

СМЕТА на строительно-монтажные работы

www.full-houses.ru
e-mail: 9227881@mail.ru
строительство в
Ленинградской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	2750
Вид кровельного материала	металлочерепица


MobiVan 1

№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	<i>Комплектация №1 "Коробка"</i>								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5000	1		5000	5000
	Разработка грунта (без вывоза грунта или его планирования по участку): контроль работы экскаватора, "доводка" котлована вручную (комплекс работ)	компл			10000	1		10000	10000
	Прокладка канализационных труб d110, дополнительная канализация для очистки воды, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) + гофра для электрокабеля	компл	6208	1	6500	1	6208	6500	12708
	Прокладка труб ПНД d63 (для закладных водоснабжения), закладных для электропроводки ПНД d32, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10833	1	12000	1	10833	12000	22833
	Укладка геотекстиля	рулон	5600	4	610	4	22400	2440	24840
	Устройство песчаного основания с трамбовкой (песок карьерный с доставкой) 30см - точный объем определяется после подготовки dna котлована	м ³	1100	40	810	40	44000	32400	76400
	Профилированная мембрана PLANTER-standart eco	м ²	220	80	50	80	17600	4000	21600
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2400	5	670	5	12000	3350	15350
	Газовый баллон	шт	2000	1			2000		2000
	Аренда опалубки для плиты (брус, доска, фанера, щиты)	м ³	21000	1,5			31500		31500
	Арматура АIII (на весь этап устройства фундамента)	т	83990	1,00			83990		83990
	Арматура на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	83990	0,23			19654		19654
	Арматура d8 на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	86990	0,10			8699		8699
	Проволока вязальная	кг	165	26,68			4402		4402
	Фиксаторы арматуры	шт	6,0	250,0			1500		1500
	Пленка техническая	м.п.	61,0	40,0			2440		2440
	Вынос осей фундамента	м ³			500	9		4500	4500
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200мм)	м ³			3000	9		27000	27000
	Резка и гибка арматуры	м ³			2000	9		18000	18000
	Монтаж опалубки	м ³			3000	9		27000	27000
	Бетонирование фундаментной плиты (бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса В22,5 с доставкой)	м ³	6200	9	1000	9	55800	9000	64800
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м ³			500	9		4500	4500
	Аренда опалубки для цоколя/ростверка (брус, доска, фанера, щиты)	м ²	1200	22,0			26400		26400
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м ³			550	3		1650	1650
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м ³			3300	3		9900	9900
	Резка и гибка арматуры	м ³			2200	3		6600	6600
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м ³			3300	3		9900	9900
	Бетонирование цоколя (ростверка); бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса В22,5 с доставкой	м ³	6350	3	1100	3	19050	3300	22350
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м ³			550	3		1650	1650
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	<i>Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бытовки бесплатно на весь период строительства)</i>	шт	20000	2			40000		40000
	<i>Работа экскаватора-погрузчика</i>	смена	22000	1			22000		22000
	<i>Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.</i>	маш	18000	1			18000		18000
	<i>Доставка арматуры (на все этапы при оплате всей арматуры)</i>	маш	18500	1			18500		18500
	<i>Работа бетононасоса</i>	маш	26000	2			52000		52000
	<i>Аренда биотуалета и его обслуживание</i>	месяц	7000	3			21000		21000
	<i>Доставка биотуалета</i>	маш	8400	1			8400		8400
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3000	1			3000		3000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					36848		36848
	Итого строительство фундамента:						588223	198690	786 913р.
3	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2400	2	670	2	4800	1340	6140
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м ²	70	20	46	20	1400	920	2320
	Кладка внешних стен из газобетона ЛСР	м ³	7500	19	3500	19	142500	66500	209000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			840	19		15960	15960
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			1400	19		26600	26600
	Резка доборных блоков для наружных стен	м ³			1260	19		23940	23940
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	550	25,0	150	25,0	13750	3750	17500
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2000	7,5		15000	15000
	Устройство монолитного армопояса 1го этажа из U-блоков	м/п			2000	24		48000	48000
	U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	м ³	16000	3,5			56000		56000
	Бетон для перемычек и армопояса	м ³	12400	1,3			15500		15500
	Устройство ж/б колонн / балок	м			3700	4		14800	14800
	Бетон для колонн / балок (бетон класса В22,5)	м ³	12400	0,60			7440		7440
	Опалубка для колонн / балок (фанера влагостойкая, брус)	м ²	1200	6,40			7680		7680
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	<i>Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков</i>	маш	18500	1			18500		18500

Работа автокрана	смена	24000	0,5				12000		12000
Доставка расходных материалов	маш	3000	1				3000		3000
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						24907		24907
Итого строительство 1го этажа:							307477	216810	524 287р.
9 Монтаж стропильной системы (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)									
Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2400	2,0	670	2		4800	1340	6140
Аренда строительных лесов. Монтаж, демонтаж	м ²	550	66,0	210	66		36300	13860	50160
Монтаж несущего каркаса кровли	м ²			1720	48			82560	82560
Мауэрлат (сортамент по проекту)	м ³	21000	0,8				16800		16800
Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта из сухой строганой древесины (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция. Не подлежит обработке огнебиозащиты (антисептированию))	м ²	3270	48,0				156960		156960
Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м ²	550	48,0				26400		26400
Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5200	1,0	2000	1,0		5200	2000	7200
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
Доставка пиломатериалов	маш	20000	1				20000		20000
Доставка ферм	маш	25000	1				25000		25000
Доставка расходных материалов	маш	3000	1				3000		3000
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						24646		24646
Итого монтаж стропильной системы:							319106	99760	418 866р.
10 Монтаж кровли (стоимость каждого материала данного этапа уточняется после получения спецификаций от поставщиков, проектировщиков и согласования по характеристикам с Заказчиком. Спецификация итоговая от данной может отличаться)									
Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7619	2	5250	2		15238	10500	25738
Монтаж контробрезетки, прижимная рейка (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	210	48,0	100	48,0		10080	4800	14880
Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	280	48,0	90	48,0		13440	4320	17760
Антисептирование	шт	5200	1,0	2000	1,0		5200	2000	7200
Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400	48,0	140	48,0		19200	6720	25920
Монтаж металлочерепицы (профиль Монтерей) (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)	м ²	855	48,0	960	48,0		41040	46080	87120
Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м ²	1026	48,0				49248		49248
Монтаж кровельных, коньковых аэраторов (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м	865	8,0	800	8,0		6920	6400	13320
Снегозадержатели трубчатые (стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)	шт	3000	10,0	1800	10,0		30000	18000	48000
Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	738	48,0	650	48,0		35424	31200	66624
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
Доставка гидро-ветрозащиты, кровельного материала	маш	20000	1				20000		20000
Доставка расходных материалов	маш	3000	1				3000		3000
Пухто для вывоза мусора с уборкой и погрузкой мусора	маш	29000	1				29000		29000
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						22579		22579
Итого монтаж кровли:							300369	130020	430 389р.
Итого дом в комплектации "КОРОБКА":							1515175	645280	2 160 455р.



Примечания:

- 1 Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- 2 Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- 3 Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- 4 Оплата строительства дома производится поэтапно
- 5 В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- 6 Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Если Заказчик самостоятельно закупает отделочные материалы на Объект, то он возлагает на себя ответственность за их соответствие модели, цвету, форме, фактуре, за качество, за точность расчетов строительных объемов и комплектации, за организацию работы спецтехники по доставке и разгрузке материалов, за приемку товара, за финансовые взаиморасчеты и документооборот. Если материалов не хватает, то Заказчик самостоятельно закупает и доставляет недостающие объемы на основании заявки от Подрядчика

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; www.full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Детский переулок. д.2, БЦ «М97» (ст.м. Московские Ворота) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

05.02.2024