

Приложение № 1 к Договору Подряда

Проект V-EDition FH-200

СМЕТА на строительно-монтажные работы в Московской области

| Строительные характеристики:               |                 |
|--------------------------------------------|-----------------|
| Толщина фундаментной плиты (мм)            | 250             |
| Высота ростверка (стен цоколя) (мм)        | 300             |
| Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)       | 325/250         |
| Газобетон на внешние стены (мм)            | 375             |
| Газобетон на внутренние несущие стены (мм) | 250             |
| Тип перекрытия / толщина (мм)              | монолитное      |
| Высота кладки стен 1 этажа (мм)            | 3250            |
| Высота кладки стен 2 этажа (мм)            | 3000            |
| Вид кровельного материала                  | металлочерепица |



| № п/п | Наименование видов работ и строительных материалов                                                            | Ед. изм. | Материалы |        | Работа    |        | Стоимость материалов руб. | Стоимость работ руб. | Итоговая стоимость руб. |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|--------|-----------|--------|---------------------------|----------------------|-------------------------|
|       |                                                                                                               |          | Цена руб. | Кол-во | Цена руб. | Кол-во |                           |                      |                         |
| I     | II                                                                                                            | III      | IV        | V      | VI        | VII    | VIII                      | IX                   | X                       |
|       | Комплектация №1 "Коробка"                                                                                     |          |           |        |           |        |                           |                      |                         |
| 1     | <b>Строительство фундамента</b>                                                                               |          |           |        |           |        |                           |                      |                         |
|       | Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)                                                                | компл    |           |        | 6 000,0   | 1,0    |                           | 6 000                | 6 000                   |
|       | Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную                        | компл    |           |        | 12 000,0  | 1,0    |                           | 12 000               | 12 000                  |
|       | Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) | компл    | 6 208,0   | 1,0    | 7 800,0   | 1,0    | 6 208                     | 7 800                | 14 008                  |
|       | Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)          | компл    | 10 833,0  | 1,0    | 14 400,0  | 1,0    | 10 833                    | 14 400               | 25 233                  |
|       | Укладка геотекстиля                                                                                           | рулон    | 5 900,0   | 11,0   | 732,0     | 11,0   | 64 900                    | 8 052                | 72 952                  |
|       | Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм                                                            | м3       | 1 500,0   | 120,0  | 1 320,0   | 120,0  | 180 000                   | 158 400              | 338 400                 |
|       | Профилированная мембрана PLANTER                                                                              | м2       | 250,0     | 280,0  | 60,0      | 280,0  | 70 000                    | 16 800               | 86 800                  |
|       | Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции                                                          | рулон    | 3 600,0   | 27,0   | 804,0     | 27,0   | 97 200                    | 21 708               | 118 908                 |
|       | Опалубка для плиты                                                                                            | м2       | 2 000,0   | 88,2   |           |        | 176 400                   |                      | 176 400                 |
|       | Газовый баллон для гидроизоляции                                                                              | шт       | 1 500,0   | 3,0    |           |        | 4 500                     |                      | 4 500                   |
|       | Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")                                                               | т        | 86 400,0  | 9,14   |           |        | 789 696                   |                      | 789 696                 |
|       | Арматура d 8 (на все этапы "коробка")                                                                         | т        | 95 800,0  | 0,5    |           |        | 47 900                    |                      | 47 900                  |
|       | Проволока вязальная на фундамент                                                                              | кг       | 210,0     | 192,76 |           |        | 40 480                    |                      | 40 480                  |
|       | Фиксаторы арматуры для фундамента                                                                             | шт       | 13,0      | 250,0  |           |        | 3 250                     |                      | 3 250                   |
|       | Пленка техническая                                                                                            | м/п      | 95,0      | 210,0  |           |        | 19 950                    |                      | 19 950                  |
|       | Вынос осей фундамента                                                                                         | м3       |           |        | 630,0     | 55,0   |                           | 34 650               | 34 650                  |
|       | Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)                                    | м3       |           |        | 3 780,0   | 55,0   |                           | 207 900              | 207 900                 |
|       | Резка и гибка арматуры фундамента                                                                             | м3       |           |        | 2 520,0   | 55,0   |                           | 138 600              | 138 600                 |
|       | Монтаж опалубки фундамента                                                                                    | м3       |           |        | 3 780,0   | 55,0   |                           | 207 900              | 207 900                 |
|       | Бетонирование фундаментной плиты                                                                              | м3       | 8 750,0   | 55,0   | 1 260,0   | 55,0   | 481 250                   | 69 300               | 550 550                 |
|       | Демонтаж опалубки фундаментной плиты                                                                          | м3       |           |        | 630,0     | 55,0   |                           | 34 650               | 34 650                  |
|       | Опалубка для цоколя (ростверка)                                                                               | м2       | 2 000,0   | 57,0   |           |        | 114 000                   |                      | 114 000                 |
|       | Вынос осей цоколя (ростверка)                                                                                 | м3       |           |        | 780,0     | 7,0    |                           | 5 460                | 5 460                   |
|       | Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)                                              | м3       |           |        | 4 680,0   | 7,0    |                           | 32 760               | 32 760                  |
|       | Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)                                                                     | м3       |           |        | 3 120,0   | 7,0    |                           | 21 840               | 21 840                  |
|       | Монтаж опалубки цоколя (ростверка)                                                                            | м3       |           |        | 4 680,0   | 7,0    |                           | 32 760               | 32 760                  |
|       | Бетонирование цоколя (ростверка)                                                                              | м3       | 8 900,0   | 7,0    | 1 560,0   | 7,0    | 62 300                    | 10 920               | 73 220                  |
|       | Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)                                                                          | м3       |           |        | 780,0     | 7,0    |                           | 5 460                | 5 460                   |
|       | Устройство армированных бетонных пяток                                                                        | шт       |           |        | 35 100,0  | 4,0    |                           | 140 400              | 140 400                 |
|       | Бетон для опор                                                                                                | м3       | 8 750,0   | 4,0    |           |        | 35 000                    |                      | 35 000                  |
|       | Опалубка пятки                                                                                                | шт       | 8 200,0   | 4,0    |           |        | 32 800                    |                      | 32 800                  |
|       | <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>                                                    |          |           |        |           |        |                           |                      |                         |
|       | Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)                         | маш      | 32 700,0  | 2,0    |           |        | 65 400                    |                      | 65 400                  |
|       | Работа экскаватора-погрузчика                                                                                 | смена    | 26 000,0  | 2,0    |           |        | 52 000                    |                      | 52 000                  |
|       | Аренда биотуалета и его обслуживание                                                                          | месяц    | 10 000,0  | 4,0    |           |        | 40 000                    |                      | 40 000                  |
|       | Доставка биотуалета                                                                                           | маш      |           | 1,0    |           |        | 10 000                    |                      | 10 000                  |
|       | Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.                                                     | маш      | 16 000,0  | 1,0    |           |        | 16 000                    |                      | 16 000                  |
|       | Доставка арматуры, вязальной проволоки                                                                        | маш      | 29 800,0  | 2,0    |           |        | 59 600                    |                      | 59 600                  |
|       | Доставка расходных материалов                                                                                 | маш      | 4 000,0   | 1,0    |           |        | 4 000                     |                      | 4 000                   |
|       | Работа бетононасоса                                                                                           | маш      | 36 000,0  | 2,0    |           |        | 72 000                    |                      | 72 000                  |
|       | Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем                                                    | 10%      |           |        |           |        | 223 667                   |                      | 223 667                 |
|       | <b>Итого строительство фундамента:</b>                                                                        |          |           |        |           |        | <b>2 779 334</b>          | <b>1 187 760</b>     | <b>3 967 094</b>        |
| 2     | <b>Строительство 1го этажа</b>                                                                                |          |           |        |           |        |                           |                      |                         |
|       | Отсечная гидроизоляция под основанием стен                                                                    | рулон    | 3 600,0   | 3,0    | 804,0     | 3,0    | 10 800                    | 2 412                | 13 212                  |
|       | Выравнивающий цементный раствор                                                                               | м2       | 70,0      | 30,0   | 56,0      | 30,0   | 2 100                     | 1 680                | 3 780                   |
|       | Кладка внешних стен из газобетона                                                                             | м3       | 8 200,0   | 51,0   | 4 140,0   | 51,0   | 418 200                   | 211 140              | 629 340                 |
|       | Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда                                       | м3       |           |        | 994,0     | 51,0   |                           | 50 694               | 50 694                  |
|       | Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда                                             | м3       |           |        | 1 656,0   | 51,0   |                           | 84 456               | 84 456                  |
|       | Резка доборных блоков для наружных стен                                                                       | м3       |           |        | 1 491,0   | 51,0   |                           | 76 041               | 76 041                  |
|       | Кладка внутренних несущих стен из газобетона                                                                  | м3       | 8 200,0   | 11,0   | 4 140,0   | 11,0   | 90 200                    | 45 540               | 135 740                 |
|       | Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен                                              | м3       |           |        | 994,0     | 11,0   |                           | 10 934               | 10 934                  |
|       | Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен                                                    | м3       |           |        | 1 656,0   | 11,0   |                           | 18 216               | 18 216                  |
|       | Резка доборных блоков для внутренних несущих стен                                                             | м3       |           |        | 1 491,0   | 11,0   |                           | 16 401               | 16 401                  |
|       | Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами                                              | м/п      |           |        | 2 520,0   | 11,0   |                           | 27 720               | 27 720                  |
|       | Клей для газобетонных блоков                                                                                  | меш      | 530,0     | 81,0   | 264,0     | 81,0   | 42 930                    | 21 384               | 64 314                  |

|   |                                                                                                                |       |           |       |          |       |                  |                |                  |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|-------|----------|-------|------------------|----------------|------------------|
|   | Устройство перемычек из У-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен | м/п   |           |       | 2 400,0  | 18,0  |                  | 43 200         | 43 200           |
|   | У-блоки 375*250*500                                                                                            | м3    | 17 860,0  | 2,5   |          |       | 44 650           |                | 44 650           |
|   | Бетон для перемычек                                                                                            | м3    | 13 950,0  | 0,8   |          |       | 11 160           |                | 11 160           |
|   | Металлоизделия                                                                                                 | шт    | 8 640,0   | 14,0  | 6 000,0  | 14,0  | 120 960          | 84 000         | 204 960          |
|   | <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>                                                     |       |           |       |          |       |                  |                |                  |
|   | Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков                                                                 | маш   | 29 800,0  | 3,0   |          |       | 89 400           |                | 89 400           |
|   | Доставка расходных материалов                                                                                  | маш   | 4 000,0   | 1,0   |          |       | 4 000            |                | 4 000            |
|   | Работа автокрана                                                                                               | смена | 29 500,0  | 1,5   |          |       | 44 250           |                | 44 250           |
|   | Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем                                                     | 10%   |           |       |          |       | 74 100           |                | 74 100           |
|   | <b>Итого строительство 1го этажа:</b>                                                                          |       |           |       |          |       | <b>952 750</b>   | <b>693 818</b> | <b>1 646 568</b> |
| 3 | <b>Строительство перекрытия 1го этажа</b>                                                                      |       |           |       |          |       |                  |                |                  |
|   | Устройство ж/б балок                                                                                           | м     |           |       | 4 440,0  | 5,0   |                  | 22 200         | 22 200           |
|   | Опалубка для балок (фанера, брус)                                                                              | м2    | 2 000,0   | 8,0   |          |       | 16 000           |                | 16 000           |
|   | Вынос осей плиты перекрытия                                                                                    | м3    |           |       | 780,0    | 24,0  |                  | 18 720         | 18 720           |
|   | Фиксаторы арматуры для перекрытия                                                                              | шт    | 13,0      | 128,0 |          |       | 1 664            |                | 1 664            |
|   | Проволока вязальная для перекрытия                                                                             | кг    | 210,0     | 59,1  |          |       | 12 411           |                | 12 411           |
|   | Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)                                                                  | м3    |           |       | 4 680,0  | 24,0  |                  | 112 320        | 112 320          |
|   | Резка и гибка арматуры перекрытия                                                                              | м3    |           |       | 3 120,0  | 24,0  |                  | 74 880         | 74 880           |
|   | Монтаж опалубки перекрытия                                                                                     | м3    |           |       | 4 680,0  | 24,0  |                  | 112 320        | 112 320          |
|   | Бетонирование плиты перекрытия                                                                                 | м3    | 8 750,0   | 24,0  | 1 560,0  | 24,0  | 210 000          | 37 440         | 247 440          |
|   | Демонтаж опалубки перекрытия                                                                                   | м3    |           |       | 780,0    | 24,0  |                  | 18 720         | 18 720           |
|   | Опалубка перекрытия                                                                                            | м2    | 2 000,0   | 141,0 |          |       | 282 000          |                | 282 000          |
|   | Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия                                           | м3    | 11 420,0  | 1,0   | 8 004,0  | 1,0   | 11 420           | 8 004          | 19 424           |
|   | <b>Устройство ж/б лестницы</b>                                                                                 |       |           |       |          |       |                  |                |                  |
|   | Вынос осей лестницы                                                                                            | шт    |           |       | 9 000,0  | 1,0   |                  | 9 000          | 9 000            |
|   | Монтаж арматурного каркаса                                                                                     | шт    |           |       | 39 000,0 | 1,0   |                  | 39 000         | 39 000           |
|   | Резка и гибка арматуры                                                                                         | шт    |           |       | 21 000,0 | 1,0   |                  | 21 000         | 21 000           |
|   | Монтаж опалубки лестницы и ступеней                                                                            | шт    |           |       | 51 000,0 | 1,0   |                  | 51 000         | 51 000           |
|   | Бетонирование лестницы и ступеней                                                                              | м3    | 8 750,0   | 2,0   | 27 000,0 | 2,0   | 17 500           | 54 000         | 71 500           |
|   | Демонтаж опалубки лестницы и ступеней                                                                          | шт    |           |       | 3 000,0  | 2,0   |                  | 6 000          | 6 000            |
|   | Опалубка для лестницы                                                                                          | м2    | 2 000,0   | 14,0  |          |       | 28 000           |                | 28 000           |
|   | <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>                                                     |       |           |       |          |       |                  |                |                  |
|   | Доставка / вывоз опалубки                                                                                      | маш   | 29 800,0  | 4,0   |          |       | 119 200          |                | 119 200          |
|   | Доставка расходных материалов                                                                                  | маш   | 4 000,0   | 1,0   |          |       | 4 000            |                | 4 000            |
|   | Работа бетононасоса                                                                                            | маш   | 36 000,0  | 1,0   |          |       | 36 000           |                | 36 000           |
|   | Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем                                                     | 10%   |           |       |          |       | 57 900           |                | 57 900           |
|   | <b>Итого строительство перекрытия 1го этажа:</b>                                                               |       |           |       |          |       | <b>796 095</b>   | <b>584 604</b> | <b>1 380 699</b> |
| 4 | <b>Строительство 2го этажа</b>                                                                                 |       |           |       |          |       |                  |                |                  |
|   | Отсечная гидроизоляция под основанием стен                                                                     | рулон | 3 600,0   | 3,0   | 804,0    | 3,0   | 10 800           | 2 412          | 13 212           |
|   | Выравнивающий цементный раствор                                                                                | м2    | 70,0      | 30,0  | 56,0     | 30,0  | 2 100            | 1 680          | 3 780            |
|   | Кладка внешних стен из газобетона                                                                              | м3    | 8 200,0   | 45,0  | 4 140,0  | 45,0  | 369 000          | 186 300        | 555 300          |
|   | Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда                                        | м3    |           |       | 994,0    | 45,0  |                  | 44 730         | 44 730           |
|   | Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда                                              | м3    |           |       | 1 656,0  | 45,0  |                  | 74 520         | 74 520           |
|   | Резка доборных блоков для наружных стен                                                                        | м3    |           |       | 1 491,0  | 45,0  |                  | 67 095         | 67 095           |
|   | Кладка внутренних несущих стен из газобетона                                                                   | м3    | 8 200,0   | 9,0   | 4 140,0  | 9,0   | 73 800           | 37 260         | 111 060          |
|   | Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен                                               | м3    |           |       | 994,0    | 9,0   |                  | 8 946          | 8 946            |
|   | Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен                                                     | м3    |           |       | 1 656,0  | 9,0   |                  | 14 904         | 14 904           |
|   | Резка доборных блоков для внутренних несущих стен                                                              | м3    |           |       | 1 491,0  | 9,0   |                  | 13 419         | 13 419           |
|   | Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами                                               | м/п   |           |       | 2 520,0  | 6,0   |                  | 15 120         | 15 120           |
|   | Клей для газобетонных блоков                                                                                   | меш   | 530,0     | 71,0  | 264,0    | 71,0  | 37 630           | 18 744         | 56 374           |
|   | Устройство перемычек из У-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен | м/п   |           |       | 2 400,0  | 24,0  |                  | 57 600         | 57 600           |
|   | Устройство монолитного армопояса из У-блоков                                                                   | м/п   |           |       | 2 400,0  | 59,0  |                  | 141 600        | 141 600          |
|   | У-блоки 375*250*500                                                                                            | м3    | 17 860,0  | 7,5   |          |       | 133 950          |                | 133 950          |
|   | У-блоки 250*250*500                                                                                            | м3    | 22 600,0  | 1,0   |          |       | 22 600           |                | 22 600           |
|   | Бетон для перемычек                                                                                            | м3    | 13 950,0  | 3,2   |          |       | 44 640           |                | 44 640           |
|   | Устройство ж/б колонн / балок                                                                                  | м     |           |       | 4 440,0  | 3,0   |                  | 13 320         | 13 320           |
|   | Бетон для колонн / балок                                                                                       | м3    | 17 500,0  | 0,45  |          |       | 7 875            |                | 7 875            |
|   | Опалубка для колонн / балок                                                                                    | м2    | 2 000,0   | 4,8   |          |       | 9 600            |                | 9 600            |
|   | <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>                                                     |       |           |       |          |       |                  |                |                  |
|   | Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков                                                                 | маш   | 29 800,0  | 3,0   |          |       | 89 400           |                | 89 400           |
|   | Доставка расходных материалов                                                                                  | маш   | 4 000,0   | 1,0   |          |       | 4 000            |                | 4 000            |
|   | Работа автокрана                                                                                               | смена | 29 500,0  | 1,5   |          |       | 44 250           |                | 44 250           |
|   | Подъем материала                                                                                               | м3    | 610,0     | 63,0  |          |       | 38 430           |                | 38 430           |
|   | Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем                                                     | 10%   |           |       |          |       | 71 200           |                | 71 200           |
|   | <b>Итого строительство 2го этажа:</b>                                                                          |       |           |       |          |       | <b>959 275</b>   | <b>697 650</b> | <b>1 656 925</b> |
| 5 | <b>Монтаж стропильной системы</b>                                                                              |       |           |       |          |       |                  |                |                  |
|   | Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами                                                          | рулон | 3 600,0   | 3,0   | 804,0    | 3,0   | 10 800           | 2 412          | 13 212           |
|   | Строительные леса. Монтаж, демонтаж                                                                            | м2    | 550,0     | 299,0 | 252,0    | 299,0 | 164 450          | 75 348         | 239 798          |
|   | ЛВЛ / металлоизделия                                                                                           | м3    | 100 000,0 | 1,6   | 14 520,0 | 1,6   | 160 000          | 23 232         | 183 232          |
|   | Устройство несущего каркаса кровли                                                                             | м2    |           |       | 2 064,0  | 396,0 |                  | 817 344        | 817 344          |
|   | Мауэрлат (сортамент по проекту)                                                                                | м3    | 44 000,0  | 1,8   |          |       | 79 200           |                | 79 200           |
|   | Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта                                                      | м2    | 3 270,0   | 396,0 |          |       | 1 294 920        |                | 1 294 920        |
|   | Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки                                 | м2    | 550,0     | 396,0 |          |       | 217 800          |                | 217 800          |
|   | Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)                                                   | шт    | 5 200,0   | 1,8   | 2 400,0  | 1,8   | 9 360            | 4 320          | 13 680           |
|   | <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>                                                     |       |           |       |          |       |                  |                |                  |
|   | Доставка пиломатериалов                                                                                        | маш   | 18 000,0  | 1,0   |          |       | 18 000           |                | 18 000           |
|   | Доставка ферм                                                                                                  | маш   | 78 300,0  | 1,0   |          |       | 78 300           |                | 78 300           |
|   | Доставка расходных материалов                                                                                  | маш   | 4 000,0   | 1,0   |          |       | 4 000            |                | 4 000            |
|   | Работа автокрана                                                                                               | смена | 29 500,0  | 3,0   |          |       | 88 500           |                | 88 500           |
|   | Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем                                                     | 10%   |           |       |          |       | 193 653          |                | 193 653          |
|   | <b>Итого монтаж стропильной системы:</b>                                                                       |       |           |       |          |       | <b>2 318 983</b> | <b>922 656</b> | <b>3 241 639</b> |
| 7 | <b>Монтаж кровли</b>                                                                                           |       |           |       |          |       |                  |                |                  |
|   | Монтаж гидро-ветрозащитной пленки                                                                              | рулон | 9 200,0   | 11,0  | 7 440,0  | 11,0  | 101 200          | 81 840         | 183 040          |
|   | Монтаж контробрешетки, прижимная рейка                                                                         | м2    | 220,0     | 396,0 | 144,0    | 396,0 | 87 120           | 57 024         | 144 144          |
|   | Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска                                                                     | м2    | 294,0     | 396,0 | 132,0    | 396,0 | 116 424          | 52 272         | 168 696          |
|   | Антисептирование                                                                                               | шт    | 5 200,0   | 10,0  | 2 400,0  | 10,0  | 52 000           | 24 000         | 76 000           |
|   | Кронштейн крюка желоба для водосточной системы                                                                 | шт    | 400,0     | 151,0 | 192,0    | 151,0 | 60 400           | 28 992         | 89 392           |
|   | Монтаж металлочерепицы                                                                                         | м2    | 855,0     | 396,0 | 1 152,0  | 396,0 | 338 580          | 456 192        | 794 772          |
|   | Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли                                           | м2    | 1 026,0   | 396,0 |          |       | 406 296          |                | 406 296          |
|   | Монтаж кровельных, коньковых аэраторов                                                                         | м     | 865,0     | 25,0  | 960,0    | 25,0  | 21 625           | 24 000         | 45 625           |
|   | Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe                                                          | шт    |           |       | 7 200,0  | 2,0   |                  | 14 400         | 14 400           |
|   | Уплотнитель гидрозатвора                                                                                       | шт    | 5 200,0   | 2,0   |          |       | 10 400           |                | 10 400           |

|   |                                                                       |       |          |       |         |       |                  |                  |                   |
|---|-----------------------------------------------------------------------|-------|----------|-------|---------|-------|------------------|------------------|-------------------|
|   | Проходной элемент                                                     | шт    | 2 900,0  | 2,0   |         |       | 5 800            |                  | 5 800             |
|   | Теплоизолированный вентиляционный выход                               | шт    | 8 000,0  | 1,0   |         |       | 8 000            |                  | 8 000             |
|   | Теплоизолированный вентиляционный выход канализации                   | шт    | 5 000,0  | 1,0   |         |       | 5 000            |                  | 5 000             |
|   | Снегозадержатели                                                      | шт    | 3 000,0  | 36,0  | 2 160,0 | 36,0  | 108 000          | 77 760           | 185 760           |
|   | Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания     | м2    | 738,0    | 396,0 | 900,0   | 396,0 | 292 248          | 356 400          | 648 648           |
|   | <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>            |       |          |       |         |       |                  |                  |                   |
|   | Доставка кровельного материала                                        | маш   | 18 000,0 | 2,0   |         |       | 36 000           |                  | 36 000            |
|   | Доставка расходных материалов                                         | маш   | 4 000,0  | 1,0   |         |       | 4 000            |                  | 4 000             |
|   | Пухто                                                                 | маш   | 39 800,0 | 2,0   |         |       | 79 600           |                  | 79 600            |
|   | Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем            | 10%   |          |       |         |       | 161 309          |                  | 161 309           |
|   | <b>Итого монтаж кровли:</b>                                           |       |          |       |         |       | <b>1 894 002</b> | <b>1 172 880</b> | <b>3 066 882</b>  |
|   | <b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>                            |       |          |       |         |       | <b>9 700 439</b> | <b>5 259 368</b> | <b>14 959 807</b> |
| 8 | <b>Возведение внутренних перегородочных стен</b>                      |       |          |       |         |       |                  |                  |                   |
|   | Отсечная гидроизоляция под основанием стен                            | рулон | 3 600,0  | 3,0   | 804,0   | 3,0   | 10 800           | 2 412            | 13 212            |
|   | Кладка перегородочных стен из газобетона                              | м2    | 1 399,0  | 187,0 | 2 520,0 | 187,0 | 261 613          | 471 240          | 732 853           |
|   | Клей для газобетонных блоков                                          | меш   | 530,0    | 37,0  | 264,0   | 37,0  | 19 610           | 9 768            | 29 378            |
|   | Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен | м     | 2 000,0  | 7,2   | 2 400,0 | 7,2   | 14 400           | 17 280           | 31 680            |
|   | <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>            |       |          |       |         |       |                  |                  |                   |
|   | Доставка материала для перегородочных стен                            | маш   | 29 800,0 | 2,0   |         |       | 59 600           |                  | 59 600            |
|   | Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем            | 10%   |          |       |         |       | 30 642           |                  | 30 642            |
|   | <b>Итого возведение внутренних перегородочных стен:</b>               |       |          |       |         |       | <b>396 665</b>   | <b>500 700</b>   | <b>897 365</b>    |



#### Примечания:

- Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- Оплата строительства дома производится поэтапно
- В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

#### В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

- Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
- Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.
- Внесение изменений в типовую архитектурный проект без изменения габаритов дома

#### В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

- Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
- Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крышей) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
- Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vılpe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
- Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

**(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru**

**Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница**

**Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!**

**Нас рекомендуют друзьям и знакомым!**

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

13.08.2025