

Приложение № 1 к Договору Подряда

Проект Vizioner FH-210V

СМЕТА на строительные-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3250
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 780,0	1,0		6 780	6 780
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			13 560,0	1,0		13 560	13 560
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	8 820,0	1,0	6 208	8 820	15 028
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	16 272,0	1,0	10 833	16 272	27 105
	Укладка геотекстиля	рулон	5 900,0	13,0	828,0	13,0	76 700	10 764	87 464
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 650,0	140,0	1 494,0	140,0	231 000	209 160	440 160
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	360,0	68,0	360,0	90 000	24 480	114 480
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	4 500,0	34,0	912,0	34,0	153 000	31 008	184 008
	Опалубка для плиты	м2	2 000,0	78,5			157 000		157 000
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	4,0			6 000		6 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	84 000,0	7,88			661 920		661 920
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	98 000,0	0,45			44 100		44 100
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	166,56			34 978		34 978
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	500,0			6 500		6 500
	Пленка техническая	м/п	95,0	260,0			24 700		24 700
	Вынос осей фундамента	м3			714,0	70,0		49 980	49 980
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			4 284,0	70,0		299 880	299 880
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 856,0	70,0		199 920	199 920
	Монтаж опалубки фундамента	м3			4 284,0	70,0		299 880	299 880
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	8 950,0	70,0	1 428,0	70,0	626 500	99 960	726 460
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			714,0	70,0		49 980	49 980
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	2 000,0	96,0			192 000		192 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			882,0	11,0		9 702	9 702
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			5 292,0	11,0		58 212	58 212
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			3 528,0	11,0		38 808	38 808
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			5 292,0	11,0		58 212	58 212
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	9 100,0	11,0	1 764,0	11,0	100 100	19 404	119 504
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			882,0	11,0		9 702	9 702
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	32 700,0	2,0			65 400		65 400
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	29 500,0	2,0			59 000		59 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	10 000,0	3,0			30 000		30 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	20 000,0	1,0			20 000		20 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	34 000,0	2,0			68 000		68 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	44 500,0	2,0			89 000		89 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					242 154		242 154
	Итого строительство фундамента:						3 009 093	1 514 484	4 523 577
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	6,0	912,0	6,0	27 000	5 472	32 472
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	60,0	61,0	60,0	10 200	3 660	13 860
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	7 600,0	53,0	4 554,0	53,0	402 800	241 362	644 162
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 093,0	53,0		57 929	57 929
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 822,0	53,0		96 566	96 566
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 639,0	53,0		86 867	86 867
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	7 600,0	33,0	4 554,0	33,0	250 800	150 282	401 082
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 093,0	33,0		36 069	36 069
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 822,0	33,0		60 126	60 126
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 639,0	33,0		54 087	54 087
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 820,0	16,0		45 120	45 120
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	112,0	290,0	112,0	59 360	32 480	91 840
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 640,0	47,5		125 400	125 400
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 640,0	105,0		277 200	277 200

	У-блоки 375*250*500	м3	17 860,0	11,5			205 390		205 390
	У-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	3,0			67 800		67 800
	Бетон для перемычек	м3	17 900,0	6,1			109 190		109 190
	Металлоизделия	шт	8 399,0	4,0	6 600,0	4,0	33 596	26 400	59 996
	Устройство ж/б колонн / балок	м			4 884,0	18,0		87 912	87 912
	Бетон для колонн / балок	м3	17 900,0	2,6			46 540		46 540
	Опалубка для колонн / балок	м2	2 000,0	28,8			57 600		57 600
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков	маш	34 000,0	4,0			136 000		136 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа автокрана	смена	32 000,0	2,0			64 000		64 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					127 028		127 028
	Итого строительство 1го этажа:						1 601 304	1 386 932	2 988 236
5	Монтаж стропильной системы								
	Отсечная гидроизоляция и пароизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	10 750,0	4,0	912,0	4,0	43 000	3 648	46 648
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	216,0	276,0	216,0	118 800	59 616	178 416
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			2 172,0	360,0		781 920	781 920
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	44 000,0	3,2			140 800		140 800
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	360,0			1 177 200		1 177 200
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	360,0			198 000		198 000
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	6 800,0	3,2	2 520,0	3,2	21 760	8 064	29 824
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка пиломатериалов	маш	22 000,0	1,0			22 000		22 000
	Доставка ферм	маш	78 300,0	1,0			78 300		78 300
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа автокрана	смена	32 000,0	2,0			64 000		64 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					169 956		169 956
	Итого монтаж стропильной системы:						2 037 816	853 248	2 891 064
7	Монтаж кровли								
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9 200,0	10,0	8 184,0	10,0	92 000	81 840	173 840
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	360,0	360,0	151,0	360,0	129 600	54 360	183 960
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	290,0	360,0	139,0	360,0	104 400	50 040	154 440
	Антисептирование	шт	6 800,0	6,0	2 520,0	6,0	40 800	15 120	55 920
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	140,0	192,0	140,0	56 000	26 880	82 880
	Монтаж металлочерепицы	м2	915,0	360,0	1 267,0	360,0	329 400	456 120	785 520
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	360,0			369 360		369 360
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	23,0	1 104,0	23,0	19 895	25 392	45 287
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			7 920,0	2,0		15 840	15 840
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	2,0			10 400		10 400
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0			5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0			8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000
	Снегозадержатели трубчатые усиленные	шт	4 500,0	26,0	2 160,0	26,0	117 000	56 160	173 160
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	360,0	990,0	360,0	265 680	356 400	622 080
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка кровельного материала	маш	22 000,0	2,0			44 000		44 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Пухто	маш	46 000,0	2,0			92 000		92 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					155 334		155 334
	Итого монтаж кровли:						1 848 669	1 138 152	2 986 821
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						8 496 882	4 892 816	13 389 698
8	Возведение внутренних перегородочных стен								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	3,0	912,0	3,0	13 500	2 736	16 236
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	60,0	61,0	60,0	10 200	3 660	13 860
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 267,0	180,0	2 820,0	180,0	228 060	507 600	735 660
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	36,0	290,0	36,0	19 080	10 440	29 520
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	9,6	2 640,0	9,6	19 200	25 344	44 544
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	34 000,0	2,0			68 000		68 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					29 004		29 004
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:						387 044	549 780	936 824



Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

1. Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
2. Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно

сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.

3. Внесение изменений в типовой архитектурный проект без изменения габаритов дома

В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крыши) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vålpe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

16.07.2026