

Приложение № 1 к Договору Подряда
 Проект MobiVan 1
 СМЕТА на строительные-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	2750
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 000,0	1,0		6 000	6 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			12 000,0	1,0		12 000	12 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	7 800,0	1,0	6 208	7 800	14 008
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	14 400,0	1,0	10 833	14 400	25 233
	Укладка геотекстиля	рулон	5 100,0	4,0	732,0	4,0	20 400	2 928	23 328
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 500,0	40,0	1 320,0	40,0	60 000	52 800	112 800
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	80,0	60,0	80,0	20 000	4 800	24 800
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	3 100,0	5,0	804,0	5,0	15 500	4 020	19 520
	Опалубка для плиты	м2	2 000,0	29,4			58 800		58 800
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	1,0			1 500		1 500
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	86 400,0	1,23			106 272		106 272
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	95 800,0	0,1			9 580		9 580
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	26,68			5 603		5 603
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	40,0			3 800		3 800
	Вынос осей фундамента	м3			630,0	9,0		5 670	5 670
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 780,0	9,0		34 020	34 020
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 520,0	9,0		22 680	22 680
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 780,0	9,0		34 020	34 020
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 950,0	9,0	1 260,0	9,0	71 550	11 340	82 890
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			630,0	9,0		5 670	5 670
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	22,0			33 000		33 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			780,0	3,0		2 340	2 340
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			4 680,0	3,0		14 040	14 040
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			3 120,0	3,0		9 360	9 360
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			4 680,0	3,0		14 040	14 040
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	8 100,0	3,0	1 560,0	3,0	24 300	4 680	28 980
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			780,0	3,0		2 340	2 340
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	32 700,0	2,0			65 400		65 400
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	10 000,0	3,0			30 000		30 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	16 000,0	1,0			16 000		16 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	29 800,0	1,0			29 800		29 800
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	2,0			72 000		72 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					45 060		45 060
	Итого строительство фундамента:						748 856	264 948	1 013 804
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 100,0	2,0	804,0	2,0	6 200	1 608	7 808
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	20,0	56,0	20,0	1 400	1 120	2 520
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	19,0	4 140,0	19,0	155 800	78 660	234 460
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			994,0	19,0		18 886	18 886
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 656,0	19,0		31 464	31 464
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 491,0	19,0		28 329	28 329
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	25,0	264,0	25,0	13 250	6 600	19 850
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	7,5		18 000	18 000
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 400,0	24,0		57 600	57 600
	U-блоки 375*250*500	м3	17 860,0	3,5			62 510		62 510
	Бетон для перемычек	м3	13 950,0	1,3			18 135		18 135
	Устройство ж/б колонн / балок	м			4 440,0	4,0		17 760	17 760
	Бетон для колонн / балок	м3	13 950,0	0,6			8 370		8 370
	Опалубка для колонн / балок	м2	1 500,0	6,4			9 600		9 600

Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	29 800,0	1,0			29 800		29 800
Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
Работа автокрана	смена	29 500,0	0,5			14 750		14 750
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					27 526		27 526
Итого строительство 1го этажа:						351 341	260 027	611 368
5 Монтаж стропильной системы								
Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	3 100,0	2,0	804,0	2,0	6 200	1 608	7 808
Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	66,0	252,0	66,0	36 300	16 632	52 932
Перфорированные пластины, штанги резьбовые, уголки, гайки, шайбы	м3	550,0	48,0			26 400		26 400
Устройство несущего каркаса кровли	м2			2 064,0	48,0		99 072	99 072
Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	22 000,0	0,8			17 600		17 600
Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	48,0			156 960		156 960
Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	1,0	2 400,0	1,0	5 200	2 400	7 600
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
Доставка пиломатериалов	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
Доставка ферм	маш	78 300,0	1,0			78 300		78 300
Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
Работа автокрана	смена	29 500,0	2,0			59 000		59 000
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					24 866		24 866
Итого монтаж стропильной системы:						432 826	119 712	552 538
7 Монтаж кровли								
Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9 200,0	2,0	7 440,0	2,0	18 400	14 880	33 280
Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	220,0	48,0	144,0	48,0	10 560	6 912	17 472
Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	294,0	48,0	132,0	48,0	14 112	6 336	20 448
Антисептирование	шт	5 200,0	1,0	2 400,0	1,0	5 200	2 400	7 600
Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	48,0	192,0	48,0	19 200	9 216	28 416
Монтаж металлочерепицы	м2	855,0	48,0	1 152,0	48,0	41 040	55 296	96 336
Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	900,0	48,0			43 200		43 200
Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	8,0	960,0	8,0	6 920	7 680	14 600
Снегозадержатели	шт	3 000,0	10,0	2 160,0	10,0	30 000	21 600	51 600
Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	48,0	900,0	48,0	35 424	43 200	78 624
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
Доставка кровельного материала	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
Пухто	маш	39 800,0	1,0			39 800		39 800
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					22 406		22 406
Итого монтаж кровли:						308 262	167 520	475 782
Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						1 841 285	812 207	2 653 492



Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

1. Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЭУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
2. Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.
3. Внесение изменений в типовую архитектурный проект без изменения габаритов дома

В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крыши) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганной доски с противопожарной фаской на МЭП (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vīlpe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

25.03.2025