

Приложение № 1 к Договору Подряда
Проект V-EDition FH-200
СМЕТА на строительные-монтажные работы в Ленинградской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3250
Высота кладки стен 2 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 000,0	1,0		6 000	6 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			12 000,0	1,0		12 000	12 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	7 800,0	1,0	6 208	7 800	14 008
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	14 400,0	1,0	10 833	14 400	25 233
	Укладка геотекстиля	рулон	5 900,0	11,0	732,0	11,0	64 900	8 052	72 952
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 450,0	120,0	972,0	120,0	174 000	116 640	290 640
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	220,0	280,0	60,0	280,0	61 600	16 800	78 400
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	3 600,0	27,0	804,0	27,0	97 200	21 708	118 908
	Опалубка для плиты	м2	1 500,0	88,2			132 300		132 300
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	2 000,0	3,0			6 000		6 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	68 000,0	9,14			621 520		621 520
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	88 990,0	0,5			44 495		44 495
	Проволока вязальная на фундамент	кг	165,0	192,76			31 805		31 805
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	6,0	250,0			1 500		1 500
	Пленка техническая	м/п	61,0	210,0			12 810		12 810
	Вынос осей фундамента	м3			600,0	55,0		33 000	33 000
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 600,0	55,0		198 000	198 000
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 400,0	55,0		132 000	132 000
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 600,0	55,0		198 000	198 000
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 950,0	55,0	1 200,0	55,0	437 250	66 000	503 250
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			600,0	55,0		33 000	33 000
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	57,0			85 500		85 500
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			660,0	7,0		4 620	4 620
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 960,0	7,0		27 720	27 720
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 640,0	7,0		18 480	18 480
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 960,0	7,0		27 720	27 720
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	8 100,0	7,0	1 320,0	7,0	56 700	9 240	65 940
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			660,0	7,0		4 620	4 620
	Устройство армированных бетонных пяток	шт			21 360,0	4,0		85 440	85 440
	Бетон для опор	м3	7 950,0	4,0			31 800		31 800
	Опалубка пятки	шт	8 200,0	4,0			32 800		32 800
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	20 000,0	2,0			40 000		40 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	30 000,0	2,0			60 000		60 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7 000,0	4,0			28 000		28 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	20 000,0	1,0			20 000		20 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	20 000,0	2,0			40 000		40 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа бетононасоса	маш	31 000,0	2,0			62 000		62 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					190 922		190 922
	Итого строительство фундамента:						2 363 143	1 041 240	3 404 383
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 600,0	3,0	804,0	3,0	10 800	2 412	13 212
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	56,0	30,0	2 100	1 680	3 780
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 390,0	51,0	4 200,0	51,0	427 890	214 200	642 090
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 008,0	51,0		51 408	51 408
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 680,0	51,0		85 680	85 680
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 512,0	51,0		77 112	77 112
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 390,0	11,0	4 200,0	11,0	92 290	46 200	138 490
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 008,0	11,0		11 088	11 088
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 680,0	11,0		18 480	18 480
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 512,0	11,0		16 632	16 632
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	11,0		27 720	27 720
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	81,0	180,0	81,0	44 550	14 580	59 130

	Устройство перемычек из У-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	18,0		43 200	43 200
	У-блоки 375*250*500	м3	17 067,0	2,5			42 668		42 668
	Бетон для перемычек	м3	15 900,0	0,8			12 720		12 720
	Металлоизделия	шт	8 399,0	14,0	6 000,0	14,0	117 586	84 000	201 586
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков	маш	20 000,0	3,0			60 000		60 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа автокрана	смена	24 000,0	1,5			36 000		36 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					75 060		75 060
	Итого строительство 1го этажа:						924 664	694 392	1 619 056
3	Строительство перекрытия 1го этажа								
	Устройство ж/б балок	м			4 440,0	5,0		22 200	22 200
	Опалубка для балок (фанера, брус)	м2	1 500,0	8,0			12 000		12 000
	Вынос осей плиты перекрытия	м3			660,0	24,0		15 840	15 840
	Фиксаторы арматуры для перекрытия	шт	6,0	128,0			768		768
	Проволока вязальная для перекрытия	кг	165,0	59,1			9 752		9 752
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м3			3 960,0	24,0		95 040	95 040
	Резка и гибка арматуры перекрытия	м3			2 640,0	24,0		63 360	63 360
	Монтаж опалубки перекрытия	м3			3 960,0	24,0		95 040	95 040
	Бетонирование плиты перекрытия	м3	7 950,0	24,0	1 320,0	24,0	190 800	31 680	222 480
	Демонтаж опалубки перекрытия	м3			660,0	24,0		15 840	15 840
	Опалубка перекрытия	м2	1 500,0	141,0			211 500		211 500
	Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м3	10 895,0	1,0	8 064,0	1,0	10 895	8 064	18 959
	Устройство ж/б лестницы								
	Вынос осей лестницы	шт			9 000,0	1,0		9 000	9 000
	Монтаж арматурного каркаса	шт			39 000,0	1,0		39 000	39 000
	Резка и гибка арматуры	шт			21 000,0	1,0		21 000	21 000
	Монтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			51 000,0	1,0		51 000	51 000
	Бетонирование лестницы и ступеней	м3	7 950,0	2,0	27 000,0	2,0	15 900	54 000	69 900
	Демонтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			3 000,0	2,0		6 000	6 000
	Опалубка для лестницы	м2	1 500,0	14,0			21 000		21 000
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз опалубки	маш	20 000,0	4,0			80 000		80 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа бетононасоса	маш	31 000,0	1,0			31 000		31 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					47 262		47 262
	Итого строительство перекрытия 1го этажа:						633 877	527 064	1 160 941
4	Строительство 2го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 600,0	3,0	804,0	3,0	10 800	2 412	13 212
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	56,0	30,0	2 100	1 680	3 780
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 390,0	45,0	4 200,0	45,0	377 550	189 000	566 550
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 008,0	45,0		45 360	45 360
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен, подоконного ряда	м3			1 680,0	45,0		75 600	75 600
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 512,0	45,0		68 040	68 040
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 390,0	9,0	4 200,0	9,0	75 510	37 800	113 310
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 008,0	9,0		9 072	9 072
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 680,0	9,0		15 120	15 120
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 512,0	9,0		13 608	13 608
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	6,0		15 120	15 120
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	71,0	180,0	71,0	39 050	12 780	51 830
	Устройство перемычек из У-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	24,0		57 600	57 600
	Устройство монолитного армопояса из У-блоков	м/п			2 400,0	59,0		141 600	141 600
	У-блоки 375*250*500	м3	17 067,0	7,5			128 002		128 002
	У-блоки 250*250*500	м3	22 400,0	1,0			22 400		22 400
	Бетон для перемычек	м3	15 900,0	3,2			50 880		50 880
	Устройство ж/б колонн / балок	м			4 440,0	3,0		13 320	13 320
	Бетон для колонн / балок	м3	15 900,0	0,45			7 155		7 155
	Опалубка для колонн / балок	м2	1 500,0	4,8			7 200		7 200
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков	маш	20 000,0	3,0			60 000		60 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа автокрана	смена	24 000,0	1,5			36 000		36 000
	Подъем материала	м3	610,0	63,0			38 430		38 430
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					72 065		72 065
	Итого строительство 2го этажа:						930 142	698 112	1 628 254
5	Монтаж стропильной системы								
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	3 600,0	3,0	804,0	3,0	10 800	2 412	13 212
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	299,0	252,0	299,0	164 450	75 348	239 798
	ЛВЛ / металлоизделия	м3	68 000,0	1,6	14 520,0	1,6	108 800	23 232	132 032
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			2 064,0	396,0		817 344	817 344
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	42 000,0	1,8			75 600		75 600
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	396,0			1 294 920		1 294 920
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	396,0			217 800		217 800
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	1,8	2 400,0	1,8	9 360	4 320	13 680
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка пиломатериалов	маш	20 000,0	1,0			20 000		20 000
	Доставка ферм	маш	65 000,0	1,0			65 000		65 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа автокрана	смена	24 000,0	3,0			72 000		72 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					188 173		188 173
	Итого монтаж стропильной системы:						2 229 903	922 656	3 152 559
7	Монтаж кровли								
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7 619,0	11,0	6 300,0	11,0	83 809	69 300	153 109
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	210,0	396,0	120,0	396,0	83 160	47 520	130 680
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	280,0	396,0	108,0	396,0	110 880	42 768	153 648
	Антисептирование	шт	5 200,0	10,0	2 400,0	10,0	52 000	24 000	76 000
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	151,0	168,0	151,0	60 400	25 368	85 768
	Монтаж металлочерепицы	м2	855,0	396,0	1 152,0	396,0	338 580	456 192	794 772
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	396,0			406 296		406 296
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	25,0	960,0	25,0	21 625	24 000	45 625
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			7 200,0	2,0		14 400	14 400
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	950,0	2,0			1 900		1 900

	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0			5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0			8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000
	Снегозадержатели	шт	3 000,0	36,0	2 160,0	36,0	108 000	77 760	185 760
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	396,0	780,0	396,0	292 248	308 880	601 128
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка кровельного материала	маш	20 000,0	2,0			40 000		40 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Пухто	маш	29 000,0	2,0			58 000		58 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					157 770		157 770
	Итого монтаж кровли:						1 836 468	1 090 188	2 926 656
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						8 918 197	4 973 652	13 891 849
8	Возведение внутренних перегородочных стен								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 600,0	3,0	804,0	3,0	10 800	2 412	13 212
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 399,0	187,0	2 520,0	187,0	261 613	471 240	732 853
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	37,0	180,0	37,0	20 350	6 660	27 010
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	7,2	2 400,0	7,2	14 400	17 280	31 680
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	20 000,0	2,0			40 000		40 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					30 716		30 716
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:						377 879	497 592	875 471



Примечания:

- Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- Оплата строительства дома производится поэтапно
- В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

- Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
- Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.
- Внесение изменений в типовую архитектурный проект без изменения габаритов дома

В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

- Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
- Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крышей) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
- Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vılpe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
- Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:
(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru
Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____ Заказчик _____

13.08.2025