

Приложение № 1 к Договору Подряда

Проект DOMiNA FH-210D

СМЕТА на строительно-монтажные работы в Ленинградской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3250
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.	
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во				
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	
1	Комплектация №1 "Коробка"									
1	Строительство фундамента									
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 000,0	1,0		6 000	6 000	
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			12 000,0	1,0		12 000	12 000	
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	7 800,0	1,0	6 208	7 800	14 008	
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	14 400,0	1,0	10 833	14 400	25 233	
	Укладка геотекстиля	рулон	5 900,0	13,0	732,0	13,0	76 700	9 516	86 216	
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 450,0	140,0	972,0	140,0	203 000	136 080	339 080	
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	220,0	360,0	60,0	360,0	79 200	21 600	100 800	
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	4 500,0	34,0	804,0	34,0	153 000	27 336	180 336	
	Опалубка для плиты	м2	1 500,0	78,5					117 750	
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	2 000,0	4,0					8 000	
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	55 200,0	8,1					447 120	
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	61 000,0	0,45					27 450	
	Проволока вязальная на фундамент	кг	165,0	171,08					28 228	
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	6,0	500,0					3 000	
	Пленка техническая	м/п	61,0	260,0					15 860	
	Вынос осей фундамента	м3			600,0	70,0		42 000	42 000	
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 600,0	70,0		252 000	252 000	
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 400,0	70,0		168 000	168 000	
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 600,0	70,0		252 000	252 000	
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 200,0	70,0	1 200,0	70,0	504 000	84 000	588 000	
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			600,0	70,0		42 000	42 000	
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	98,0					147 000	
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			660,0	11,0		7 260	7 260	
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 960,0	11,0		43 560	43 560	
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 640,0	11,0		29 040	29 040	
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 960,0	11,0		43 560	43 560	
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	7 350,0	11,0	1 320,0	11,0	80 850	14 520	95 370	
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			660,0	11,0		7 260	7 260	
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	25 000,0	2,0				50 000		50 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	30 000,0	2,0				60 000		60 000
	Аренда битуалета и его обслуживание	месяц	7 000,0	3,0				21 000		21 000
	Доставка битуалета	маш	10 000,0	1,0				10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	25 000,0	1,0				25 000		25 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	25 000,0	2,0				50 000		50 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	2,0				72 000		72 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем		10%					190 820		190 820
	Итого строительство фундамента:							2 390 019	1 219 932	3 609 951
2	Строительство 1го этажа									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	6,0	804,0	6,0	27 000	4 824		31 824
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	60,0	56,0	60,0	10 200	3 360		13 560
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	7 800,0	58,0	4 200,0	58,0	452 400	243 600		696 000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 008,0	58,0		58 464		58 464
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 680,0	58,0		97 440		97 440
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 512,0	58,0		87 696		87 696
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	7 800,0	31,0	4 200,0	31,0	241 800	130 200		372 000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 008,0	31,0		31 248		31 248
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 680,0	31,0		52 080		52 080
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 512,0	31,0		46 872		46 872
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	15,0		37 800		37 800
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	116,0	180,0	116,0	63 800	20 880		84 680
	Устройство перемычек из У-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	45,5		109 200		109 200
	Устройство монолитного армопояса из У-блоков	м/п			2 400,0	103,0		247 200		247 200

U-блоки 375*250*500	м3	17 067,0	11,0			187 737		187 737
U-блоки 250*250*500	м3	22 400,0	3,0			67 200		67 200
Бетон для перемычек	м3	14 400,0	6,0			86 400		86 400
Металлоизделия	шт	8 399,0	4,0	6 000,0	4,0	33 596	24 000	57 596
Устройство ж/б колонн / балок	м			4 440,0	24,0		106 560	106 560
Бетон для колонн / балок	м3	14 400,0	3,5			50 400		50 400
Опалубка для колонн / балок	м2	1 500,0	38,4			57 600		57 600
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	25 000,0	4,0			100 000		100 000
Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
Работа автокрана	смена	25 000,0	2,0			50 000		50 000
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем		10%				127 813		127 813
						Итого строительство 1го этажа:		1 558 946
								1 301 424
								2 860 370
5 Монтаж стропильной системы								
Отсечная гидроизоляция и пароизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	10 750,0	4,0	804,0	4,0	43 000	3 216	46 216
Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	216,0	252,0	216,0	118 800	54 432	173 232
Устройство несущего каркаса кровли	м2			2 064,0	360,0		743 040	743 040
Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	56 000,0	3,0			168 000		168 000
Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	360,0			1 177 200		1 177 200
Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	360,0			198 000		198 000
Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	6 800,0	3,0	2 400,0	3,0	20 400	7 200	27 600
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
Доставка пиломатериалов	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
Доставка ферм	маш	75 000,0	1,0			75 000		75 000
Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
Работа автокрана	смена	25 000,0	2,0			50 000		50 000
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем		10%				172 540		172 540
						Итого монтаж стропильной системы:		2 050 940
								807 888
								2 858 828
7 Монтаж кровли								
Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7 619,0	10,0	6 300,0	10,0	76 190	63 000	139 190
Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	500,0	360,0	120,0	360,0	180 000	43 200	223 200
Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	290,0	360,0	108,0	360,0	104 400	38 880	143 280
Антисептирование	шт	6 800,0	6,0	2 400,0	6,0	40 800	14 400	55 200
Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	140,0	168,0	140,0	56 000	23 520	79 520
Монтаж металличерепицы	м2	720,0	360,0	1 152,0	360,0	259 200	414 720	673 920
Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	360,0			369 360		369 360
Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	23,0	960,0	23,0	19 895	22 080	41 975
Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			7 200,0	2,0		14 400	14 400
Уплотнитель гидрозатвора	шт	950,0	2,0			1 900		1 900
Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0			5 800		5 800
Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	8 000,0	1,0			8 000		8 000
Снегозадержатели трубчатые усиленные	шт	4 300,0	26,0	2 160,0	26,0	111 800	56 160	167 960
Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	360,0	780,0	360,0	265 680	280 800	546 480
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
Доставка кровельного материала	маш	25 000,0	2,0			50 000		50 000
Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
Пухто	маш	29 000,0	2,0			58 000		58 000
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем		10%				150 402		150 402
						Итого монтаж кровли:		1 765 427
								971 160
								2 736 587
						Итого дом в комплектации "КОРОБКА":		7 765 332
								4 300 404
								12 065 736
8 Возвведение внутренних перегородочных стен								
Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	3,0	804,0	3,0	13 500	2 412	15 912
Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	60,0	56,0	60,0	10 200	3 360	13 560
Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 300,0	153,0	2 520,0	153,0	198 900	385 560	584 460
Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	30,0	180,0	30,0	16 500	5 400	21 900
Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	8,0	2 400,0	8,0	16 000	19 200	35 200
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
Доставка материала для перегородочных стен	маш	25 000,0	2,0			50 000		50 000
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем		10%				25 510		25 510
						Итого возвведение внутренних перегородочных стен:		330 610
								415 932
								746 542



СТРОИМ
С ЭДОМ

Примечания:

- Земляные работы и устройство щебеноно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- Оплата строительства дома производится поэтапно
- В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, переходсты, обрезки, бой и т.д.)
- Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

- Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангалная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
- Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно

сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.

3. Внесение изменений в типовой архитектурный проект без изменения габаритов дома

В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крыши) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vilpe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

17.01.2026