

СМЕТА на строительно-монтажные работы

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325 / 250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное / 160
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3250
Высота кладки стен 2 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица



V-EDition FH-200

№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5000	1		5000	5000
	Разработка грунта (без вывоза грунта или его планирования по участку): контроль работы экскаватора, "доводка" котлована вручную (комплекс работ)	компл			10000	1		10000	10000
	Прокладка канализационных труб d110, дополнительная канализация для очистки воды, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) + гофра для электрокабеля	компл	6208	1	6500	1	6208	6500	12708
	Прокладка труб ПНД d63 (для закладных водоснабжения), закладных для электропроводки ПНД d32, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10833	1	12000	1	10833	12000	22833
	Укладка геотекстиля	рулон	5600	11	610	11	61600	6710	68310
	Устройство песчаного основания с трамбовкой (песок карьерный с доставкой) 30см - точный объем определяется после подготовки dna котлована	м ³	1100	120	810	120	132000	97200	229200
	Профилированная мембрана PLANTER-standart eco	м ²	220	280	50	280	61600	14000	75600
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2400	27	670	27	64800	18090	82890
	Газовый баллон	шт	2000	3			6000		6000
	Аренда опалубки для плиты (брус, доска, фанера, щиты)	м ³	21000	4,5			94500		94500
	Арматура AIII (на весь этап устройства фундамента)	т	83990	5,10			428349		428349
	Арматура на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	83990	3,74			313955		313955
	Арматура d8 на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	86990	0,50			43495		43495
	Проволока вязальная	кг	165	186,76			30815		30815
	Фиксаторы арматуры	шт	6,0	250,0			1500		1500
	Пленка техническая	м.п.	61,0	210,0			12810		12810
	Вынос осей фундамента	м ³			500	55		27500	27500
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200мм)	м ³			3000	55		165000	165000
	Резка и гибка арматуры	м ³			2000	55		110000	110000
	Монтаж опалубки	м ³			3000	55		165000	165000
	Бетонирование фундаментной плиты (бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса B22,5 с доставкой)	м ³	6200	55	1000	55	341000	55000	396000
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м ³			500	55		27500	27500
	Аренда опалубки для цоколя/ростверка (брус, доска, фанера, щиты)	м ²	1200	57,0			68400		68400
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м ³			550	7		3850	3850
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м ³			3300	7		23100	23100
	Резка и гибка арматуры	м ³			2200	7		15400	15400
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м ³			3300	7		23100	23100
	Бетонирование цоколя (ростверка); бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса B22,5 с доставкой	м ³	6350	7	1100	7	44450	7700	52150
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м ³			550	7		3850	3850
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бытовки бесплатно на весь период строительства)	шт	20000	2			40000		40000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	22000	2			44000		44000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	18000	1			18000		18000
	Доставка арматуры (на все этапы при оплате всей арматуры)	маш	18500	2			37000		37000
	Работа бетононасоса	маш	26000	2			52000		52000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7000	4			28000		28000
	Доставка биотуалета	маш	8400	1			8400		8400
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					172232		172232
	Итого строительство фундамента:						2124947	796500	2 921 447р.
3	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2400	3	670	3	7200	2010	9210
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м ²	70	30	46	30	2100	1380	3480
	Кладка внешних стен из газобетона ЛСР	м ³	7500	51	3500	51	382500	178500	561000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			840	51		42840	42840
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			1400	51		71400	71400
	Резка доборных блоков для наружных стен	м ³			1260	51		64260	64260
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м ³	7500	11	3500	11	82500	38500	121000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			840	11		9240	9240
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			1400	11		15400	15400
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м ³			1260	11		13860	13860
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2100	9		19110	19110
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	550	81,0	150	81,0	44550	12150	56700
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2000	18,0		36000	36000
	U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	м ³	16000	2,5			40000		40000
	Бетон для перемычек	м ³	12400	0,8			9920		9920
	Металлоизделия	шт	8399	14,0	5000	14	117586	70000	187586

Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	18500	3			55500		55500
Работа автокрана	смена	24000	1,5			36000		36000
Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					68636		68636
Итого строительство 1го этажа:						849492	574650	1 424 142р.
4 Строительство перекрытия 1го этажа								
Устройство ж/б балок	м			3700	5		18500	18500
Опалубка для балок (фанера, брус)	м ²	1200	8			9600		9600
Вынос осей плиты перекрытия	м ³			550	24		12925	12925
Фиксаторы арматуры	шт	6,0	128,0			768		768
Проволока вязальная	кг	165,0	59,1			9752		9752
Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м ³			3300	24		77550	77550
Резка и гибка арматуры	м ³			2200	24		51700	51700
Монтаж опалубки и устройство инженерных проходов	м ³			3300	24		77550	77550
Бетонирование плиты перекрытия и/или ж/б балок (бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса В22,5 с доставкой)	м ³	6200	24	1100	24	145700	25850	171550
Демонтаж опалубки перекрытия	м ³			550	24		12925	12925
Аренда опалубки перекрытия (комплект: ламинированная фанера, балки, унивилки, телескопические стойки, треноги)	м ²	750	141			105750		105750
Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м ³	10195	1,0	6720	1,0	10195	6720	16915
Устройство ж/б лестницы:								
Вынос осей лестницы	шт			7500	1		7500	7500
Монтаж арматурного каркаса	шт			32500	1		32500	32500
Резка и гибка арматуры	шт			17500	1		17500	17500
Монтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			42500	1		42500	42500
Бетонирование лестницы и ступеней (бетон класса В22,5)	м ³	6200	2,0	22500	2,0	12400	45000	57400
Демонтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			2500	2		5000	5000
Опалубка для лестницы	м ²	1200	14,0			16800		16800
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
Работа бетононасоса	маш	26000	1			26000		26000
Доставка / вывоз опалубки	маш	18500	4			74000		74000
Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					31096		31096
Итого строительство перекрытия 1го этажа:						445061	433720	878 781р.
5 Строительство 2-го этажа								
Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2400	3	670	3	7200	2010	9210
Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м ²	70	30	46	30	2100	1380	3480
Кладка внешних стен из газобетона ЛСР	м ³	7500	45	3500	45	337500	157500	495000
Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			840	45		37800	37800
Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			1400	45		63000	63000
Резка доборных блоков для наружных стен	м ³			1260	45		56700	56700
Кладка внутренних несущих стен 2го этажа из газобетона	м ³	7500	9	3500	9	67500	31500	99000
Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			840	9		7560	7560
Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			1400	9		12600	12600
Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м ³			1260	9		11340	11340
Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2100	6		13230	13230
Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	550	71	150	71	39050	10650	49700
Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2000	24,0		48000	48000
Устройство монолитного армопояса 2го этажа из U-блоков	м/п			2000	59		118000	118000
U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	м ³	16000	7,5			120000		120000
U-блоки для перемычек и армопояса 250*250*500	м ³	20800	1,0			20800		20800
Бетон для перемычек и армопояса	м ³	12400	3,2			39680		39680
Устройство ж/б колонн / балок	м			3700	3		11100	11100
Бетон для колонн / балок (бетон класса В22,5)	м ³	12400	0,45			5580		5580
Опалубка для колонн / балок (фанера влагостойкая, брус)	м ³	1200	4,80			5760		5760
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	18500	3			55500		55500
Подъем материала	м ³	610	63			38125		38125
Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
Работа автокрана	смена	24000	1,5			36000		36000
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					64517		64517
Итого строительство 2го этажа:						842312	582370	1 424 682р.
9 Монтаж стропильной системы (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)								
Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2400	3,0	670	3	7200	2010	9210
Аренда строительных лесов. Монтаж, демонтаж	м ²	550	299,0	210	299	164450	62790	227240
Монтаж несущего каркаса кровли	м ²			1720	396		681120	681120
Мауэрлат (сортамент по проекту)	м ³	21000	1,8			37800		37800
Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта из сухой строганой древесины (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция. Не подлежит обработке огнебиозащиты (антисептированию))	м ²	3270	396,0			1294920		1294920
ЛВЛ / Металлоизделия (сортамент по проекту)	м ³ / т	83990	1,6	12100	1,6	131024	18876	149900
Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м ²	550	396,0			217800		217800
Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	м ³	5200	1,8	500	1,8	9360	900	10260
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
Доставка пиломатериалов	маш	20000	1			20000		20000
Доставка ферм	маш	25000	1			25000		25000
Работа автокрана (ручной подъем) и/или доставка ЛВЛ / металлоизделий	смена	24000	3			72000		72000
Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					186255		186255
Итого монтаж стропильной системы:						2168810	765696	2 934 506р.
10 Монтаж кровли (стоимость каждого материала данного этапа уточняется после получения спецификаций от поставщиков, проектировщиков и согласования по характеристикам с Заказчиком. Спецификация итоговая от данной может отличаться)								
Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7619	11	5250	11	83809	57750	141559

Монтаж контробрешетки, прижимная рейка (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	210	396,0	100	396,0	83160	39600	122760
Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	280	396,0	90	396,0	110880	35640	146520
Антисептирование	м ³	5200	10,0	500	10,0	52000	5000	57000
Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400	151,0	140	151,0	60400	21140	81540
Монтаж металлочерепицы (профиль Монтерей) (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)	м ²	855	396,0	960	396,0	338580	380160	718740
Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м ²	1026	396,0			406296		406296
Монтаж кровельных, коньковых аэраторов (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м	865	25,0	800	25,0	21625	20000	41625
Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vipe(стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)	шт			6000	2		12000	12000
Уплотнитель гидрозатвора	шт	950	2			1900		1900
Проходной элемент для кровли	шт	2900	2			5800		5800
Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	6950	1			6950		6950
Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	4500	1			4500		4500
Снегозадержатели трубчатые (стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)	шт	3000	36,0	1800	36,0	108000	64800	172800
Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	738	396,0	650	396,0	292248	257400	549648
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
Доставка гидро-ветрозащиты, кровельного материала	маш	20000	2			40000		40000
Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
Пухто для вывоза мусора с уборкой и погрузкой мусора	маш	29000	2			58000		58000
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					157615		157615
Итого монтаж кровли:						1834763	893490	2 728 253р.
Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						8265384	4046426	12 311 810р.
15 Возведение внутренних перегородочных стен								
Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2400	3	670	3	7200	2010	9210
Кладка перегородочных стен из газобетона (150 мм)	м ²	1250	187	2100	187	233333	392000	625333
Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	550	37	150	37	20350	5550	25900
Устройство перемычек в дверных проемах перегородок	м	2000	7,2	2000	7,2	14400	14400	28800
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
Доставка материала для перегородочных стен	маш	18500	2			37000		37000
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					27528		27528
Итого по перегородочным стенам:						339812	413960	753 772р.



Примечания:

- 1 Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- 2 Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- 3 Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- 4 Оплата строительства дома производится поэтапно
- 5 В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- 6 Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Если Заказчик самостоятельно закупает отделочные материалы на Объект, то он возлагает на себя ответственность за их соответствие модели, цвету, форме, фактуре, за качество, за точность расчетов строительных объемов и комплектации, за организацию работы спецтехники по доставке и разгрузке материалов, за приемку товара, за финансовые взаиморасчеты и документооборот. Если материалов не хватает, то Заказчик самостоятельно закупает и доставляет недостающие объемы на основании заявки от Подрядчика

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; www.full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Детский переулок. д.2, БЦ «М97» (ст.м. Московские Ворота) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

01.02.2024