

Приложение № 1 к Договору Подряда  
 Проект HYPER Villa FH-200HV  
 СМЕТА на строительные-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3250
Высота кладки стен 2 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	плоская кровля



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
<b>1</b>	<b>Строительство фундамента</b>								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 000,0	1,0		6 000	6 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			12 000,0	1,0		12 000	12 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	7 800,0	1,0	6 208	7 800	14 008
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	14 400,0	1,0	10 833	14 400	25 233
	Укладка геотекстиля	рулон	5 100,0	11,0	732,0	11,0	56 100	8 052	64 152
	Устройство песчаного основания с трамбовкой	м3	1 500,0	120,0	1 320,0	120,0	180 000	158 400	338 400
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	280,0	60,0	280,0	70 000	16 800	86 800
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2 400,0	27,0	804,0	27,0	64 800	21 708	86 508
	Опалубка для плиты	м2	2 000,0	88,2			176 400		176 400
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	3,0			4 500		4 500
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	86 400,0	17,82			1 539 648		1 539 648
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	95 800,0	1,05			100 590		100 590
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	377,4			79 254		79 254
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	210,0			19 950		19 950
	Вынос осей фундамента	м3			630,0	55,0		34 650	34 650
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 780,0	55,0		207 900	207 900
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 520,0	55,0		138 600	138 600
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 780,0	55,0		207 900	207 900
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 950,0	55,0	1 260,0	55,0	437 250	69 300	506 550
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			630,0	55,0		34 650	34 650
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	60,0			90 000		90 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			780,0	7,0		5 460	5 460
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			4 680,0	7,0		32 760	32 760
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			3 120,0	7,0		21 840	21 840
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			4 680,0	7,0		32 760	32 760
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	8 100,0	7,0	1 560,0	7,0	56 700	10 920	67 620
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			780,0	7,0		5 460	5 460
	Устройство армированных бетонных пяток	шт			35 100,0	5,0		175 500	175 500
	Бетон для опор	м3	7 950,0	5,0			39 750		39 750
	Опалубка пятки	шт	8 200,0	5,0			41 000		41 000
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	27 000,0	2,0			54 000		54 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	2,0			52 000		52 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	8 000,0	4,0			32 000		32 000
	Доставка биотуалета	маш	8 400,0	1,0			8 400		8 400
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	16 000,0	1,0			16 000		16 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	27 500,0	3,0			82 500		82 500
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	2,0			72 000		72 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					297 623		297 623
	<b>Итого строительство фундамента:</b>						<b>3 594 756</b>	<b>1 222 860</b>	<b>4 817 616</b>
<b>2</b>	<b>Строительство 1го этажа</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	4,0	804,0	4,0	9 600	3 216	12 816
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	40,0	56,0	40,0	2 800	2 240	5 040
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	46,0	4 140,0	46,0	377 200	190 440	567 640
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			994,0	46,0		45 724	45 724
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 656,0	46,0		76 176	76 176
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 491,0	46,0		68 586	68 586
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	14,0	4 140,0	14,0	114 800	57 960	172 760
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			994,0	14,0		13 916	13 916
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 656,0	14,0		23 184	23 184
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 491,0	14,0		20 874	20 874
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	10,0		25 200	25 200
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	78,0	264,0	78,0	24 960	20 592	45 552

	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п				2 400,0	28,5			68 400	68 400
	U-блоки 375*250*500	м3	16 000,0	3,5					56 000		56 000
	Бетон для перемычек	м3	8 500,0	1,3					11 050		11 050
	Металлоизделия	шт	8 640,0	15,0	6 000,0	15,0			129 600	90 000	219 600
	Устройство ж/б колонн / балок	м			4 440,0	10,0				44 400	44 400
	Бетон для колонн / балок	м3	8 500,0	1,45					12 325		12 325
	Опалубка для колонн / балок	м2	1 500,0	16,0					24 000		24 000
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>										
	<i>Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков</i>	маш	26 500,0	3,0					79 500		79 500
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0					4 000		4 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	26 500,0	1,5					39 750		39 750
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%							76 234		76 234
	<b>Итого строительство 1го этажа:</b>								<b>961 819</b>	<b>750 908</b>	<b>1 712 727</b>
<b>3</b>	<b>Строительство перекрытия 1го этажа</b>										
	Устройство ж/б балок	м			4 440,0	76,0				337 440	337 440
	Опалубка для балок (фанера, брус)	м2	1 500,0	122,0					183 000		183 000
	Вынос осей плиты перекрытия	м3			780,0	63,0				49 140	49 140
	Фиксаторы арматуры для перекрытия	шт	13,0	277,0					3 601		3 601
	Проволока вязальная для перекрытия	кг	210,0	153,9					32 319		32 319
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м3			4 680,0	63,0				294 840	294 840
	Резка и гибка арматуры перекрытия	м3			3 120,0	63,0				196 560	196 560
	Монтаж опалубки перекрытия	м3			4 680,0	63,0				294 840	294 840
	Бетонирование плиты перекрытия	м3	7 950,0	63,0	1 560,0	63,0			500 850	98 280	599 130
	Демонтаж опалубки перекрытия	м3			780,0	63,0				49 140	49 140
	Опалубка перекрытия	м2	1 500,0	304,0					456 000		456 000
	Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м3	11 420,0	1,0	8 004,0	1,0			11 420	8 004	19 424
	<b>Устройство ж/б лестницы</b>										
	Вынос осей лестницы	шт			9 000,0	1,0				9 000	9 000
	Монтаж арматурного каркаса	шт			39 000,0	1,0				39 000	39 000
	Резка и гибка арматуры	шт			21 000,0	1,0				21 000	21 000
	Монтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			51 000,0	1,0				51 000	51 000
	Бетонирование лестницы и ступеней	м3	7 950,0	2,0	27 000,0	2,0			15 900	54 000	69 900
	Демонтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			3 000,0	2,0				6 000	6 000
	Опалубка для лестницы	м2	1 500,0	14,0					21 000		21 000
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>										
	<i>Доставка / вывоз опалубки</i>	маш	27 500,0	6,0					165 000		165 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0					4 000		4 000
	<i>Работа бетононасоса</i>	маш	36 000,0	2,0					72 000		72 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%							122 409		122 409
	<b>Итого строительство перекрытия 1го этажа:</b>								<b>1 587 499</b>	<b>1 508 244</b>	<b>3 095 743</b>
<b>4</b>	<b>Строительство 2го этажа</b>										
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	3,0	804,0	3,0			7 200	2 412	9 612
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	56,0	30,0			2 100	1 680	3 780
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	48,0	4 140,0	48,0			393 600	198 720	592 320
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			994,0	48,0				47 712	47 712
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 656,0	48,0				79 488	79 488
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 491,0	45,0				67 095	67 095
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	9,0	4 140,0	9,0			73 800	37 260	111 060
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			994,0	9,0				8 946	8 946
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 656,0	9,0				14 904	14 904
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 491,0	9,0				13 419	13 419
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	10,0				25 200	25 200
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	75,0	264,0	75,0			24 000	19 800	43 800
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	25,5				61 200	61 200
	U-блоки 375*250*500	м3	16 000,0	3,0					48 000		48 000
	U-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	0,5					11 300		11 300
	Бетон для перемычек	м3	8 500,0	1,2					10 200		10 200
	Устройство ж/б колонн / балок	м			4 440,0	6,0				26 640	26 640
	Бетон для колонн / балок	м3	8 500,0	0,9					7 650		7 650
	Опалубка для колонн / балок	м2	1 500,0	9,6					14 400		14 400
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>										
	<i>Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков</i>	маш	26 500,0	3,0					79 500		79 500
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0					4 000		4 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	26 500,0	1,5					39 750		39 750
	<i>Подъем материала</i>	м3	610,0	61,0					37 210		37 210
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%							59 225		59 225
	<b>Итого строительство 2го этажа:</b>								<b>811 935</b>	<b>604 476</b>	<b>1 416 411</b>
<b>6</b>	<b>Строительство перекрытия 2го этажа</b>										
	Устройство ж/б балок	м			4 440,0	8,0				35 520	35 520
	Опалубка для балок (фанера, брус)	м2	1 500,0	13,0					19 500		19 500
	Вынос осей плиты перекрытия	м3			780,0	33,0				25 740	25 740
	Фиксаторы арматуры для перекрытия	шт	13,0	160,0					2 080		2 080
	Проволока вязальная для перекрытия	кг	210,0	74,4					15 624		15 624
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м3			4 680,0	33,0				154 440	154 440
	Резка и гибка арматуры перекрытия	м3			3 120,0	33,0				102 960	102 960
	Монтаж опалубки перекрытия	м3			4 680,0	33,0				154 440	154 440
	Бетонирование плиты перекрытия	м3	7 950,0	33,0	1 560,0	33,0			262 350	51 480	313 830
	Демонтаж опалубки перекрытия	м3			780,0	33,0				25 740	25 740
	Опалубка перекрытия	м2	1 500,0	176,0					264 000		264 000
	Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м3	11 420,0	1,0	8 004,0	1,0			11 420	8 004	19 424
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>										
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0					4 000		4 000
	<i>Работа бетононасоса</i>	маш	36 000,0	1,0					36 000		36 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%							57 497		57 497
	<b>Итого строительство перекрытия 2го этажа:</b>								<b>672 471</b>	<b>558 324</b>	<b>1 230 795</b>
<b>9</b>	<b>Строительство парапета</b>										
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	7,0	804,0	7,0			16 800	5 628	22 428
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	70,0	56,0	70,0			4 900	3 920	8 820
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	41,0	4 140,0	41,0			336 200	169 740	505 940
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			994,0	41,0				40 754	40 754
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 656,0	41,0				67 896	67 896
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 491,0	41,0				61 131	61 131

		Клей для газобетонных блоков				меш	320,0	54,0	264,0	54,0	17 280	14 256	31 536
<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>													
<i>Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков</i>		маш	26 500,0	2,0						53 000		53 000	
<i>Доставка расходных материалов</i>		маш	4 000,0	1,0						4 000		4 000	
<i>Работа автокрана</i>		смена	26 500,0	1,0						26 500		26 500	
<i>Подъем материала</i>		м3	610,0	41,0						25 010		25 010	
<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>		10%								37 518		37 518	
<b>Итого строительство парапета:</b>										<b>521 208</b>	<b>363 325</b>	<b>884 533</b>	
<b>7</b>	<b>Монтаж кровли</b>												
<i>Подготовка плиты под систему плоской кровли</i>		м2			408,0	403,0					164 424	164 424	
<i>Обработка праймером</i>		м2	100,0	403,0	600,0	403,0	40 300			241 800		282 100	
<i>Пароизоляционный слой из наплавляемой гидроизоляции</i>		м2			324,0	403,0				130 572		130 572	
<i>Наплавляемая гидроизоляция</i>		м2	235,0	403,0						94 705		94 705	
<i>Газовый баллон для пароизоляции кровли</i>		шт	1 500,0	11,0						16 500		16 500	
<i>Утеплитель (Экструзионный пенополистирол, 100 мм)</i>		м2	1 200,0	310,0	192,0	310,0	372 000			59 520		431 520	
<i>Утеплитель для разуклонки. Заказная позиция</i>		м2	630,0	441,0	192,0	441,0	277 830			84 672		362 502	
<i>Аэратор кровельный. Заказная позиция</i>		шт	875,0	6,0	2 940,0	6,0	5 250			17 640		22 890	
<i>ЦСП и утеплитель на парапеты</i>		м2	1 030,0	53,0	504,0	53,0	54 590			26 712		81 302	
<i>ПВХ мембрана 1,5 мм</i>		м2	1 340,0	651,0	1 008,0	651,0	872 340			656 208		1 528 548	
<i>Геотекстиль</i>		рулон	5 100,0	20,0	732,0	20,0	102 000			14 640		116 640	
<i>ПВХ воронка парапетная / ПВХ капельники. Заказная позиция</i>		шт	5 000,0	4,0	2 940,0	4,0	20 000			11 760		31 760	
<i>Крепление для утеплителя (дюбель телескопический)</i>		шт	15,0	2480,0			37 200					37 200	
<i>Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vилре</i>		шт			7 200,0	2,0				14 400		14 400	
<i>Уплотнитель гидрозатвора</i>		шт	5 200,0	2,0			10 400					10 400	
<i>Проходной элемент</i>		шт	2 900,0	2,0			5 800					5 800	
<i>Теплоизолированный вентиляционный выход</i>		шт	8 000,0	1,0			8 000					8 000	
<i>Теплоизолированный вентиляционный выход канализации</i>		шт	5 000,0	1,0			5 000					5 000	
<i>Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания</i>		м2	738,0	310,0	900,0	310,0	228 780			279 000		507 780	
<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>													
<i>Доставка кровельного материала</i>		маш	18 000,0	2,0			36 000					36 000	
<i>Доставка расходных материалов</i>		маш	4 000,0	1,0			4 000					4 000	
<i>Пухто</i>		маш	39 800,0	2,0			79 600					79 600	
<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>		10%					215 070					215 070	
<b>Итого монтаж кровли:</b>							<b>2 485 365</b>			<b>1 701 348</b>		<b>4 186 713</b>	
<b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>							<b>10 635 053</b>			<b>6 709 485</b>		<b>17 344 538</b>	
<b>8</b>	<b>Возведение внутренних перегородочных стен</b>												
<i>Отсечная гидроизоляция под основанием стен</i>		рулон	2 400,0	3,0	804,0	3,0	7 200			2 412		9 612	
<i>Кладка перегородочных стен из газобетона</i>		м2	1 367,0	153,0	2 520,0	153,0	209 151			385 560		594 711	
<i>Клей для газобетонных блоков</i>		меш	320,0	30,0	264,0	30,0	9 600			7 920		17 520	
<i>Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен</i>		м	2 000,0	7,2	2 400,0	7,2	14 400			17 280		31 680	
<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>													
<i>Доставка материала для перегородочных стен</i>		маш	26 500,0	2,0			53 000					53 000	
<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>		10%					24 035					24 035	
<b>Итого возведение внутренних перегородочных стен:</b>							<b>317 386</b>			<b>413 172</b>		<b>730 558</b>	



**Примечания:**

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

**Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!**

**Нас рекомендуют друзьям и знакомым!**

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

03.02.2025