

Приложение № 1 к Договору Подряда  
 Проект HYPER Villa FH-200HV  
 СМЕТА на строительные-монтажные работы в Ленинградской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3250
Высота кладки стен 2 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	плоская кровля



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
<b>1</b>	<b>Строительство фундамента</b>								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 000,0	1,0		6 000	6 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			12 000,0	1,0		12 000	12 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	7 800,0	1,0	6 208	7 800	14 008
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	14 400,0	1,0	10 833	14 400	25 233
	Укладка геотекстиля	рулон	5 600,0	11,0	732,0	11,0	61 600	8 052	69 652
	Устройство песчаного основания с трамбовкой	м3	1 400,0	120,0	972,0	120,0	168 000	116 640	284 640
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	220,0	280,0	60,0	280,0	61 600	16 800	78 400
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2 400,0	27,0	804,0	27,0	64 800	21 708	86 508
	Опалубка для плиты	м2	1 500,0	88,2			132 300		132 300
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	2 000,0	3,0			6 000		6 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	83 990,0	17,82			1 496 702		1 496 702
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	86 990,0	1,05			91 340		91 340
	Проволока вязальная на фундамент	кг	165,0	377,4			62 271		62 271
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	6,0	250,0			1 500		1 500
	Пленка техническая	м/п	61,0	210,0			12 810		12 810
	Вынос осей фундамента	м3			600,0	55,0		33 000	33 000
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 600,0	55,0		198 000	198 000
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 400,0	55,0		132 000	132 000
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 600,0	55,0		198 000	198 000
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 950,0	55,0	1 200,0	55,0	437 250	66 000	503 250
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			600,0	55,0		33 000	33 000
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	60,0			90 000		90 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			660,0	7,0		4 620	4 620
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 960,0	7,0		27 720	27 720
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 640,0	7,0		18 480	18 480
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 960,0	7,0		27 720	27 720
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	8 100,0	7,0	1 320,0	7,0	56 700	9 240	65 940
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			660,0	7,0		4 620	4 620
	Устройство армированных бетонных пяток	шт			21 360,0	5,0		106 800	106 800
	Бетон для опор	м3	6 200,0	5,0			31 000		31 000
	Опалубка пятки	шт	8 200,0	5,0			41 000		41 000
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	20 000,0	2,0			40 000		40 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	2,0			52 000		52 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7 000,0	4,0			28 000		28 000
	Доставка биотуалета	маш	8 400,0	1,0			8 400		8 400
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	18 500,0	3,0			55 500		55 500
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа бетононасоса	маш	26 000,0	2,0			52 000		52 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					283 191		283 191
	<b>Итого строительство фундамента:</b>						<b>3 372 005</b>	<b>1 062 600</b>	<b>4 434 605</b>
<b>2</b>	<b>Строительство 1го этажа</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	4,0	804,0	4,0	9 600	3 216	12 816
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	40,0	56,0	40,0	2 800	2 240	5 040
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	46,0	4 200,0	46,0	377 200	193 200	570 400
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 008,0	46,0		46 368	46 368
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 680,0	46,0		77 280	77 280
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 512,0	46,0		69 552	69 552
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	14,0	4 200,0	14,0	114 800	58 800	173 600
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 008,0	14,0		14 112	14 112
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 680,0	14,0		23 520	23 520
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 512,0	14,0		21 168	21 168
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	10,0		25 200	25 200
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	78,0	180,0	78,0	42 900	14 040	56 940

	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	28,5			68 400	68 400
	U-блоки 375*250*500	м3	17 067,0	3,5				59 734		59 734
	Бетон для перемычек	м3	15 900,0	1,3				20 670		20 670
	Металлоизделия	шт	8 399,0	15,0	6 000,0	15,0		125 985	90 000	215 985
	Устройство ж/б колонн / балок	м			4 440,0	10,0			44 400	44 400
	Бетон для колонн / балок	м3	15 900,0	1,45				23 055		23 055
	Опалубка для колонн / балок	м2	1 500,0	16,0				24 000		24 000
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	<i>Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков</i>	маш	18 500,0	3,0				55 500		55 500
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	24 000,0	1,5				36 000		36 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						80 074		80 074
	<b>Итого строительство 1го этажа:</b>							<b>975 318</b>	<b>751 496</b>	<b>1 726 814</b>
<b>3</b>	<b>Строительство перекрытия 1го этажа</b>									
	Устройство ж/б балок	м			4 440,0	76,0			337 440	337 440
	Опалубка для балок (фанера, брус)	м2	1 200,0	122,0				146 400		146 400
	Вынос осей плиты перекрытия	м3			660,0	63,0			41 580	41 580
	Фиксаторы арматуры для перекрытия	шт	6,0	277,0				1 662		1 662
	Проволока вязальная для перекрытия	кг	165,0	153,9				25 394		25 394
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м3			3 960,0	63,0			249 480	249 480
	Резка и гибка арматуры перекрытия	м3			2 640,0	63,0			166 320	166 320
	Монтаж опалубки перекрытия	м3			3 960,0	63,0			249 480	249 480
	Бетонирование плиты перекрытия	м3	6 200,0	63,0	1 320,0	63,0		390 600	83 160	473 760
	Демонтаж опалубки перекрытия	м3			660,0	63,0			41 580	41 580
	Опалубка перекрытия	м2	1 000,0	304,0				304 000		304 000
	Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м3	10 895,0	1,0	8 064,0	1,0		10 895	8 064	18 959
	<b>Устройство ж/б лестницы</b>									
	Вынос осей лестницы	шт			9 000,0	1,0			9 000	9 000
	Монтаж арматурного каркаса	шт			39 000,0	1,0			39 000	39 000
	Резка и гибка арматуры	шт			21 000,0	1,0			21 000	21 000
	Монтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			51 000,0	1,0			51 000	51 000
	Бетонирование лестницы и ступеней	м3	6 200,0	2,0	27 000,0	2,0		12 400	54 000	66 400
	Демонтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			3 000,0	2,0			6 000	6 000
	Опалубка для лестницы	м2	1 200,0	14,0				16 800		16 800
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	<i>Доставка / вывоз опалубки</i>	маш	18 500,0	6,0				111 000		111 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	<i>Работа бетононасоса</i>	маш	26 000,0	2,0				52 000		52 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						90 815		90 815
	<b>Итого строительство перекрытия 1го этажа:</b>							<b>1 164 966</b>	<b>1 357 104</b>	<b>2 522 070</b>
<b>4</b>	<b>Строительство 2го этажа</b>									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	3,0	804,0	3,0		7 200	2 412	9 612
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	56,0	30,0		2 100	1 680	3 780
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	48,0	4 200,0	48,0		393 600	201 600	595 200
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 008,0	48,0			48 384	48 384
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 680,0	48,0			80 640	80 640
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 512,0	45,0			68 040	68 040
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	9,0	4 200,0	9,0		73 800	37 800	111 600
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 008,0	9,0			9 072	9 072
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 680,0	9,0			15 120	15 120
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 512,0	9,0			13 608	13 608
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	10,0			25 200	25 200
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	75,0	180,0	75,0		41 250	13 500	54 750
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	25,5			61 200	61 200
	U-блоки 375*250*500	м3	17 067,0	3,0				51 201		51 201
	U-блоки 250*250*500	м3	22 400,0	0,5				11 200		11 200
	Бетон для перемычек	м3	15 900,0	1,2				19 080		19 080
	Устройство ж/б колонн / балок	м			4 440,0	6,0			26 640	26 640
	Бетон для колонн / балок	м3	15 900,0	0,9				14 310		14 310
	Опалубка для колонн / балок	м2	1 500,0	9,6				14 400		14 400
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	<i>Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков</i>	маш	18 500,0	3,0				55 500		55 500
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	24 000,0	1,5				36 000		36 000
	<i>Подъем материала</i>	м3	610,0	61,0				37 210		37 210
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						62 814		62 814
	<b>Итого строительство 2го этажа:</b>							<b>822 665</b>	<b>604 896</b>	<b>1 427 561</b>
<b>6</b>	<b>Строительство перекрытия 2го этажа</b>									
	Устройство ж/б балок	м			4 440,0	8,0			35 520	35 520
	Опалубка для балок (фанера, брус)	м2	1 200,0	13,0				15 600		15 600
	Вынос осей плиты перекрытия	м3			660,0	33,0			21 780	21 780
	Фиксаторы арматуры для перекрытия	шт	6,0	160,0				960		960
	Проволока вязальная для перекрытия	кг	165,0	74,4				12 276		12 276
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м3			3 960,0	33,0			130 680	130 680
	Резка и гибка арматуры перекрытия	м3			2 640,0	33,0			87 120	87 120
	Монтаж опалубки перекрытия	м3			3 960,0	33,0			130 680	130 680
	Бетонирование плиты перекрытия	м3	6 200,0	33,0	1 320,0	33,0		204 600	43 560	248 160
	Демонтаж опалубки перекрытия	м3			660,0	33,0			21 780	21 780
	Опалубка перекрытия	м2	1 000,0	176,0				176 000		176 000
	Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м3	10 895,0	1,0	8 064,0	1,0		10 895	8 064	18 959
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	<i>Работа бетононасоса</i>	маш	26 000,0	1,0				26 000		26 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						42 033		42 033
	<b>Итого строительство перекрытия 2го этажа:</b>							<b>491 364</b>	<b>479 184</b>	<b>970 548</b>
<b>9</b>	<b>Строительство парапета</b>									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	7,0	804,0	7,0		16 800	5 628	22 428
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	70,0	56,0	70,0		4 900	3 920	8 820
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	41,0	4 200,0	41,0		336 200	172 200	508 400
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 008,0	41,0			41 328	41 328
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 680,0	41,0			68 880	68 880
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 512,0	41,0			61 992	61 992

Клей для газобетонных блоков		меш	550,0	54,0	180,0	54,0	29 700	9 720	39 420
<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков		маш	18 500,0	2,0			37 000		37 000
Доставка расходных материалов		маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
Работа автокрана		смена	24 000,0	1,0			24 000		24 000
Подъем материала		м3	610,0	41,0			25 010		25 010
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем		10%					38 760		38 760
<b>Итого строительство парапета:</b>							<b>515 370</b>	<b>363 668</b>	<b>879 038</b>
<b>7 Монтаж кровли</b>									
Подготовка плиты под систему плоской кровли		м2			504,0	403,0		203 112	203 112
Обработка праймером		м2	100,0	403,0	600,0	403,0	40 300	241 800	282 100
Пароизоляционный слой из наплавляемой гидроизоляции		м2			324,0	403,0		130 572	130 572
Наплавляемая гидроизоляция		м2	240,0	403,0			96 720		96 720
Газовый баллон для пароизоляции кровли		шт	2 000,0	11,0			22 000		22 000
Утеплитель (Экструзионный пенополистирол, 100 мм)		м2	1 200,0	310,0	192,0	310,0	372 000	59 520	431 520
Утеплитель для разуклонки. Заказная позиция		м2	630,0	441,0	192,0	441,0	277 830	84 672	362 502
Аэратор кровельный. Заказная позиция		шт	875,0	6,0	2 940,0	6,0	5 250	17 640	22 890
ЦСП и утеплитель на парапеты		м2	1 030,0	53,0	504,0	53,0	54 590	26 712	81 302
ПВХ мембрана 1,5 мм		м2	1 340,0	651,0	1 008,0	651,0	872 340	656 208	1 528 548
Геотекстиль		рулон	5 600,0	20,0	732,0	20,0	112 000	14 640	126 640
ПВХ воронка парапетная / ПВХ капельники. Заказная позиция		шт	5 000,0	4,0	2 940,0	4,0	20 000	11 760	31 760
Крепление для утеплителя (дюбель телескопический)		шт	15,0	2480,0			37 200		37 200
Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vилре		шт			7 200,0	2,0		14 400	14 400
Уплотнитель гидрозатвора		шт	950,0	2,0			1 900		1 900
Проходной элемент		шт	2 900,0	2,0			5 800		5 800
Теплоизолированный вентиляционный выход		шт	8 000,0	1,0			8 000		8 000
Теплоизолированный вентиляционный выход канализации		шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000
Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания		м2	738,0	310,0	780,0	310,0	228 780	241 800	470 580
<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
Доставка кровельного материала		маш	20 000,0	2,0			40 000		40 000
Доставка расходных материалов		маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
Пухто		маш	29 000,0	2,0			58 000		58 000
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем		10%					215 971		215 971
<b>Итого монтаж кровли:</b>							<b>2 476 681</b>	<b>1 702 836</b>	<b>4 179 517</b>
<b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>							<b>9 818 369</b>	<b>6 321 784</b>	<b>16 140 153</b>
<b>8 Возведение внутренних перегородочных стен</b>									
Отсечная гидроизоляция под основанием стен		рулон	2 400,0	3,0	804,0	3,0	7 200	2 412	9 612
Кладка перегородочных стен из газобетона		м2	1 367,0	153,0	2 520,0	153,0	209 151	385 560	594 711
Клей для газобетонных блоков		меш	550,0	30,0	180,0	30,0	16 500	5 400	21 900
Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен		м	2 000,0	7,2	2 400,0	7,2	14 400	17 280	31 680
<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
Доставка материала для перегородочных стен		маш	18 500,0	2,0			37 000		37 000
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем		10%					24 725		24 725
<b>Итого возведение внутренних перегородочных стен:</b>							<b>308 976</b>	<b>410 652</b>	<b>719 628</b>



**Примечания:**

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г. Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

**Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!**

**Нас рекомендуют друзьям и знакомым!**

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

03.02.2025