка расходных материалов		маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
Пухто		маш	39 800,0	2,0			79 600		79 600
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем		10%					215 070		215 070
<b>Итого монтаж кровли:</b>							<b>2 485 365</b>	<b>1 417 790</b>	<b>3 903 155</b>
<b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>							<b>10 548 758</b>	<b>5 591 014</b>	<b>16 139 772</b>
<b>8 Возведение внутренних перегородочных стен</b>									
Отсечная гидроизоляция под основанием стен		рулон	2 400,0	3,0	670,0	3,0	7 200	2 010	9 210
Кладка перегородочных стен из газобетона		м2	1 367,0	153,0	2 100,0	153,0	209 151	321 300	530 451
Клей для газобетонных блоков		меш	320,0	30,0	220,0	30,0	9 600	6 600	16 200
Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен		м	2 000,0	7,2	2 000,0	7,2	14 400	14 400	28 800
<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
Доставка материала для перегородочных стен		маш	26 500,0	2,0			53 000		53 000
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем		10%					24 035		24 035
<b>Итого возведение внутренних перегородочных стен:</b>							<b>317 386</b>	<b>344 310</b>	<b>661 696</b>



**Примечания:**

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

**Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!**

**Нас рекомендуют друзьям и знакомым!**

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

15.10.2024