

Приложение № 1 к Договору Подряда  
Проект HYPER Villa FH-200HV  
СМЕТА на строительные-монтажные работы в Ленинградской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3250
Высота кладки стен 2 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	плоская кровля



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	<b>Строительство фундамента</b>								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 000,0	1,0		6 000	6 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			12 000,0	1,0		12 000	12 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	7 800,0	1,0	6 208	7 800	14 008
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	14 400,0	1,0	10 833	14 400	25 233
	Укладка геотекстиля	рулон	5 900,0	11,0	732,0	11,0	64 900	8 052	72 952
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 450,0	120,0	972,0	120,0	174 000	116 640	290 640
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	220,0	280,0	60,0	280,0	61 600	16 800	78 400
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	3 600,0	27,0	804,0	27,0	97 200	21 708	118 908
	Опалубка для плиты	м2	1 500,0	88,2			132 300		132 300
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	2 000,0	3,0			6 000		6 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	68 000,0	17,82			1 211 760		1 211 760
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	88 990,0	1,05			93 440		93 440
	Проволока вязальная на фундамент	кг	165,0	377,4			62 271		62 271
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	6,0	250,0			1 500		1 500
	Пленка техническая	м/п	61,0	210,0			12 810		12 810
	Вынос осей фундамента	м3			600,0	55,0		33 000	33 000
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 600,0	55,0		198 000	198 000
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 400,0	55,0		132 000	132 000
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 600,0	55,0		198 000	198 000
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 950,0	55,0	1 200,0	55,0	437 250	66 000	503 250
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			600,0	55,0		33 000	33 000
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	60,0			90 000		90 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			660,0	7,0		4 620	4 620
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 960,0	7,0		27 720	27 720
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 640,0	7,0		18 480	18 480
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 960,0	7,0		27 720	27 720
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	8 100,0	7,0	1 320,0	7,0	56 700	9 240	65 940
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			660,0	7,0		4 620	4 620
	Устройство армированных бетонных пяток	шт			21 360,0	5,0		106 800	106 800
	Бетон для опор	м3	7 950,0	5,0			39 750		39 750
	Опалубка пятки	шт	8 200,0	5,0			41 000		41 000
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	25 000,0	2,0			50 000		50 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	30 000,0	2,0			60 000		60 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7 000,0	4,0			28 000		28 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	25 000,0	3,0			75 000		75 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	2,0			72 000		72 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					259 952		259 952
	<b>Итого строительство фундамента:</b>						<b>3 182 474</b>	<b>1 062 600</b>	<b>4 245 074</b>
2	<b>Строительство 1го этажа</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 600,0	4,0	804,0	4,0	14 400	3 216	17 616
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	40,0	56,0	40,0	2 800	2 240	5 040
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	7 700,0	46,0	4 200,0	46,0	354 200	193 200	547 400
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 008,0	46,0		46 368	46 368
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 680,0	46,0		77 280	77 280
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 512,0	46,0		69 552	69 552
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	7 700,0	14,0	4 200,0	14,0	107 800	58 800	166 600
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 008,0	14,0		14 112	14 112
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 680,0	14,0		23 520	23 520
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 512,0	14,0		21 168	21 168
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	10,0		25 200	25 200
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	78,0	180,0	78,0	42 900	14 040	56 940

	Устройство перемычек из У-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п				2 400,0	28,5			68 400	68 400
	У-блоки 375*250*500	м3	17 067,0	3,5				59 734		59 734	
	Бетон для перемычек	м3	15 900,0	1,3				20 670		20 670	
	Металлоизделия	шт	8 399,0	15,0	6 000,0	15,0	125 985		90 000	215 985	
	Устройство ж/б колонн / балок	м			4 440,0	10,0			44 400	44 400	
	Бетон для колонн / балок	м3	15 900,0	1,45				23 055		23 055	
	Опалубка для колонн / балок	м2	1 500,0	16,0				24 000		24 000	
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж										
	Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков	маш	25 000,0	3,0				75 000		75 000	
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000	
	Работа автокрана	смена	25 000,0	1,5				37 500		37 500	
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						77 554		77 554	
	Итого строительство 1го этажа:							968 598	751 496	1 720 094	
3	Строительство перекрытия 1го этажа										
	Устройство ж/б балок	м			4 440,0	76,0			337 440	337 440	
	Опалубка для балок (фанера, брус)	м2	1 500,0	122,0				183 000		183 000	
	Вынос осей плиты перекрытия	м3			660,0	63,0			41 580	41 580	
	Фиксаторы арматуры для перекрытия	шт	6,0	277,0				1 662		1 662	
	Проволока вязальная для перекрытия	кг	165,0	153,9				25 394		25 394	
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м3			3 960,0	63,0			249 480	249 480	
	Резка и гибка арматуры перекрытия	м3			2 640,0	63,0			166 320	166 320	
	Монтаж опалубки перекрытия	м3			3 960,0	63,0			249 480	249 480	
	Бетонирование плиты перекрытия	м3	7 950,0	63,0	1 320,0	63,0	500 850		83 160	584 010	
	Демонтаж опалубки перекрытия	м3			660,0	63,0			41 580	41 580	
	Опалубка перекрытия	м2	1 500,0	304,0				456 000		456 000	
	Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м3	10 895,0	1,0	8 064,0	1,0	10 895		8 064	18 959	
	Устройство ж/б лестницы										
	Вынос осей лестницы	шт			9 000,0	1,0			9 000	9 000	
	Монтаж арматурного каркаса	шт			39 000,0	1,0			39 000	39 000	
	Резка и гибка арматуры	шт			21 000,0	1,0			21 000	21 000	
	Монтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			51 000,0	1,0			51 000	51 000	
	Бетонирование лестницы и ступеней	м3	7 950,0	2,0	27 000,0	2,0	15 900		54 000	69 900	
	Демонтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			3 000,0	2,0			6 000	6 000	
	Опалубка для лестницы	м2	1 500,0	14,0				21 000		21 000	
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж										
	Доставка / вывоз опалубки	маш	25 000,0	6,0				150 000		150 000	
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000	
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	2,0				72 000		72 000	
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						121 470		121 470	
	Итого строительство перекрытия 1го этажа:							1 561 171	1 357 104	2 918 275	
4	Строительство 2го этажа										
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 600,0	3,0	804,0	3,0	10 800		2 412	13 212	
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	56,0	30,0	2 100		1 680	3 780	
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	7 700,0	48,0	4 200,0	48,0	369 600		201 600	571 200	
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 008,0	48,0			48 384	48 384	
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 680,0	48,0			80 640	80 640	
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 512,0	45,0			68 040	68 040	
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	7 700,0	9,0	4 200,0	9,0	69 300		37 800	107 100	
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 008,0	9,0			9 072	9 072	
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 680,0	9,0			15 120	15 120	
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 512,0	9,0			13 608	13 608	
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	10,0			25 200	25 200	
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	75,0	180,0	75,0	41 250		13 500	54 750	
	Устройство перемычек из У-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	25,5			61 200	61 200	
	У-блоки 375*250*500	м3	17 067,0	3,0			51 201			51 201	
	У-блоки 250*250*500	м3	22 400,0	0,5			11 200			11 200	
	Бетон для перемычек	м3	15 900,0	1,2			19 080			19 080	
	Устройство ж/б колонн / балок	м			4 440,0	6,0			26 640	26 640	
	Бетон для колонн / балок	м3	15 900,0	0,9			14 310			14 310	
	Опалубка для колонн / балок	м2	1 500,0	9,6			14 400			14 400	
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж										
	Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков	маш	25 000,0	3,0			75 000			75 000	
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000			3 000	
	Работа автокрана	смена	25 000,0	1,5			37 500			37 500	
	Подъем материала	м3	610,0	61,0			37 210			37 210	
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					60 324			60 324	
	Итого строительство 2го этажа:						816 275	604 896	1 421 171		
6	Строительство перекрытия 2го этажа										
	Устройство ж/б балок	м			4 440,0	8,0			35 520	35 520	
	Опалубка для балок (фанера, брус)	м2	1 500,0	13,0			19 500			19 500	
	Вынос осей плиты перекрытия	м3			660,0	33,0			21 780	21 780	
	Фиксаторы арматуры для перекрытия	шт	6,0	160,0			960			960	
	Проволока вязальная для перекрытия	кг	165,0	74,4			12 276			12 276	
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м3			3 960,0	33,0			130 680	130 680	
	Резка и гибка арматуры перекрытия	м3			2 640,0	33,0			87 120	87 120	
	Монтаж опалубки перекрытия	м3			3 960,0	33,0			130 680	130 680	
	Бетонирование плиты перекрытия	м3	7 950,0	33,0	1 320,0	33,0	262 350		43 560	305 910	
	Демонтаж опалубки перекрытия	м3			660,0	33,0			21 780	21 780	
	Опалубка перекрытия	м2	1 500,0	176,0			264 000			264 000	
	Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м3	10 895,0	1,0	8 064,0	1,0	10 895		8 064	18 959	
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж										
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000			3 000	
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	1,0			36 000			36 000	
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					56 998			56 998	
	Итого строительство перекрытия 2го этажа:						665 979	479 184	1 145 163		
9	Строительство парапета										
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 600,0	7,0	804,0	7,0	25 200		5 628	30 828	
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	70,0	56,0	70,0	4 900		3 920	8 820	
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	7 700,0	41,0	4 200,0	41,0	315 700		172 200	487 900	
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 008,0	41,0			41 328	41 328	
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 680,0	41,0			68 880	68 880	
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 512,0	41,0			61 992	61 992	

	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	54,0	180,0	54,0	29 700	9 720	39 420
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	25 000,0	2,0			50 000		50 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа автокрана	смена	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	Подъем материала	м3	610,0	41,0			25 010		25 010
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					37 550		37 550
	<b>Итого строительство парапета:</b>						<b>516 060</b>	<b>363 668</b>	<b>879 728</b>
7	<b>Монтаж кровли</b>								
	Подготовка плиты под систему плоской кровли	м2			504,0	403,0		203 112	203 112
	Обработка праймером	м2	100,0	403,0	600,0	403,0	40 300	241 800	282 100
	Пароизоляционный слой из наплавляемой гидроизоляции	м2			324,0	403,0		130 572	130 572
	Наплавляемая гидроизоляция	м2	360,0	403,0			145 080		145 080
	Газовый баллон для пароизоляции кровли	шт	2 000,0	11,0			22 000		22 000
	Утеплитель (Экструзионный пенополистирол, 100 мм)	м2	1 200,0	310,0	192,0	310,0	372 000	59 520	431 520
	Утеплитель для разуклонки. Заказная позиция	м2	630,0	441,0	192,0	441,0	277 830	84 672	362 502
	Аэратор кровельный. Заказная позиция	шт	875,0	6,0	2 940,0	6,0	5 250	17 640	22 890
	ЦСП и утеплитель на парапеты	м2	1 030,0	53,0	504,0	53,0	54 590	26 712	81 302
	ПВХ мембрана 1,5 мм	м2	1 340,0	651,0	1 008,0	651,0	872 340	656 208	1 528 548
	Геотекстиль	рулон	5 900,0	20,0	732,0	20,0	118 000	14 640	132 640
	ПВХ воронка парапетная / ПВХ капельники. Заказная позиция	шт	5 000,0	4,0	2 940,0	4,0	20 000	11 760	31 760
	Крепление для утеплителя (дюбель телескопический)	шт	15,0	2480,0			37 200		37 200
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vîlpe	шт			7 200,0	2,0		14 400	14 400
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	950,0	2,0			1 900		1 900
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0			5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0			8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	310,0	780,0	310,0	228 780	241 800	470 580
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка кровельного материала	маш	25 000,0	2,0			50 000		50 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Пухто	маш	29 000,0	2,0			58 000		58 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					221 407		221 407
	<b>Итого монтаж кровли:</b>						<b>2 546 477</b>	<b>1 702 836</b>	<b>4 249 313</b>
	<b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>						<b>10 257 034</b>	<b>6 321 784</b>	<b>16 578 818</b>
8	<b>Возведение внутренних перегородочных стен</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 600,0	3,0	804,0	3,0	10 800	2 412	13 212
	Кладка перегородочных стен из газобетона	шт	1 399,0	153,0	2 520,0	153,0	214 047	385 560	599 607
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	30,0	180,0	30,0	16 500	5 400	21 900
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	7,2	2 400,0	7,2	14 400	17 280	31 680
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	25 000,0	2,0			50 000		50 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					25 575		25 575
	<b>Итого возведение внутренних перегородочных стен:</b>						<b>331 322</b>	<b>410 652</b>	<b>741 974</b>



Примечания:

- 1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- 2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- 3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- 4. Оплата строительства дома производится поэтапно
- 5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- 6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

- 1. Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
- 2. Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.
- 3. Внесение изменений в типовую архитектурный проект без изменения габаритов дома

В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

- 1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
- 2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крыши) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
- 3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vîlpe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
- 4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

*Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!*

*Нас рекомендуют друзьям и знакомым!*

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

21.11.2025