

Приложение № 1 к Договору Подряда
 Проект HYPER Villa FH-200HV
 СМЕТА на строительные-монтажные работы в Ленинградской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3250
Высота кладки стен 2 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	плоская кровля



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5 000,0	1,0		5 000	5 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			10 000,0	1,0		10 000	10 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	6 500,0	1,0	6 208	6 500	12 708
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	12 000,0	1,0	10 833	12 000	22 833
	Укладка геотекстиля	рулон	5 600,0	11,0	610,0	11,0	61 600	6 710	68 310
	Устройство песчаного основания с трамбовкой	м3	1 400,0	120,0	810,0	120,0	168 000	97 200	265 200
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	220,0	280,0	50,0	280,0	61 600	14 000	75 600
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2 400,0	27,0	670,0	27,0	64 800	18 090	82 890
	Опалубка для плиты (брус, доска, фанера, щиты)	м3	21 000,0	4,5			94 500		94 500
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	2 000,0	3,0			6 000		6 000
	Арматура АIII (основная на все этапы "коробка")	т	83 990,0	17,82			1 496 702		1 496 702
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	86 990,0	1,05			91 340		91 340
	Проволока вязальная на фундамент	кг	165,0	377,4			62 271		62 271
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	6,0	250,0			1 500		1 500
	Пленка техническая	м/п	61,0	210,0			12 810		12 810
	Вынос осей фундамента	м3			500,0	55,0		27 500	27 500
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 000,0	55,0		165 000	165 000
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 000,0	55,0		110 000	110 000
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 000,0	55,0		165 000	165 000
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	6 200,0	55,0	1 000,0	55,0	341 000	55 000	396 000
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			500,0	55,0		27 500	27 500
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 200,0	60,0			72 000		72 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			550,0	7,0		3 850	3 850
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 300,0	7,0		23 100	23 100
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 200,0	7,0		15 400	15 400
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 300,0	7,0		23 100	23 100
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	6 350,0	7,0	1 100,0	7,0	44 450	7 700	52 150
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			550,0	7,0		3 850	3 850
	Устройство армированных бетонных пяток	шт			17 800,0	5,0		89 000	89 000
	Бетон для опор	м3	6 200,0	5,0			31 000		31 000
	Опалубка пятки	шт	8 200,0	5,0			41 000		41 000
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	20 000,0	2,0			40 000		40 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	2,0			52 000		52 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7 000,0	4,0			28 000		28 000
	Доставка биотуалета	маш	8 400,0	1,0			8 400		8 400
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	18 500,0	3,0			55 500		55 500
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа бетононасоса	маш	26 000,0	2,0			52 000		52 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					266 761		266 761
	Итого строительство фундамента:						3 191 275	885 500	4 076 775
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	4,0	670,0	4,0	9 600	2 680	12 280
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	40,0	46,0	40,0	2 800	1 840	4 640
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	46,0	3 500,0	46,0	377 200	161 000	538 200
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			840,0	46,0		38 640	38 640
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 400,0	46,0		64 400	64 400
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 260,0	46,0		57 960	57 960
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	14,0	3 500,0	14,0	114 800	49 000	163 800
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			840,0	14,0		11 760	11 760
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 400,0	14,0		19 600	19 600
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 260,0	14,0		17 640	17 640
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 100,0	10,0		21 000	21 000

	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	78,0	150,0	78,0	42 900	11 700	54 600
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 000,0	28,5		57 000	57 000
	U-блоки 375*250*500	м3	17 067,0	3,5			59 734		59 734
	Бетон для перемычек	м3	12 400,0	1,3			16 120		16 120
	Металлоизделия	шт	8 399,0	15,0	5 000,0	15,0	125 985	75 000	200 985
	Устройство ж/б колонн / балок	м			3 700,0	10,0		37 000	37 000
	Бетон для колонн / балок	м3	12 400,0	1,45			17 980		17 980
	Опалубка для колонн / балок	м2	1 200,0	16,0			19 200		19 200
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	18 500,0	3,0			55 500		55 500
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа автокрана	смена	24 000,0	1,5			36 000		36 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					78 632		78 632
	Итого строительство 1го этажа:						959 451	626 220	1 585 671
3	Строительство перекрытия 1го этажа								
	Устройство ж/б балок	м			3 700,0	76,0		281 200	281 200
	Опалубка для балок (фанера, брус)	м2	1 200,0	122,0			146 400		146 400
	Вынос осей плиты перекрытия	м3			550,0	63,0		34 650	34 650
	Фиксаторы арматуры для перекрытия	шт	6,0	277,0			1 662		1 662
	Проволока вязальная для перекрытия	кг	165,0	153,9			25 394		25 394
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м3			3 300,0	63,0		207 900	207 900
	Резка и гибка арматуры перекрытия	м3			2 200,0	63,0		138 600	138 600
	Монтаж опалубки перекрытия	м3			3 300,0	63,0		207 900	207 900
	Бетонирование плиты перекрытия	м3	6 200,0	63,0	1 100,0	63,0	390 600	69 300	459 900
	Демонтаж опалубки перекрытия	м3			550,0	63,0		34 650	34 650
	Опалубка перекрытия	м2	1 000,0	304,0			304 000		304 000
	Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м3	10 895,0	1,0	6 720,0	1,0	10 895	6 720	17 615
	Устройство ж/б лестницы								
	Вынос осей лестницы	шт			7 500,0	1,0		7 500	7 500
	Монтаж арматурного каркаса	шт			32 500,0	1,0		32 500	32 500
	Резка и гибка арматуры	шт			17 500,0	1,0		17 500	17 500
	Монтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			42 500,0	1,0		42 500	42 500
	Бетонирование лестницы и ступеней	м3	6 200,0	2,0	22 500,0	2,0	12 400	45 000	57 400
	Демонтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			2 500,0	2,0		5 000	5 000
	Опалубка для лестницы	м2	1 200,0	14,0			16 800		16 800
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз опалубки	маш	18 500,0	6,0			111 000		111 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа бетононасоса	маш	26 000,0	2,0			52 000		52 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					90 815		90 815
	Итого строительство перекрытия 1го этажа:						1 164 966	1 130 920	2 295 886
4	Строительство 2го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	3,0	670,0	3,0	7 200	2 010	9 210
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	46,0	30,0	2 100	1 380	3 480
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	48,0	3 500,0	48,0	393 600	168 000	561 600
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			840,0	48,0		40 320	40 320
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 400,0	48,0		67 200	67 200
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 260,0	45,0		56 700	56 700
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	9,0	3 500,0	9,0	73 800	31 500	105 300
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			840,0	9,0		7 560	7 560
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 400,0	9,0		12 600	12 600
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 260,0	9,0		11 340	11 340
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 100,0	10,0		21 000	21 000
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	75,0	150,0	75,0	41 250	11 250	52 500
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 000,0	25,5		51 000	51 000
	U-блоки 375*250*500	м3	17 067,0	3,0			51 201		51 201
	U-блоки 250*250*500	м3	22 400,0	0,5			11 200		11 200
	Бетон для перемычек	м3	12 400,0	1,2			14 880		14 880
	Устройство ж/б колонн / балок	м			3 700,0	6,0		22 200	22 200
	Бетон для колонн / балок	м3	12 400,0	0,9			11 160		11 160
	Опалубка для колонн / балок	м2	1 200,0	9,6			11 520		11 520
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	18 500,0	3,0			55 500		55 500
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа автокрана	смена	24 000,0	1,5			36 000		36 000
	Подъем материала	м3	610,0	61,0			37 210		37 210
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					61 791		61 791
	Итого строительство 2го этажа:						811 412	504 060	1 315 472
6	Строительство перекрытия 2го этажа								
	Устройство ж/б балок	м			3 700,0	8,0		29 600	29 600
	Опалубка для балок (фанера, брус)	м2	1 200,0	13,0			15 600		15 600
	Вынос осей плиты перекрытия	м3			550,0	33,0		18 150	18 150
	Фиксаторы арматуры для перекрытия	шт	6,0	160,0			960		960
	Проволока вязальная для перекрытия	кг	165,0	74,4			12 276		12 276
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м3			3 300,0	33,0		108 900	108 900
	Резка и гибка арматуры перекрытия	м3			2 200,0	33,0		72 600	72 600
	Монтаж опалубки перекрытия	м3			3 300,0	33,0		108 900	108 900
	Бетонирование плиты перекрытия	м3	6 200,0	33,0	1 100,0	33,0	204 600	36 300	240 900
	Демонтаж опалубки перекрытия	м3			550,0	33,0		18 150	18 150
	Опалубка перекрытия	м2	1 000,0	176,0			176 000		176 000
	Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м3	10 895,0	1,0	6 720,0	1,0	10 895	6 720	17 615
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа бетононасоса	маш	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					42 033		42 033
	Итого строительство перекрытия 2го этажа:						491 364	399 320	890 684
9	Строительство парапета								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	7,0	670,0	7,0	16 800	4 690	21 490
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	70,0	46,0	70,0	4 900	3 220	8 120
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	41,0	3 500,0	41,0	336 200	143 500	479 700
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			840,0	41,0		34 440	34 440
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 400,0	41,0		57 400	57 400
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 260,0	41,0		51 660	51 660

Клей для газобетонных блоков		меш	550,0	54,0	150,0	54,0	29 700	8 100	37 800
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков		маш	18 500,0	2,0			37 000		37 000
Доставка расходных материалов		маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
Работа автокрана		смена	24 000,0	1,0			24 000		24 000
Подъем материала		м3	610,0	41,0			25 010		25 010
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем		10%					38 760		38 760
Итого строительство парапета:							515 370	303 010	818 380
7 Монтаж кровли									
Подготовка плиты под систему плоской кровли		м2			420,0	403,0		169 260	169 260
Обработка праймером		м2	100,0	403,0	500,0	403,0	40 300	201 500	241 800
Пароизоляционный слой из наплавляемой гидроизоляции		м2			270,0	403,0		108 810	108 810
Наплавляемая гидроизоляция		м2	240,0	403,0			96 720		96 720
Газовый баллон для пароизоляции кровли		шт	2 000,0	11,0			22 000		22 000
Утеплитель (Экструзионный пенополистирол, 100 мм)		м2	1 200,0	310,0	160,0	310,0	372 000	49 600	421 600
Утеплитель для разуклонки. Заказная позиция		м2	630,0	441,0	160,0	441,0	277 830	70 560	348 390
Аэратор кровельный. Заказная позиция		шт	875,0	6,0	2 450,0	6,0	5 250	14 700	19 950
ЦСП и утеплитель на парапеты		м2	1 030,0	53,0	420,0	53,0	54 590	22 260	76 850
ПВХ мембрана 1,5 мм		м2	1 340,0	651,0	840,0	651,0	872 340	546 840	1 419 180
Геотекстиль		рулон	5 600,0	20,0	610,0	20,0	112 000	12 200	124 200
ПВХ воронка парапетная / ПВХ капельники. Заказная позиция		шт	5 000,0	4,0	2 450,0	4,0	20 000	9 800	29 800
Крепление для утеплителя (дюбель телескопический)		шт	15,0	2480,0			37 200		37 200
Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vилре		шт			6 000,0	2,0		12 000	12 000
Уплотнитель гидрозатвора		шт	950,0	2,0			1 900		1 900
Проходной элемент		шт	2 900,0	2,0			5 800		5 800
Теплоизолированный вентиляционный выход		шт	8 000,0	1,0			8 000		8 000
Теплоизолированный вентиляционный выход канализации		шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000
Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания		м2	738,0	310,0	650,0	310,0	228 780	201 500	430 280
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
Доставка кровельного материала		маш	20 000,0	2,0			40 000		40 000
Доставка расходных материалов		маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
Пухто		маш	29 000,0	2,0			58 000		58 000
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем		10%					215 971		215 971
Итого монтаж кровли:							2 476 681	1 419 030	3 895 711
Итого дом в комплектации "КОРОБКА":							9 610 519	5 268 060	14 878 579
8 Возведение внутренних перегородочных стен									
Отсечная гидроизоляция под основанием стен		рулон	2 400,0	3,0	670,0	3,0	7 200	2 010	9 210
Кладка перегородочных стен из газобетона		м2	1 367,0	153,0	2 100,0	153,0	209 151	321 300	530 451
Клей для газобетонных блоков		меш	550,0	30,0	150,0	30,0	16 500	4 500	21 000
Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен		м	2 000,0	7,2	2 000,0	7,2	14 400	14 400	28 800
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
Доставка материала для перегородочных стен		маш	18 500,0	2,0			37 000		37 000
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем		10%					24 725		24 725
Итого возведение внутренних перегородочных стен:							308 976	342 210	651 186



Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г. Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

15.10.2024