

Приложение № 1 к Договору Подряда
 Проект MobiVan 1
 СМЕТА на строительные-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	2750
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 000,0	1,0		6 000	6 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			12 000,0	1,0		12 000	12 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	7 800,0	1,0	6 208	7 800	14 008
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	14 400,0	1,0	10 833	14 400	25 233
	Укладка геотекстиля	рулон	5 100,0	4,0	732,0	4,0	20 400	2 928	23 328
	Устройство песчаного основания с трамбовкой	м3	1 500,0	40,0	1 320,0	40,0	60 000	52 800	112 800
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	80,0	60,0	80,0	20 000	4 800	24 800
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2 400,0	5,0	804,0	5,0	12 000	4 020	16 020
	Опалубка для плиты	м2	2 000,0	29,4			58 800		58 800
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	1,0			1 500		1 500
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	86 400,0	1,23			106 272		106 272
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	95 800,0	0,1			9 580		9 580
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	26,68			5 603		5 603
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	40,0			3 800		3 800
	Вынос осей фундамента	м3			630,0	9,0		5 670	5 670
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 780,0	9,0		34 020	34 020
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 520,0	9,0		22 680	22 680
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 780,0	9,0		34 020	34 020
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 950,0	9,0	1 260,0	9,0	71 550	11 340	82 890
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			630,0	9,0		5 670	5 670
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	22,0			33 000		33 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			780,0	3,0		2 340	2 340
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			4 680,0	3,0		14 040	14 040
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			3 120,0	3,0		9 360	9 360
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			4 680,0	3,0		14 040	14 040
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	8 100,0	3,0	1 560,0	3,0	24 300	4 680	28 980
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			780,0	3,0		2 340	2 340
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	27 000,0	2,0			54 000		54 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	8 000,0	3,0			24 000		24 000
	Доставка биотуалета	маш	8 400,0	1,0			8 400		8 400
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	16 000,0	1,0			16 000		16 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	27 500,0	1,0			27 500		27 500
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	2,0			72 000		72 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					44 710		44 710
	Итого строительство фундамента:						723 706	264 948	988 654
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	2,0	804,0	2,0	4 800	1 608	6 408
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	20,0	56,0	20,0	1 400	1 120	2 520
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	19,0	4 140,0	19,0	155 800	78 660	234 460
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			994,0	19,0		18 886	18 886
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 656,0	19,0		31 464	31 464
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 491,0	19,0		28 329	28 329
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	25,0	264,0	25,0	8 000	6 600	14 600
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	7,5		18 000	18 000
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 400,0	24,0		57 600	57 600
	U-блоки 375*250*500	м3	16 000,0	3,5			56 000		56 000
	Бетон для перемычек	м3	8 500,0	1,3			11 050		11 050
	Устройство ж/б колонн / балок	м			4 440,0	4,0		17 760	17 760
	Бетон для колонн / балок	м3	8 500,0	0,6			5 100		5 100
	Опалубка для колонн / балок	м2	1 500,0	6,4			9 600		9 600

Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
<i>Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков</i>		маш	26 500,0	1,0			26 500	26 500	
<i>Доставка расходных материалов</i>		маш	4 000,0	1,0			4 000	4 000	
<i>Работа автокрана</i>		смена	26 500,0	0,5			13 250	13 250	
<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>		10%					25 175	25 175	
Итого строительство 1го этажа:							320 675	260 027	580 702
5	Монтаж стропильной системы								
<i>Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами</i>		рулон	2 400,0	2,0	804,0	2,0	4 800	1 608	6 408
<i>Строительные леса. Монтаж, демонтаж</i>		м2	550,0	66,0	252,0	66,0	36 300	16 632	52 932
<i>Перфорированные пластины, штанги резьбовые, уголки, гайки, шайбы</i>		м3	550,0	48,0			26 400		26 400
<i>Устройство несущего каркаса кровли</i>		м2			2 064,0	48,0		99 072	99 072
<i>Мауэрлат (сортамент по проекту)</i>		м3	22 000,0	0,8			17 600		17 600
<i>Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта</i>		м2	3 270,0	48,0			156 960		156 960
<i>Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)</i>		шт	5 200,0	1,0	2 400,0	1,0	5 200	2 400	7 600
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
<i>Доставка пиломатериалов</i>		маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
<i>Доставка ферм</i>		маш	65 000,0	1,0			65 000		65 000
<i>Доставка расходных материалов</i>		маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
<i>Работа автокрана</i>		смена	26 500,0	2,0			53 000		53 000
<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>		10%					24 726		24 726
Итого монтаж стропильной системы:							411 986	119 712	531 698
7	Монтаж кровли								
<i>Монтаж гидро-ветрозащитной пленки</i>		рулон	9 200,0	2,0	7 440,0	2,0	18 400	14 880	33 280
<i>Монтаж контробрешетки, прижимная рейка</i>		м2	220,0	48,0	144,0	48,0	10 560	6 912	17 472
<i>Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска</i>		м2	294,0	48,0	132,0	48,0	14 112	6 336	20 448
<i>Антисептирование</i>		шт	5 200,0	1,0	2 400,0	1,0	5 200	2 400	7 600
<i>Кронштейн крюка желоба для водосточной системы</i>		шт	400,0	48,0	192,0	48,0	19 200	9 216	28 416
<i>Монтаж металлочерепицы</i>		м2	750,0	48,0	1 152,0	48,0	36 000	55 296	91 296
<i>Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли</i>		м2	900,0	48,0			43 200		43 200
<i>Монтаж кровельных, коньковых аэраторов</i>		м	865,0	8,0	960,0	8,0	6 920	7 680	14 600
<i>Снегозадержатели</i>		шт	3 000,0	10,0	2 160,0	10,0	30 000	21 600	51 600
<i>Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания</i>		м2	738,0	48,0	900,0	48,0	35 424	43 200	78 624
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
<i>Доставка кровельного материала</i>		маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
<i>Доставка расходных материалов</i>		маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
<i>Пухто</i>		маш	39 800,0	1,0			39 800		39 800
<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>		10%					21 902		21 902
Итого монтаж кровли:							302 718	167 520	470 238
Итого дом в комплектации "КОРОБКА":							1 759 085	812 207	2 571 292



Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

16.01.2025