

Приложение № 1 к Договору Подряда  
 Проект MobiVan 1  
 СМЕТА на строительные-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	2750
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
<b>1</b>	<b>Строительство фундамента</b>								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5 000,0	1,0		5 000	5 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			10 000,0	1,0		10 000	10 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	6 500,0	1,0	6 208	6 500	12 708
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	12 000,0	1,0	10 833	12 000	22 833
	Укладка геотекстиля	рулон	5 100,0	4,0	610,0	4,0	20 400	2 440	22 840
	Устройство песчаного основания с трамбовкой	м3	1 500,0	40,0	1 100,0	40,0	60 000	44 000	104 000
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	80,0	50,0	80,0	20 000	4 000	24 000
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2 400,0	5,0	670,0	5,0	12 000	3 350	15 350
	Опалубка для плиты (брус, доска, фанера, щиты)	м3	22 000,0	1,5			33 000		33 000
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	1,0			1 500		1 500
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	86 400,0	1,23			106 272		106 272
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	95 800,0	0,1			9 580		9 580
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	26,68			5 603		5 603
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	40,0			3 800		3 800
	Вынос осей фундамента	м3			525,0	9,0		4 725	4 725
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 150,0	9,0		28 350	28 350
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 100,0	9,0		18 900	18 900
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 150,0	9,0		28 350	28 350
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 950,0	9,0	1 050,0	9,0	71 550	9 450	81 000
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			525,0	9,0		4 725	4 725
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	22,0			33 000		33 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			650,0	3,0		1 950	1 950
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 900,0	3,0		11 700	11 700
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 600,0	3,0		7 800	7 800
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 900,0	3,0		11 700	11 700
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	7 950,0	3,0	1 300,0	3,0	23 850	3 900	27 750
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			650,0	3,0		1 950	1 950
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	27 000,0	2,0			54 000		54 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	8 000,0	3,0			24 000		24 000
	Доставка биотуалета	маш	8 400,0	1,0			8 400		8 400
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	16 000,0	1,0			16 000		16 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	27 500,0	1,0			27 500		27 500
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	2,0			72 000		72 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					42 085		42 085
	<b>Итого строительство фундамента:</b>						<b>694 831</b>	<b>220 790</b>	<b>915 621</b>
<b>2</b>	<b>Строительство 1го этажа</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	2,0	670,0	2,0	4 800	1 340	6 140
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	20,0	46,0	20,0	1 400	920	2 320
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	19,0	3 450,0	19,0	155 800	65 550	221 350
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			828,0	19,0		15 732	15 732
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 380,0	19,0		26 220	26 220
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 242,0	19,0		23 598	23 598
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	25,0	220,0	25,0	8 000	5 500	13 500
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 000,0	7,5		15 000	15 000
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 000,0	24,0		48 000	48 000
	U-блоки 375*250*500	м3	16 000,0	3,5			56 000		56 000
	Бетон для перемычек	м3	8 500,0	1,3			11 050		11 050
	Устройство ж/б колонн / балок	м			3 700,0	4,0		14 800	14 800
	Бетон для колонн / балок	м3	8 500,0	0,6			5 100		5 100
	Опалубка для колонн / балок	м2	1 500,0	6,4			9 600		9 600

	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	26 500,0	1,0			26 500	26 500	
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000	4 000	
	Работа автокрана	смена	26 500,0	0,5			13 250	13 250	
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					25 175	25 175	
	<b>Итого строительство 1го этажа:</b>						<b>320 675</b>	<b>216 660</b>	<b>537 335</b>
<b>5</b>	<b>Монтаж стропильной системы</b>								
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2 400,0	2,0	670,0	2,0	4 800	1 340	6 140
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	66,0	210,0	66,0	36 300	13 860	50 160
	Перфорированные пластины, штанги резьбовые, уголки, гайки, шайбы	м3	550,0	48,0			26 400		26 400
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			1 720,0	48,0		82 560	82 560
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	22 000,0	0,8			17 600		17 600
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	48,0			156 960		156 960
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	1,0	2 000,0	1,0	5 200	2 000	7 200
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка пиломатериалов	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
	Доставка ферм	маш	65 000,0	1,0			65 000		65 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа автокрана	смена	26 500,0	2,0			53 000		53 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					24 726		24 726
	<b>Итого монтаж стропильной системы:</b>						<b>411 986</b>	<b>99 760</b>	<b>511 746</b>
<b>7</b>	<b>Монтаж кровли</b>								
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9 200,0	2,0	6 200,0	2,0	18 400	12 400	30 800
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	220,0	48,0	120,0	48,0	10 560	5 760	16 320
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	294,0	48,0	110,0	48,0	14 112	5 280	19 392
	Антисептирование	шт	5 200,0	1,0	2 000,0	1,0	5 200	2 000	7 200
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	48,0	160,0	48,0	19 200	7 680	26 880
	Монтаж металлочерепицы	м2	750,0	48,0	960,0	48,0	36 000	46 080	82 080
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	900,0	48,0			43 200		43 200
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	8,0	800,0	8,0	6 920	6 400	13 320
	Снегозадержатели	шт	3 000,0	10,0	1 800,0	10,0	30 000	18 000	48 000
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	48,0	750,0	48,0	35 424	36 000	71 424
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка кровельного материала	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Пухто	маш	39 800,0	1,0			39 800		39 800
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					21 902		21 902
	<b>Итого монтаж кровли:</b>						<b>302 718</b>	<b>139 600</b>	<b>442 318</b>
	<b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>						<b>1 730 210</b>	<b>676 810</b>	<b>2 407 020</b>



**Примечания:**

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

**(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru**

**Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница**

**Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!**

**Нас рекомендуют друзьям и знакомым!**

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

15.10.2024