

Приложение № 1 к Договору Подряда
Проект HYPER Villa FH-200HV
СМЕТА на строительные-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3250
Высота кладки стен 2 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	плоская кровля



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 780,0	1,0		6 780	6 780
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			13 560,0	1,0		13 560	13 560
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	8 820,0	1,0	6 208	8 820	15 028
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	16 272,0	1,0	10 833	16 272	27 105
	Укладка геотекстиля	рулон	5 900,0	11,0	828,0	11,0	64 900	9 108	74 008
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 650,0	120,0	1 494,0	120,0	198 000	179 280	377 280
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	280,0	68,0	280,0	70 000	19 040	89 040
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	4 500,0	27,0	912,0	27,0	121 500	24 624	146 124
	Опалубка для плиты	м2	2 000,0	88,2			176 400		176 400
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	3,0			4 500		4 500
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	84 000,0	17,82			1 496 880		1 496 880
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	98 000,0	1,05			102 900		102 900
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	377,4			79 254		79 254
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	210,0			19 950		19 950
	Вынос осей фундамента	м3			714,0	55,0		39 270	39 270
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			4 284,0	55,0		235 620	235 620
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 856,0	55,0		157 080	157 080
	Монтаж опалубки фундамента	м3			4 284,0	55,0		235 620	235 620
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	8 950,0	55,0	1 428,0	55,0	492 250	78 540	570 790
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			714,0	55,0		39 270	39 270
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	2 000,0	60,0			120 000		120 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			882,0	7,0		6 174	6 174
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			5 292,0	7,0		37 044	37 044
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			3 528,0	7,0		24 696	24 696
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			5 292,0	7,0		37 044	37 044
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	9 100,0	7,0	1 764,0	7,0	63 700	12 348	76 048
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			882,0	7,0		6 174	6 174
	Устройство армированных бетонных пяток	шт			38 610,0	5,0		193 050	193 050
	Бетон для опор	м3	8 950,0	5,0			44 750		44 750
	Опалубка пятки	шт	8 500,0	5,0			42 500		42 500
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	32 700,0	2,0			65 400		65 400
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	29 500,0	2,0			59 000		59 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	10 000,0	4,0			40 000		40 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	20 000,0	1,0			20 000		20 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	34 000,0	3,0			102 000		102 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	44 500,0	2,0			89 000		89 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					311 778		311 778
	Итого строительство фундамента:						3 818 953	1 379 414	5 198 367
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	4,0	912,0	4,0	18 000	3 648	21 648
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	40,0	61,0	40,0	6 800	2 440	9 240
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	7 600,0	46,0	4 554,0	46,0	349 600	209 484	559 084
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 093,0	46,0		50 278	50 278
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 822,0	46,0		83 812	83 812
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 639,0	46,0		75 394	75 394
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	7 600,0	14,0	4 554,0	14,0	106 400	63 756	170 156
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 093,0	14,0		15 302	15 302
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 822,0	14,0		25 508	25 508
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 639,0	14,0		22 946	22 946
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 820,0	10,0		28 200	28 200
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	78,0	290,0	78,0	41 340	22 620	63 960

	Устройство перемычек из У-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п				2 640,0	28,5			75 240	75 240
	У-блоки 375*250*500	м3	17 860,0	3,5				62 510			62 510
	Бетон для перемычек	м3	17 900,0	1,3				23 270			23 270
	Металлоизделия	шт	8 399,0	15,0	6 600,0	15,0	125 985		99 000		224 985
	Устройство ж/б колонн / балок	м			4 884,0	10,0			48 840		48 840
	Бетон для колонн / балок	м3	17 900,0	1,45				25 955			25 955
	Опалубка для колонн / балок	м2	2 000,0	16,0				32 000			32 000
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж										
	Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков	маш	34 000,0	3,0				102 000			102 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0				4 000			4 000
	Работа автокрана	смена	32 000,0	1,5				48 000			48 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						79 186			79 186
	Итого строительство 1го этажа:							1 025 046	826 468		1 851 514
3	Строительство перекрытия 1го этажа										
	Устройство ж/б балок	м			4 884,0	76,0			371 184		371 184
	Опалубка для балок (фанера, брус)	м2	2 000,0	122,0				244 000			244 000
	Вынос осей плиты перекрытия	м3			882,0	63,0			55 566		55 566
	Фиксаторы арматуры для перекрытия	шт	13,0	277,0				3 601			3 601
	Проволока вязальная для перекрытия	кг	210,0	153,9				32 319			32 319
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м3			5 292,0	63,0			333 396		333 396
	Резка и гибка арматуры перекрытия	м3			3 528,0	63,0			222 264		222 264
	Монтаж опалубки перекрытия	м3			5 292,0	63,0			333 396		333 396
	Бетонирование плиты перекрытия	м3	8 950,0	63,0	1 764,0	63,0	563 850		111 132		674 982
	Демонтаж опалубки перекрытия	м3			882,0	63,0			55 566		55 566
	Опалубка перекрытия	м2	2 000,0	304,0				608 000			608 000
	Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м3	10 820,0	1,0	8 418,0	1,0	10 820		8 418		19 238
	Устройство ж/б лестницы										
	Вынос осей лестницы	шт			10 440,0	1,0			10 440		10 440
	Монтаж арматурного каркаса	шт			45 240,0	1,0			45 240		45 240
	Резка и гибка арматуры	шт			24 360,0	1,0			24 360		24 360
	Монтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			59 160,0	1,0			59 160		59 160
	Бетонирование лестницы и ступеней	м3	8 950,0	2,0	31 320,0	2,0	17 900		62 640		80 540
	Демонтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			3 480,0	2,0			6 960		6 960
	Опалубка для лестницы	м2	2 000,0	14,0				28 000			28 000
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж										
	Доставка / вывоз опалубки	маш	34 000,0	6,0				204 000			204 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0				4 000			4 000
	Работа бетононасоса	маш	44 500,0	2,0				89 000			89 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						150 849			150 849
	Итого строительство перекрытия 1го этажа:							1 956 339	1 699 722		3 656 061
4	Строительство 2го этажа										
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	3,0	912,0	3,0	13 500		2 736		16 236
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	30,0	61,0	30,0	5 100		1 830		6 930
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	7 600,0	48,0	4 554,0	48,0	364 800		218 592		583 392
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 093,0	48,0			52 464		52 464
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 822,0	48,0			87 456		87 456
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 639,0	45,0			73 755		73 755
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	7 600,0	9,0	4 554,0	9,0	68 400		40 986		109 386
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 093,0	9,0			9 837		9 837
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 822,0	9,0			16 398		16 398
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 639,0	9,0			14 751		14 751
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 820,0	10,0			28 200		28 200
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	75,0	290,0	75,0	39 750		21 750		61 500
	Устройство перемычек из У-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 640,0	25,5			67 320		67 320
	У-блоки 375*250*500	м3	17 860,0	3,0				53 580			53 580
	У-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	0,5				11 300			11 300
	Бетон для перемычек	м3	17 900,0	1,2				21 480			21 480
	Устройство ж/б колонн / балок	м			4 884,0	6,0			29 304		29 304
	Бетон для колонн / балок	м3	17 900,0	0,9				16 110			16 110
	Опалубка для колонн / балок	м2	2 000,0	9,6				19 200			19 200
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж										
	Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков	маш	34 000,0	3,0				102 000			102 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0				4 000			4 000
	Работа автокрана	смена	32 000,0	1,5				48 000			48 000
	Подъем материала	м3	610,0	61,0				37 210			37 210
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						61 322			61 322
	Итого строительство 2го этажа:							865 752	665 379		1 531 131
6	Строительство перекрытия 2го этажа										
	Устройство ж/б балок	м			4 884,0	8,0			39 072		39 072
	Опалубка для балок (фанера, брус)	м2	2 000,0	13,0				26 000			26 000
	Вынос осей плиты перекрытия	м3			882,0	33,0			29 106		29 106
	Фиксаторы арматуры для перекрытия	шт	13,0	160,0				2 080			2 080
	Проволока вязальная для перекрытия	кг	210,0	74,4				15 624			15 624
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м3			5 292,0	33,0			174 636		174 636
	Резка и гибка арматуры перекрытия	м3			3 528,0	33,0			116 424		116 424
	Монтаж опалубки перекрытия	м3			5 292,0	33,0			174 636		174 636
	Бетонирование плиты перекрытия	м3	8 950,0	33,0	1 764,0	33,0	295 350		58 212		353 562
	Демонтаж опалубки перекрытия	м3			882,0	33,0			29 106		29 106
	Опалубка перекрытия	м2	2 000,0	176,0				352 000			352 000
	Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м3	10 820,0	1,0	8 418,0	1,0	10 820		8 418		19 238
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж										
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0				4 000			4 000
	Работа бетононасоса	маш	44 500,0	1,0				44 500			44 500
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						70 187			70 187
	Итого строительство перекрытия 2го этажа:							820 561	629 610		1 450 171
9	Строительство парапета										
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	7,0	912,0	7,0	31 500		6 384		37 884
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	70,0	61,0	70,0	11 900		4 270		16 170
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	7 600,0	41,0	4 554,0	41,0	311 600		186 714		498 314
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 093,0	41,0			44 813		44 813
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 822,0	41,0			74 702		74 702
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 639,0	41,0			67 199		67 199

		Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	54,0	290,0	54,0	28 620	15 660	44 280
		Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
		Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	34 000,0	2,0			68 000		68 000
		Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
		Работа автокрана	смена	32 000,0	1,0			32 000		32 000
		Подъем материала	м3	610,0	41,0			25 010		25 010
		Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					38 362		38 362
		Итого строительство парапета:						550 992	399 742	950 734
7		Монтаж кровли								
		Подготовка плиты под систему плоской кровли	м2			480,0	403,0		193 440	193 440
		Обработка праймером	м2	100,0	403,0	678,0	403,0	40 300	273 234	313 534
		Пароизоляционный слой из наплавляемой гидроизоляции	м2			372,0	403,0		149 916	149 916
		Наплавляемая гидроизоляция	м2	450,0	403,0			181 350		181 350
		Газовый баллон для пароизоляции кровли	шт	1 500,0	11,0			16 500		16 500
		Утеплитель (Экструзионный пенополистирол, 100 мм)	м2	1 356,0	310,0	228,0	310,0	420 360	70 680	491 040
		Утеплитель для разуклонки. Заказная позиция	м2	1 070,0	441,0	228,0	441,0	471 870	100 548	572 418
		Аэратор кровельный. Заказная позиция	шт	990,0	6,0	3 382,0	6,0	5 940	20 292	26 232
		ЦСП и утеплитель на парапеты	м2	1 178,0	53,0	580,0	53,0	62 434	30 740	93 174
		ПВХ мембрана 1,5 мм	м2	1 540,0	651,0	1 164,0	651,0	1 002 540	757 764	1 760 304
		Геотекстиль	рулон	5 900,0	20,0	828,0	20,0	118 000	16 560	134 560
		ПВХ воронка парапетная / ПВХ капельники. Заказная позиция	шт	10 500,0	4,0	3 384,0	4,0	42 000	13 536	55 536
		Крепление для утеплителя (дюбель телескопический)	шт	15,0	2480,0			37 200		37 200
		Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			7 920,0	2,0		15 840	15 840
		Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	2,0			10 400		10 400
		Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0			5 800		5 800
		Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0			8 000		8 000
		Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000
		Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	310,0	990,0	310,0	228 780	306 900	535 680
		Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
		Доставка кровельного материала	маш	22 000,0	2,0			44 000		44 000
		Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
		Пухто	маш	46 000,0	2,0			92 000		92 000
		Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					265 647		265 647
		Итого монтаж кровли:						3 062 121	1 949 450	5 011 571
		Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						12 099 764	7 549 785	19 649 549
8		Возведение внутренних перегородочных стен								
		Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	3,0	912,0	3,0	13 500	2 736	16 236
		Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	60,0	61,0	60,0	10 200	3 660	13 860
		Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 267,0	153,0	2 820,0	153,0	193 851	431 460	625 311
		Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	30,0	290,0	30,0	15 900	8 700	24 600
		Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	7,2	2 640,0	7,2	14 400	19 008	33 408
		Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
		Доставка материала для перегородочных стен	маш	34 000,0	2,0			68 000		68 000
		Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					24 785		24 785
		Итого возведение внутренних перегородочных стен:						340 636	465 564	806 200



Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

1. Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
2. Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.
3. Внесение изменений в типовую архитектурный проект без изменения габаритов дома

В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крышей) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЭП (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vilpe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывод строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик_____

Заказчик_____

16.07.2026