

Приложение № 1 к Договору Подряда
Проект Black Jack FH-210BJ
СМЕТА на строительные-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3250
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 000,0	1,0		6 000	6 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			12 000,0	1,0		12 000	12 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	7 800,0	1,0	6 208	7 800	14 008
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	14 400,0	1,0	10 833	14 400	25 233
	Укладка геотекстиля	рулон	5 100,0	13,0	732,0	13,0	66 300	9 516	75 816
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 500,0	140,0	1 320,0	140,0	210 000	184 800	394 800
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	360,0	60,0	360,0	90 000	21 600	111 600
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	3 100,0	34,0	804,0	34,0	105 400	27 336	132 736
	Опалубка для плиты	м2	2 000,0	78,5			157 000		157 000
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	4,0			6 000		6 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	86 400,0	7,71			666 144		666 144
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	95 800,0	0,45			43 110		43 110
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	163,2			34 272		34 272
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	500,0			6 500		6 500
	Пленка техническая	м/п	95,0	260,0			24 700		24 700
	Вынос осей фундамента	м3			630,0	70,0		44 100	44 100
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 780,0	70,0		264 600	264 600
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 520,0	70,0		176 400	176 400
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 780,0	70,0		264 600	264 600
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 950,0	70,0	1 260,0	70,0	556 500	88 200	644 700
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			630,0	70,0		44 100	44 100
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	2 000,0	96,0			192 000		192 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			780,0	11,0		8 580	8 580
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			4 680,0	11,0		51 480	51 480
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			3 120,0	11,0		34 320	34 320
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			4 680,0	11,0		51 480	51 480
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	8 100,0	11,0	1 560,0	11,0	89 100	17 160	106 260
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			780,0	11,0		8 580	8 580
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	32 700,0	2,0			65 400		65 400
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	2,0			52 000		52 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	10 000,0	3,0			30 000		30 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	16 000,0	1,0			16 000		16 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	29 800,0	2,0			59 600		59 600
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	2,0			72 000		72 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					226 407		226 407
	Итого строительство фундамента:						2 799 474	1 337 052	4 136 526
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 100,0	6,0	804,0	6,0	18 600	4 824	23 424
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	60,0	56,0	60,0	4 200	3 360	7 560
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	60,0	4 140,0	60,0	492 000	248 400	740 400
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			994,0	60,0		59 640	59 640
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 656,0	60,0		99 360	99 360
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 491,0	60,0		89 460	89 460
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	30,0	4 140,0	30,0	246 000	124 200	370 200
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			994,0	30,0		29 820	29 820
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 656,0	30,0		49 680	49 680
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 491,0	30,0		44 730	44 730
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	14,0		35 280	35 280
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	117,0	264,0	117,0	62 010	30 888	92 898
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	44,5		106 800	106 800
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 400,0	104,0		249 600	249 600

	У-блоки 375*250*500	м3	17 860,0	10,5			187 530		187 530
	У-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	4,0			90 400		90 400
	Бетон для перемычек	м3	13 950,0	6,2			86 490		86 490
	Металлоизделия	шт	8 640,0	2,0	6 000,0	2,0	17 280	12 000	29 280
	Устройство ж/б колонн / балок	м			4 440,0	10,0		44 400	44 400
	Бетон для колонн / балок	м3	13 950,0	1,45			20 228		20 228
	Опалубка для колонн / балок	м2	1 500,0	16,0			24 000		24 000
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	<i>Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков</i>	маш	29 800,0	5,0			149 000		149 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	29 500,0	2,5			73 750		73 750
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					124 874		124 874
	Итого строительство 1го этажа:						1 600 362	1 232 442	2 832 804
5	Монтаж стропильной системы								
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	3 100,0	4,0	804,0	4,0	12 400	3 216	15 616
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	216,0	252,0	216,0	118 800	54 432	173 232
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			2 064,0	360,0		743 040	743 040
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	22 000,0	3,2			70 400		70 400
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	360,0			1 177 200		1 177 200
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	360,0			198 000		198 000
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	3,2	2 400,0	3,2	16 640	7 680	24 320
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	<i>Доставка пиломатериалов</i>	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
	<i>Доставка ферм</i>	маш	78 300,0	1,0			78 300		78 300
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	29 500,0	2,0			59 000		59 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					159 344		159 344
	Итого монтаж стропильной системы:						1 912 084	808 368	2 720 452
7	Монтаж кровли								
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9 200,0	10,0	7 440,0	10,0	92 000	74 400	166 400
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	220,0	360,0	144,0	360,0	79 200	51 840	131 040
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	294,0	360,0	132,0	360,0	105 840	47 520	153 360
	Антисептирование	шт	5 200,0	6,0	2 400,0	6,0	31 200	14 400	45 600
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	140,0	192,0	140,0	56 000	26 880	82 880
	Монтаж металлочерепицы	м2	855,0	360,0	1 152,0	360,0	307 800	414 720	722 520
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	360,0			369 360		369 360
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	23,0	960,0	23,0	19 895	22 080	41 975
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			7 200,0	2,0		14 400	14 400
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	2,0			10 400		10 400
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0			5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0			8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000
	Снегозадержатели	шт	3 000,0	26,0	2 160,0	26,0	78 000	56 160	134 160
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	360,0	900,0	360,0	265 680	324 000	589 680
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	<i>Доставка кровельного материала</i>	маш	18 000,0	2,0			36 000		36 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	<i>Пухто</i>	маш	39 800,0	2,0			79 600		79 600
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					143 418		143 418
	Итого монтаж кровли:						1 697 193	1 046 400	2 743 593
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						8 009 113	4 424 262	12 433 375
8	Возведение внутренних перегородочных стен								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 100,0	3,0	804,0	3,0	9 300	2 412	11 712
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 399,0	180,0	2 520,0	180,0	251 820	453 600	705 420
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	36,0	264,0	36,0	19 080	9 504	28 584
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	5,6	2 400,0	5,6	11 200	13 440	24 640
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	<i>Доставка материала для перегородочных стен</i>	маш	29 800,0	2,0			59 600		59 600
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					29 140		29 140
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:						380 140	478 956	859 096



Примечания:

- Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- Оплата строительства дома производится поэтапно
- В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

- Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
- Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка

- участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.
3. Внесение изменений в типовой архитектурный проект без изменения габаритов дома

В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крышей) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vîlpe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

16.05.2025