

Приложение № 1 к Договору Подряда  
Проект Vizioner FH-210V  
СМЕТА на строительные-монтажные работы в Московской области

| Строительные характеристики:               |                 |
|--------------------------------------------|-----------------|
| Толщина фундаментной плиты (мм)            | 250             |
| Высота ростверка (стен цоколя) (мм)        | 300             |
| Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)       | 325/250         |
| Газобетон на внешние стены (мм)            | 375             |
| Газобетон на внутренние несущие стены (мм) | 250             |
| Высота кладки стен 1 этажа (мм)            | 3250            |
| Вид кровельного материала                  | металлочерепица |



| № п/п | Наименование видов работ и строительных материалов                                                             | Ед. изм. | Материалы |        | Работа    |        | Стоимость материалов руб. | Стоимость работ руб. | Итоговая стоимость руб. |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|--------|-----------|--------|---------------------------|----------------------|-------------------------|
|       |                                                                                                                |          | Цена руб. | Кол-во | Цена руб. | Кол-во |                           |                      |                         |
| I     | II                                                                                                             | III      | IV        | V      | VI        | VII    | VIII                      | IX                   | X                       |
|       | Комплектация №1 "Коробка"                                                                                      |          |           |        |           |        |                           |                      |                         |
| 1     | <b>Строительство фундамента</b>                                                                                |          |           |        |           |        |                           |                      |                         |
|       | Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)                                                                 | компл    |           |        | 6 000,0   | 1,0    |                           | 6 000                | 6 000                   |
|       | Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную                         | компл    |           |        | 12 000,0  | 1,0    |                           | 12 000               | 12 000                  |
|       | Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)  | компл    | 6 208,0   | 1,0    | 7 800,0   | 1,0    | 6 208                     | 7 800                | 14 008                  |
|       | Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)           | компл    | 10 833,0  | 1,0    | 14 400,0  | 1,0    | 10 833                    | 14 400               | 25 233                  |
|       | Укладка геотекстиля                                                                                            | рулон    | 5 900,0   | 13,0   | 732,0     | 13,0   | 76 700                    | 9 516                | 86 216                  |
|       | Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм                                                             | м3       | 1 500,0   | 140,0  | 1 320,0   | 140,0  | 210 000                   | 184 800              | 394 800                 |
|       | Профилированная мембрана PLANTER                                                                               | м2       | 250,0     | 360,0  | 60,0      | 360,0  | 90 000                    | 21 600               | 111 600                 |
|       | Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции                                                           | рулон    | 3 600,0   | 34,0   | 804,0     | 34,0   | 122 400                   | 27 336               | 149 736                 |
|       | Опалубка для плиты                                                                                             | м2       | 2 000,0   | 78,5   |           |        | 157 000                   |                      | 157 000                 |
|       | Газовый баллон для гидроизоляции                                                                               | шт       | 1 500,0   | 4,0    |           |        | 6 000                     |                      | 6 000                   |
|       | Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")                                                                | т        | 86 400,0  | 7,88   |           |        | 680 832                   |                      | 680 832                 |
|       | Арматура d 8 (на все этапы "коробка")                                                                          | т        | 95 800,0  | 0,45   |           |        | 43 110                    |                      | 43 110                  |
|       | Проволока вязальная на фундамент                                                                               | кг       | 210,0     | 166,56 |           |        | 34 978                    |                      | 34 978                  |
|       | Фиксаторы арматуры для фундамента                                                                              | шт       | 13,0      | 500,0  |           |        | 6 500                     |                      | 6 500                   |
|       | Пленка техническая                                                                                             | м/п      | 95,0      | 260,0  |           |        | 24 700                    |                      | 24 700                  |
|       | Вынос осей фундамента                                                                                          | м3       |           |        | 630,0     | 70,0   |                           | 44 100               | 44 100                  |
|       | Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)                                     | м3       |           |        | 3 780,0   | 70,0   |                           | 264 600              | 264 600                 |
|       | Резка и гибка арматуры фундамента                                                                              | м3       |           |        | 2 520,0   | 70,0   |                           | 176 400              | 176 400                 |
|       | Монтаж опалубки фундамента                                                                                     | м3       |           |        | 3 780,0   | 70,0   |                           | 264 600              | 264 600                 |
|       | Бетонирование фундаментной плиты                                                                               | м3       | 7 950,0   | 70,0   | 1 260,0   | 70,0   | 556 500                   | 88 200               | 644 700                 |
|       | Демонтаж опалубки фундаментной плиты                                                                           | м3       |           |        | 630,0     | 70,0   |                           | 44 100               | 44 100                  |
|       | Опалубка для цоколя (ростверка)                                                                                | м2       | 2 000,0   | 96,0   |           |        | 192 000                   |                      | 192 000                 |
|       | Вынос осей цоколя (ростверка)                                                                                  | м3       |           |        | 780,0     | 11,0   |                           | 8 580                | 8 580                   |
|       | Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)                                               | м3       |           |        | 4 680,0   | 11,0   |                           | 51 480               | 51 480                  |
|       | Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)                                                                      | м3       |           |        | 3 120,0   | 11,0   |                           | 34 320               | 34 320                  |
|       | Монтаж опалубки цоколя (ростверка)                                                                             | м3       |           |        | 4 680,0   | 11,0   |                           | 51 480               | 51 480                  |
|       | Бетонирование цоколя (ростверка)                                                                               | м3       | 8 100,0   | 11,0   | 1 560,0   | 11,0   | 89 100                    | 17 160               | 106 260                 |
|       | Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)                                                                           | м3       |           |        | 780,0     | 11,0   |                           | 8 580                | 8 580                   |
|       | <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>                                                     |          |           |        |           |        |                           |                      |                         |
|       | Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)                          | маш      | 32 700,0  | 2,0    |           |        | 65 400                    |                      | 65 400                  |
|       | Работа экскаватора-погрузчика                                                                                  | смена    | 26 000,0  | 2,0    |           |        | 52 000                    |                      | 52 000                  |
|       | Аренда биотуалета и его обслуживание                                                                           | месяц    | 10 000,0  | 3,0    |           |        | 30 000                    |                      | 30 000                  |
|       | Доставка биотуалета                                                                                            | маш      | 10 000,0  | 1,0    |           |        | 10 000                    |                      | 10 000                  |
|       | Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.                                                      | маш      | 16 000,0  | 1,0    |           |        | 16 000                    |                      | 16 000                  |
|       | Доставка арматуры, вязальной проволоки                                                                         | маш      | 29 800,0  | 2,0    |           |        | 59 600                    |                      | 59 600                  |
|       | Доставка расходных материалов                                                                                  | маш      | 4 000,0   | 1,0    |           |        | 4 000                     |                      | 4 000                   |
|       | Работа бетононасоса                                                                                            | маш      | 36 000,0  | 2,0    |           |        | 72 000                    |                      | 72 000                  |
|       | Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем                                                     | 10%      |           |        |           |        | 230 686                   |                      | 230 686                 |
|       | <b>Итого строительство фундамента:</b>                                                                         |          |           |        |           |        | <b>2 846 547</b>          | <b>1 337 052</b>     | <b>4 183 599</b>        |
| 2     | <b>Строительство 1го этажа</b>                                                                                 |          |           |        |           |        |                           |                      |                         |
|       | Отсечная гидроизоляция под основанием стен                                                                     | рулон    | 3 600,0   | 6,0    | 804,0     | 6,0    | 21 600                    | 4 824                | 26 424                  |
|       | Выравнивающий цементный раствор                                                                                | м2       | 70,0      | 60,0   | 56,0      | 60,0   | 4 200                     | 3 360                | 7 560                   |
|       | Кладка внешних стен из газобетона                                                                              | м3       | 8 200,0   | 53,0   | 4 140,0   | 53,0   | 434 600                   | 219 420              | 654 020                 |
|       | Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда                                        | м3       |           |        | 994,0     | 53,0   |                           | 52 682               | 52 682                  |
|       | Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда                                              | м3       |           |        | 1 656,0   | 53,0   |                           | 87 768               | 87 768                  |
|       | Резка доборных блоков для наружных стен                                                                        | м3       |           |        | 1 491,0   | 53,0   |                           | 79 023               | 79 023                  |
|       | Кладка внутренних несущих стен из газобетона                                                                   | м3       | 8 200,0   | 33,0   | 4 140,0   | 33,0   | 270 600                   | 136 620              | 407 220                 |
|       | Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен                                               | м3       |           |        | 994,0     | 33,0   |                           | 32 802               | 32 802                  |
|       | Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен                                                     | м3       |           |        | 1 656,0   | 33,0   |                           | 54 648               | 54 648                  |
|       | Резка доборных блоков для внутренних несущих стен                                                              | м3       |           |        | 1 491,0   | 33,0   |                           | 49 203               | 49 203                  |
|       | Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами                                               | м/п      |           |        | 2 520,0   | 16,0   |                           | 40 320               | 40 320                  |
|       | Клей для газобетонных блоков                                                                                   | меш      | 530,0     | 112,0  | 264,0     | 112,0  | 59 360                    | 29 568               | 88 928                  |
|       | Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен | м/п      |           |        | 2 400,0   | 47,5   |                           | 114 000              | 114 000                 |
|       | Устройство монолитного армопояса из U-блоков                                                                   | м/п      |           |        | 2 400,0   | 105,0  |                           | 252 000              | 252 000                 |

|   |                                                                                |       |          |       |         |       |                  |                  |                   |
|---|--------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|-------|---------|-------|------------------|------------------|-------------------|
|   | У-блоки 375*250*500                                                            | м3    | 17 860,0 | 11,5  |         |       | 205 390          |                  | 205 390           |
|   | У-блоки 250*250*500                                                            | м3    | 22 600,0 | 3,0   |         |       | 67 800           |                  | 67 800            |
|   | Бетон для перемычек                                                            | м3    | 13 950,0 | 6,1   |         |       | 85 095           |                  | 85 095            |
|   | Металлоизделия                                                                 | шт    | 8 640,0  | 4,0   | 6 000,0 | 4,0   | 34 560           | 24 000           | 58 560            |
|   | Устройство ж/б колонн / балок                                                  | м     |          |       | 4 440,0 | 18,0  |                  | 79 920           | 79 920            |
|   | Бетон для колонн / балок                                                       | м3    | 13 950,0 | 2,6   |         |       | 36 270           |                  | 36 270            |
|   | Опалубка для колонн / балок                                                    | м2    | 1 500,0  | 28,8  |         |       | 43 200           |                  | 43 200            |
|   | <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>                     |       |          |       |         |       |                  |                  |                   |
|   | Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков                                 | маш   | 29 800,0 | 4,0   |         |       | 119 200          |                  | 119 200           |
|   | Доставка расходных материалов                                                  | маш   | 4 000,0  | 1,0   |         |       | 4 000            |                  | 4 000             |
|   | Работа автокрана                                                               | смена | 29 500,0 | 2,0   |         |       | 59 000           |                  | 59 000            |
|   | Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем                     | 10%   |          |       |         |       | 126 268          |                  | 126 268           |
|   | <b>Итого строительство 1го этажа:</b>                                          |       |          |       |         |       | <b>1 571 143</b> | <b>1 260 158</b> | <b>2 831 301</b>  |
| 5 | <b>Монтаж стропильной системы</b>                                              |       |          |       |         |       |                  |                  |                   |
|   | Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами                          | рулон | 3 600,0  | 4,0   | 804,0   | 4,0   | 14 400           | 3 216            | 17 616            |
|   | Строительные леса. Монтаж, демонтаж                                            | м2    | 550,0    | 216,0 | 252,0   | 216,0 | 118 800          | 54 432           | 173 232           |
|   | Устройство несущего каркаса кровли                                             | м2    |          |       | 2 064,0 | 360,0 |                  | 743 040          | 743 040           |
|   | Мауэрлат (сортамент по проекту)                                                | м3    | 22 000,0 | 3,2   |         |       | 70 400           |                  | 70 400            |
|   | Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта                      | м2    | 3 270,0  | 360,0 |         |       | 1 177 200        |                  | 1 177 200         |
|   | Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки | м2    | 550,0    | 360,0 |         |       | 198 000          |                  | 198 000           |
|   | Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)                   | шт    | 5 200,0  | 3,2   | 2 400,0 | 3,2   | 16 640           | 7 680            | 24 320            |
|   | <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>                     |       |          |       |         |       |                  |                  |                   |
|   | Доставка пиломатериалов                                                        | маш   | 18 000,0 | 1,0   |         |       | 18 000           |                  | 18 000            |
|   | Доставка ферм                                                                  | маш   | 78 300,0 | 1,0   |         |       | 78 300           |                  | 78 300            |
|   | Доставка расходных материалов                                                  | маш   | 4 000,0  | 1,0   |         |       | 4 000            |                  | 4 000             |
|   | Работа автокрана                                                               | смена | 29 500,0 | 2,0   |         |       | 59 000           |                  | 59 000            |
|   | Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем                     | 10%   |          |       |         |       | 159 544          |                  | 159 544           |
|   | <b>Итого монтаж стропильной системы:</b>                                       |       |          |       |         |       | <b>1 914 284</b> | <b>808 368</b>   | <b>2 722 652</b>  |
| 7 | <b>Монтаж кровли</b>                                                           |       |          |       |         |       |                  |                  |                   |
|   | Монтаж гидро-ветрозащитной пленки                                              | рулон | 9 200,0  | 10,0  | 7 440,0 | 10,0  | 92 000           | 74 400           | 166 400           |
|   | Монтаж контробрешетки, прижимная рейка                                         | м2    | 220,0    | 360,0 | 144,0   | 360,0 | 79 200           | 51 840           | 131 040           |
|   | Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска                                     | м2    | 294,0    | 360,0 | 132,0   | 360,0 | 105 840          | 47 520           | 153 360           |
|   | Антисептирование                                                               | шт    | 5 200,0  | 6,0   | 2 400,0 | 6,0   | 31 200           | 14 400           | 45 600            |
|   | Кронштейн крюка желоба для водосточной системы                                 | шт    | 400,0    | 140,0 | 192,0   | 140,0 | 56 000           | 26 880           | 82 880            |
|   | Монтаж металлочерепицы                                                         | м2    | 855,0    | 360,0 | 1 152,0 | 360,0 | 307 800          | 414 720          | 722 520           |
|   | Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли           | м2    | 1 026,0  | 360,0 |         |       | 369 360          |                  | 369 360           |
|   | Монтаж кровельных, коньковых аэраторов                                         | м     | 865,0    | 23,0  | 960,0   | 23,0  | 19 895           | 22 080           | 41 975            |
|   | Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe                          | шт    |          |       | 7 200,0 | 2,0   |                  | 14 400           | 14 400            |
|   | Уплотнитель гидрозатвора                                                       | шт    | 5 200,0  | 2,0   |         |       | 10 400           |                  | 10 400            |
|   | Проходной элемент                                                              | шт    | 2 900,0  | 2,0   |         |       | 5 800            |                  | 5 800             |
|   | Теплоизолированный вентиляционный выход                                        | шт    | 8 000,0  | 1,0   |         |       | 8 000            |                  | 8 000             |
|   | Теплоизолированный вентиляционный выход канализации                            | шт    | 5 000,0  | 1,0   |         |       | 5 000            |                  | 5 000             |
|   | Снегозадержатели                                                               | шт    | 3 000,0  | 26,0  | 2 160,0 | 26,0  | 78 000           | 56 160           | 134 160           |
|   | Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания              | м2    | 738,0    | 360,0 | 900,0   | 360,0 | 265 680          | 324 000          | 589 680           |
|   | <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>                     |       |          |       |         |       |                  |                  |                   |
|   | Доставка кровельного материала                                                 | маш   | 18 000,0 | 2,0   |         |       | 36 000           |                  | 36 000            |
|   | Доставка расходных материалов                                                  | маш   | 4 000,0  | 1,0   |         |       | 4 000            |                  | 4 000             |
|   | Пухто                                                                          | маш   | 39 800,0 | 2,0   |         |       | 79 600           |                  | 79 600            |
|   | Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем                     | 10%   |          |       |         |       | 143 418          |                  | 143 418           |
|   | <b>Итого монтаж кровли:</b>                                                    |       |          |       |         |       | <b>1 697 193</b> | <b>1 046 400</b> | <b>2 743 593</b>  |
|   | <b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>                                     |       |          |       |         |       | <b>8 029 167</b> | <b>4 451 978</b> | <b>12 481 145</b> |
| 8 | <b>Возведение внутренних перегородочных стен</b>                               |       |          |       |         |       |                  |                  |                   |
|   | Отсечная гидроизоляция под основанием стен                                     | рулон | 3 600,0  | 3,0   | 804,0   | 3,0   | 10 800           | 2 412            | 13 212            |
|   | Кладка перегородочных стен из газобетона                                       | м2    | 1 399,0  | 180,0 | 2 520,0 | 180,0 | 251 820          | 453 600          | 705 420           |
|   | Клей для газобетонных блоков                                                   | меш   | 530,0    | 36,0  | 264,0   | 36,0  | 19 080           | 9 504            | 28 584            |
|   | Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен          | м     | 2 000,0  | 9,6   | 2 400,0 | 9,6   | 19 200           | 23 040           | 42 240            |
|   | <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>                     |       |          |       |         |       |                  |                  |                   |
|   | Доставка материала для перегородочных стен                                     | маш   | 29 800,0 | 2,0   |         |       | 59 600           |                  | 59 600            |
|   | Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем                     | 10%   |          |       |         |       | 30 090           |                  | 30 090            |
|   | <b>Итого возведение внутренних перегородочных стен:</b>                        |       |          |       |         |       | <b>390 590</b>   | <b>488 556</b>   | <b>879 146</b>    |



#### Примечания:

- Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- Высота песчаного основания под фундаментом определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- Оплата строительства дома производится поэтапно
- В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

- Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
- Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка

- участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.
3. Внесение изменений в типовой архитектурный проект без изменения габаритов дома

*В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:*

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крыши) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vîlpe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

**(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru**

**Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница**

***Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!***

***Нас рекомендуют друзьям и знакомым!***

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

23.06.2025