

Приложение № 1 к Договору Подряда
Проект HYPER Villa FH-200HV
СМЕТА на строительные-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3250
Высота кладки стен 2 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	плоская кровля



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 000,0	1,0		6 000	6 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			12 000,0	1,0		12 000	12 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	7 800,0	1,0	6 208	7 800	14 008
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	14 400,0	1,0	10 833	14 400	25 233
	Укладка геотекстиля	рулон	5 100,0	11,0	732,0	11,0	56 100	8 052	64 152
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 500,0	120,0	1 320,0	120,0	180 000	158 400	338 400
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	280,0	60,0	280,0	70 000	16 800	86 800
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	3 100,0	27,0	804,0	27,0	83 700	21 708	105 408
	Опалубка для плиты	м2	2 000,0	88,2			176 400		176 400
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	3,0			4 500		4 500
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	86 400,0	17,82			1 539 648		1 539 648
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	95 800,0	1,05			100 590		100 590
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	377,4			79 254		79 254
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	210,0			19 950		19 950
	Вынос осей фундамента	м3			630,0	55,0		34 650	34 650
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 780,0	55,0		207 900	207 900
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 520,0	55,0		138 600	138 600
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 780,0	55,0		207 900	207 900
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 950,0	55,0	1 260,0	55,0	437 250	69 300	506 550
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			630,0	55,0		34 650	34 650
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	2 000,0	60,0			120 000		120 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			780,0	7,0		5 460	5 460
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			4 680,0	7,0		32 760	32 760
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			3 120,0	7,0		21 840	21 840
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			4 680,0	7,0		32 760	32 760
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	8 100,0	7,0	1 560,0	7,0	56 700	10 920	67 620
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			780,0	7,0		5 460	5 460
	Устройство армированных бетонных пяток	шт			35 100,0	5,0		175 500	175 500
	Бетон для опор	м3	7 950,0	5,0			39 750		39 750
	Опалубка пятки	шт	8 200,0	5,0			41 000		41 000
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	32 700,0	2,0			65 400		65 400
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	2,0			52 000		52 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	10 000,0	4,0			40 000		40 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	16 000,0	1,0			16 000		16 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	29 800,0	3,0			89 400		89 400
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	2,0			72 000		72 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					302 513		302 513
	Итого строительство фундамента:						3 676 446	1 222 860	4 899 306
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 100,0	4,0	804,0	4,0	12 400	3 216	15 616
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	40,0	56,0	40,0	2 800	2 240	5 040
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	46,0	4 140,0	46,0	377 200	190 440	567 640
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			994,0	46,0		45 724	45 724
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 656,0	46,0		76 176	76 176
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 491,0	46,0		68 586	68 586
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	14,0	4 140,0	14,0	114 800	57 960	172 760
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			994,0	14,0		13 916	13 916
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 656,0	14,0		23 184	23 184
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 491,0	14,0		20 874	20 874
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	10,0		25 200	25 200
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	78,0	264,0	78,0	41 340	20 592	61 932

	Устройство перемычек из У-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п				2 400,0	28,5			68 400	68 400
	У-блоки 375*250*500	м3	17 860,0	3,5				62 510			62 510
	Бетон для перемычек	м3	13 950,0	1,3				18 135			18 135
	Металлоизделия	шт	8 640,0	15,0	6 000,0	15,0		129 600	90 000		219 600
	Устройство ж/б колонн / балок	м			4 440,0	10,0			44 400		44 400
	Бетон для колонн / балок	м3	13 950,0	1,45				20 228			20 228
	Опалубка для колонн / балок	м2	1 500,0	16,0				24 000			24 000
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж										
	Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков	маш	29 800,0	3,0				89 400			89 400
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0				4 000			4 000
	Работа автокрана	смена	29 500,0	1,5				44 250			44 250
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						80 301			80 301
	Итого строительство 1го этажа:							1 020 964	750 908		1 771 872
3	Строительство перекрытия 1го этажа										
	Устройство ж/б балок	м			4 440,0	76,0			337 440		337 440
	Опалубка для балок (фанера, брус)	м2	1 500,0	122,0				183 000			183 000
	Вынос осей плиты перекрытия	м3			780,0	63,0			49 140		49 140
	Фиксаторы арматуры для перекрытия	шт	13,0	277,0				3 601			3 601
	Проволока вязальная для перекрытия	кг	210,0	153,9				32 319			32 319
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м3			4 680,0	63,0			294 840		294 840
	Резка и гибка арматуры перекрытия	м3			3 120,0	63,0			196 560		196 560
	Монтаж опалубки перекрытия	м3			4 680,0	63,0			294 840		294 840
	Бетонирование плиты перекрытия	м3	7 950,0	63,0	1 560,0	63,0	500 850		98 280		599 130
	Демонтаж опалубки перекрытия	м3			780,0	63,0			49 140		49 140
	Опалубка перекрытия	м2	1 500,0	304,0				456 000			456 000
	Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м3	11 420,0	1,0	8 004,0	1,0	11 420		8 004		19 424
	Устройство ж/б лестницы										
	Вынос осей лестницы	шт			9 000,0	1,0			9 000		9 000
	Монтаж арматурного каркаса	шт			39 000,0	1,0			39 000		39 000
	Резка и гибка арматуры	шт			21 000,0	1,0			21 000		21 000
	Монтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			51 000,0	1,0			51 000		51 000
	Бетонирование лестницы и ступеней	м3	7 950,0	2,0	27 000,0	2,0	15 900		54 000		69 900
	Демонтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			3 000,0	2,0			6 000		6 000
	Опалубка для лестницы	м2	1 500,0	14,0				21 000			21 000
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж										
	Доставка / вывоз опалубки	маш	27 500,0	6,0				165 000			165 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0				4 000			4 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	2,0				72 000			72 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						122 409			122 409
	Итого строительство перекрытия 1го этажа:							1 587 499	1 508 244		3 095 743
4	Строительство 2го этажа										
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 100,0	3,0	804,0	3,0	9 300		2 412		11 712
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	56,0	30,0	2 100		1 680		3 780
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	48,0	4 140,0	48,0	393 600		198 720		592 320
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			994,0	48,0			47 712		47 712
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 656,0	48,0			79 488		79 488
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 491,0	45,0			67 095		67 095
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	9,0	4 140,0	9,0	73 800		37 260		111 060
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			994,0	9,0			8 946		8 946
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 656,0	9,0			14 904		14 904
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 491,0	9,0			13 419		13 419
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	10,0			25 200		25 200
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	75,0	264,0	75,0	39 750		19 800		59 550
	Устройство перемычек из У-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	25,5			61 200		61 200
	У-блоки 375*250*500	м3	17 860,0	3,0				53 580			53 580
	У-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	0,5				11 300			11 300
	Бетон для перемычек	м3	13 950,0	1,2				16 740			16 740
	Устройство ж/б колонн / балок	м			4 440,0	6,0			26 640		26 640
	Бетон для колонн / балок	м3	13 950,0	0,9				12 555			12 555
	Опалубка для колонн / балок	м2	1 500,0	9,6				14 400			14 400
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж										
	Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков	маш	29 800,0	3,0				89 400			89 400
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0				4 000			4 000
	Работа автокрана	смена	29 500,0	1,5				44 250			44 250
	Подъем материала	м3	610,0	61,0				37 210			37 210
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						62 712			62 712
	Итого строительство 2го этажа:							864 697	604 476		1 469 173
6	Строительство перекрытия 2го этажа										
	Устройство ж/б балок	м			4 440,0	8,0			35 520		35 520
	Опалубка для балок (фанера, брус)	м2	1 500,0	13,0				19 500			19 500
	Вынос осей плиты перекрытия	м3			780,0	33,0			25 740		25 740
	Фиксаторы арматуры для перекрытия	шт	13,0	160,0				2 080			2 080
	Проволока вязальная для перекрытия	кг	210,0	74,4				15 624			15 624
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м3			4 680,0	33,0			154 440		154 440
	Резка и гибка арматуры перекрытия	м3			3 120,0	33,0			102 960		102 960
	Монтаж опалубки перекрытия	м3			4 680,0	33,0			154 440		154 440
	Бетонирование плиты перекрытия	м3	7 950,0	33,0	1 560,0	33,0	262 350		51 480		313 830
	Демонтаж опалубки перекрытия	м3			780,0	33,0			25 740		25 740
	Опалубка перекрытия	м2	1 500,0	176,0				264 000			264 000
	Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м3	11 420,0	1,0	8 004,0	1,0	11 420		8 004		19 424
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж										
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0				4 000			4 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	1,0				36 000			36 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						57 497			57 497
	Итого строительство перекрытия 2го этажа:							672 471	558 324		1 230 795
9	Строительство парапета										
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 100,0	7,0	804,0	7,0	21 700		5 628		27 328
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	70,0	56,0	70,0	4 900		3 920		8 820
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	41,0	4 140,0	41,0	336 200		169 740		505 940
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			994,0	41,0			40 754		40 754
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 656,0	41,0			67 896		67 896
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 491,0	41,0			61 131		61 131

	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	54,0	264,0	54,0	28 620	14 256	42 876
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	29 800,0	2,0			59 600		59 600
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа автокрана	смена	29 500,0	1,0			29 500		29 500
	Подъем материала	м3	610,0	41,0			25 010		25 010
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					39 142		39 142
	Итого строительство парапета:						548 672	363 325	911 997
7	Монтаж кровли								
	Подготовка плиты под систему плоской кровли	м2			408,0	403,0		164 424	164 424
	Обработка праймером	м2	100,0	403,0	600,0	403,0	40 300	241 800	282 100
	Пароизоляционный слой из наплавляемой гидроизоляции	м2			324,0	403,0		130 572	130 572
	Наплавляемая гидроизоляция	м2	310,0	403,0			124 930		124 930
	Газовый баллон для пароизоляции кровли	шт	1 500,0	11,0			16 500		16 500
	Утеплитель (Экструзионный пенополистирол, 100 мм)	м2	1 200,0	310,0	192,0	310,0	372 000	59 520	431 520
	Утеплитель для разуклонки. Заказная позиция	м2	630,0	441,0	192,0	441,0	277 830	84 672	362 502
	Аэратор кровельный. Заказная позиция	шт	875,0	6,0	2 940,0	6,0	5 250	17 640	22 890
	ЦСП и утеплитель на парапеты	м2	1 030,0	53,0	504,0	53,0	54 590	26 712	81 302
	ПВХ мембрана 1,5 мм	м2	1 340,0	651,0	1 008,0	651,0	872 340	656 208	1 528 548
	Геотекстиль	рулон	5 100,0	20,0	732,0	20,0	102 000	14 640	116 640
	ПВХ воронка парапетная / ПВХ капельники. Заказная позиция	шт	5 000,0	4,0	2 940,0	4,0	20 000	11 760	31 760
	Крепление для утеплителя (дюбель телескопический)	шт	15,0	2480,0			37 200		37 200
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vılpe	шт			7 200,0	2,0		14 400	14 400
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	2,0			10 400		10 400
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0			5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0			8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	310,0	900,0	310,0	228 780	279 000	507 780
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка кровельного материала	маш	18 000,0	2,0			36 000		36 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Пухто	маш	39 800,0	2,0			79 600		79 600
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					218 092		218 092
	Итого монтаж кровли:						2 518 612	1 701 348	4 219 960
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						10 889 361	6 709 485	17 598 846
8	Возведение внутренних перегородочных стен								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 100,0	3,0	804,0	3,0	9 300	2 412	11 712
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 399,0	153,0	2 520,0	153,0	214 047	385 560	599 607
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	30,0	264,0	30,0	15 900	7 920	23 820
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	7,2	2 400,0	7,2	14 400	17 280	31 680
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	29 800,0	2,0			59 600		59 600
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					25 365		25 365
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:						338 612	413 172	751 784



Примечания:

- Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- Оплата строительства дома производится поэтапно
- В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

- Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
- Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.
- Внесение изменений в типовую архитектурный проект без изменения габаритов дома

В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

- Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
- Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крыши) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
- Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vılpe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
- Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

24.04.2025