

Приложение № 1 к Договору Подряда
 Проект V-EDition FH-200
СМЕТА на строительные-монтажные работы в Ленинградской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3250
Высота кладки стен 2 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5 000,0	1,0		5 000	5 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			10 000,0	1,0		10 000	10 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	6 500,0	1,0	6 208	6 500	12 708
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	12 000,0	1,0	10 833	12 000	22 833
	Укладка геотекстиля	рулон	5 600,0	11,0	610,0	11,0	61 600	6 710	68 310
	Устройство песчаного основания с трамбовкой	м3	1 400,0	120,0	810,0	120,0	168 000	97 200	265 200
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	220,0	280,0	50,0	280,0	61 600	14 000	75 600
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2 400,0	27,0	670,0	27,0	64 800	18 090	82 890
	Опалубка для плиты	м2	1 500,0	88,2			132 300		132 300
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	2 000,0	3,0			6 000		6 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	83 990,0	8,84			742 472		742 472
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	86 990,0	0,5			43 495		43 495
	Проволока вязальная на фундамент	кг	165,0	186,76			30 815		30 815
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	6,0	250,0			1 500		1 500
	Пленка техническая	м/п	61,0	210,0			12 810		12 810
	Вынос осей фундамента	м3			500,0	55,0		27 500	27 500
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 000,0	55,0		165 000	165 000
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 000,0	55,0		110 000	110 000
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 000,0	55,0		165 000	165 000
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	6 200,0	55,0	1 000,0	55,0	341 000	55 000	396 000
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			500,0	55,0		27 500	27 500
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 200,0	57,0			68 400		68 400
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			550,0	7,0		3 850	3 850
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 300,0	7,0		23 100	23 100
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 200,0	7,0		15 400	15 400
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 300,0	7,0		23 100	23 100
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	6 350,0	7,0	1 100,0	7,0	44 450	7 700	52 150
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			550,0	7,0		3 850	3 850
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	20 000,0	2,0			40 000		40 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	2,0			52 000		52 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7 000,0	4,0			28 000		28 000
	Доставка биотуалета	маш	8 400,0	1,0			8 400		8 400
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	18 500,0	2,0			37 000		37 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа бетононасоса	маш	26 000,0	2,0			52 000		52 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					179 628		179 628
	Итого строительство фундамента:						2 214 311	796 500	3 010 811
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	3,0	670,0	3,0	7 200	2 010	9 210
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	46,0	30,0	2 100	1 380	3 480
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	51,0	3 500,0	51,0	418 200	178 500	596 700
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			840,0	51,0		42 840	42 840
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 400,0	51,0		71 400	71 400
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 260,0	51,0		64 260	64 260
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	11,0	3 500,0	11,0	90 200	38 500	128 700
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			840,0	11,0		9 240	9 240
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 400,0	11,0		15 400	15 400
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 260,0	11,0		13 860	13 860
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 100,0	11,0		23 100	23 100
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	81,0	150,0	81,0	44 550	12 150	56 700
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 000,0	18,0		36 000	36 000
	U-блоки 375*250*500	м3	17 067,0	2,5			42 668		42 668

	Снегозадержатели	шт	3 000,0	36,0	1 800,0	36,0	108 000	64 800	172 800
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	396,0	650,0	396,0	292 248	257 400	549 648
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	<i>Доставка кровельного материала</i>	маш	20 000,0	2,0			40 000		40 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	<i>Пухто</i>	маш	29 000,0	2,0			58 000		58 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					157 770		157 770
	Итого монтаж кровли:						1 836 468	908 490	2 744 958
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						8 546 226	4 073 470	12 619 696
8	Возведение внутренних перегородочных стен								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	3,0	670,0	3,0	7 200	2 010	9 210
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 367,0	187,0	2 100,0	187,0	255 629	392 700	648 329
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	37,0	150,0	37,0	20 350	5 550	25 900
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	7,2	2 000,0	7,2	14 400	14 400	28 800
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	<i>Доставка материала для перегородочных стен</i>	маш	18 500,0	2,0			37 000		37 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					29 758		29 758
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:						364 337	414 660	778 997



Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

25.11.2024