

Приложение № 1 к Договору Подряда

Проект DOMiNA FH-210D

СМЕТА на строительно-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3250
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
1	Комплектация №1 "Коробка"								
	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 780,0	1,0		6 780	6 780
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			13 560,0	1,0		13 560	13 560
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	8 820,0	1,0	6 208	8 820	15 028
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	16 272,0	1,0	10 833	16 272	27 105
	Укладка геотекстиля	рулон	5 900,0	13,0	828,0	13,0	76 700	10 764	87 464
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 650,0	140,0	1 494,0	140,0	231 000	209 160	440 160
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	360,0	68,0	360,0	90 000	24 480	114 480
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	4 500,0	34,0	912,0	34,0	153 000	31 008	184 008
	Опалубка для плиты	м2	2 000,0	78,5			157 000		157 000
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	4,0			6 000		6 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	66 200,0	8,1			536 220		536 220
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	78 800,0	0,45			35 460		35 460
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	171,08			35 927		35 927
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	500,0			6 500		6 500
	Пленка техническая	м/п	95,0	260,0			24 700		24 700
	Вынос осей фундамента	м3			714,0	70,0		49 980	49 980
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			4 284,0	70,0		299 880	299 880
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 856,0	70,0		199 920	199 920
	Монтаж опалубки фундамента	м3			4 284,0	70,0		299 880	299 880
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	8 950,0	70,0	1 428,0	70,0	626 500	99 960	726 460
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			714,0	70,0		49 980	49 980
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	2 000,0	98,0			196 000		196 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			882,0	11,0		9 702	9 702
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			5 292,0	11,0		58 212	58 212
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			3 528,0	11,0		38 808	38 808
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			5 292,0	11,0		58 212	58 212
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	9 100,0	11,0	1 764,0	11,0	100 100	19 404	119 504
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			882,0	11,0		9 702	9 702
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	32 700,0	2,0			65 400		65 400
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	29 500,0	2,0			59 000		59 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	10 000,0	3,0			30 000		30 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	20 000,0	1,0			20 000		20 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	34 000,0	2,0			68 000		68 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	39 500,0	2,0			79 000		79 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем		10%				229 215		229 215
	Итого строительство фундамента:						2 856 763	1 514 484	4 371 247
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	6,0	912,0	6,0	27 000	5 472	32 472
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	60,0	61,0	60,0	10 200	3 660	13 860
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	7 600,0	58,0	4 554,0	58,0	440 800	264 132	704 932
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 093,0	58,0		63 394	63 394
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 822,0	58,0		105 676	105 676
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 639,0	58,0		95 062	95 062
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	7 600,0	31,0	4 554,0	31,0	235 600	141 174	376 774
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 093,0	31,0		33 883	33 883
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 822,0	31,0		56 482	56 482
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 639,0	31,0		50 809	50 809
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 820,0	15,0		42 300	42 300
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	116,0	290,0	116,0	61 480	33 640	95 120
	Устройство перемычек из У-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 640,0	45,5		120 120	120 120
	Устройство монолитного армопояса из У-блоков	м/п			2 640,0	103,0		271 920	271 920

У-блоки 375*250*500	м3	17 860,0	11,0			196 460		196 460
У-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	3,0			67 800		67 800
Бетон для перемычек	м3	17 900,0	6,0			107 400		107 400
Металлоизделия	шт	8 399,0	4,0	6 600,0	4,0	33 596	26 400	59 996
Устройство ж/б колонн / балок	м			4 884,0	24,0		117 216	117 216
Бетон для колонн / балок	м3	17 900,0	3,5			62 650		62 650
Опалубка для колонн / балок	м2	2 000,0	38,4			76 800		76 800
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков	маш	34 000,0	4,0			136 000		136 000
Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
Работа автокрана	смена	29 500,0	2,0			59 000		59 000
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем		10%				131 979		131 979
							1 650 765	1 431 340
								3 082 105
5 Монтаж стропильной системы								
Отсечная гидроизоляция и пароизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	10 750,0	4,0	912,0	4,0	43 000	3 648	46 648
Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	216,0	276,0	216,0	118 800	59 616	178 416
Устройство несущего каркаса кровли	м2			2 172,0	360,0		781 920	781 920
Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	44 000,0	3,0			132 000		132 000
Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	360,0			1 177 200		1 177 200
Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	360,0			198 000		198 000
Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	6 800,0	3,0	2 520,0	3,0	20 400	7 560	27 960
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
Доставка пиломатериалов	маш	20 000,0	1,0			20 000		20 000
Доставка ферм	маш	78 300,0	1,0			78 300		78 300
Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
Работа автокрана	смена	29 500,0	2,0			59 000		59 000
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем		10%				168 940		168 940
							2 019 640	852 744
								2 872 384
7 Монтаж кровли								
Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9 200,0	10,0	8 184,0	10,0	92 000	81 840	173 840
Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	360,0	360,0	151,0	360,0	129 600	54 360	183 960
Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	290,0	360,0	139,0	360,0	104 400	50 040	154 440
Антисептирование	шт	6 800,0	6,0	2 520,0	6,0	40 800	15 120	55 920
Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	140,0	192,0	140,0	56 000	26 880	82 880
Монтаж металличерепицы	м2	915,0	360,0	1 267,0	360,0	329 400	456 120	785 520
Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	360,0			369 360		369 360
Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	23,0	1 104,0	23,0	19 895	25 392	45 287
Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			7 920,0	2,0		15 840	15 840
Уплотнитель гидроизоляции	шт	5 200,0	2,0			10 400		10 400
Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0			5 800		5 800
Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0			8 000		8 000
Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000
Снегозадержатели трубчатые усиленные	шт	4 500,0	26,0	2 160,0	26,0	117 000	56 160	173 160
Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	360,0	990,0	360,0	265 680	356 400	622 080
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
Доставка кровельного материала	маш	22 000,0	2,0			44 000		44 000
Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
Пухто	маш	46 000,0	2,0			92 000		92 000
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем		10%				155 334		155 334
							1 848 669	1 138 152
								2 986 821
Итого дом в комплектации "КОРОБКА":							8 375 837	4 936 720
								13 312 557
8 Возвведение внутренних перегородочных стен								
Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	3,0	912,0	3,0	13 500	2 736	16 236
Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	60,0	61,0	60,0	10 200	3 660	13 860
Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 267,0	153,0	2 820,0	153,0	193 851	431 460	625 311
Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	30,0	290,0	30,0	15 900	8 700	24 600
Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	8,0	2 640,0	8,0	16 000	21 120	37 120
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
Доставка материала для перегородочных стен	маш	34 000,0	2,0			68 000		68 000
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем		10%				24 945		24 945
							342 396	467 676
								810 072



СТРОИМ
С ЭДОМ

Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеноно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

1. Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангалная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
2. Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно

сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.

3. Внесение изменений в типовой архитектурный проект без изменения габаритов дома

В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крыши) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vilpe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

17.01.2026