

Приложение № 1 к Договору Подряда  
 Проект MobiVan 1  
 СМЕТА на строительные-монтажные работы в Ленинградской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	2750
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
<b>1</b>	<b>Строительство фундамента</b>								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 000,0	1,0		6 000	6 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			12 000,0	1,0		12 000	12 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	7 800,0	1,0	6 208	7 800	14 008
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	14 400,0	1,0	10 833	14 400	25 233
	Укладка геотекстиля	рулон	5 600,0	4,0	732,0	4,0	22 400	2 928	25 328
	Устройство песчаного основания с трамбовкой	м3	1 400,0	40,0	972,0	40,0	56 000	38 880	94 880
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	220,0	80,0	60,0	80,0	17 600	4 800	22 400
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2 400,0	5,0	804,0	5,0	12 000	4 020	16 020
	Опалубка для плиты	м2	1 500,0	29,4			44 100		44 100
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	2 000,0	1,0			2 000		2 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	83 990,0	1,23			103 308		103 308
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	86 990,0	0,1			8 699		8 699
	Проволока вязальная на фундамент	кг	165,0	26,68			4 402		4 402
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	6,0	250,0			1 500		1 500
	Пленка техническая	м/п	61,0	40,0			2 440		2 440
	Вынос осей фундамента	м3			600,0	9,0		5 400	5 400
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 600,0	9,0		32 400	32 400
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 400,0	9,0		21 600	21 600
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 600,0	9,0		32 400	32 400
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 950,0	9,0	1 200,0	9,0	71 550	10 800	82 350
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			600,0	9,0		5 400	5 400
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	22,0			33 000		33 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			660,0	3,0		1 980	1 980
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 960,0	3,0		11 880	11 880
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 640,0	3,0		7 920	7 920
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 960,0	3,0		11 880	11 880
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	8 100,0	3,0	1 320,0	3,0	24 300	3 960	28 260
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			660,0	3,0		1 980	1 980
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	20 000,0	2,0			40 000		40 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7 000,0	3,0			21 000		21 000
	Доставка биотуалета	маш	8 400,0	1,0			8 400		8 400
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	18 500,0	1,0			18 500		18 500
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа бетононасоса	маш	26 000,0	2,0			52 000		52 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					42 034		42 034
	<b>Итого строительство фундамента:</b>						<b>649 274</b>	<b>238 428</b>	<b>887 702</b>
<b>2</b>	<b>Строительство 1го этажа</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	2,0	804,0	2,0	4 800	1 608	6 408
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	20,0	56,0	20,0	1 400	1 120	2 520
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	19,0	4 200,0	19,0	155 800	79 800	235 600
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 008,0	19,0		19 152	19 152
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 680,0	19,0		31 920	31 920
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 512,0	19,0		28 728	28 728
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	25,0	180,0	25,0	13 750	4 500	18 250
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	7,5		18 000	18 000
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 400,0	24,0		57 600	57 600
	U-блоки 375*250*500	м3	17 067,0	3,5			59 734		59 734
	Бетон для перемычек	м3	15 900,0	1,3			20 670		20 670
	Устройство ж/б колонн / балок	м			4 440,0	4,0		17 760	17 760
	Бетон для колонн / балок	м3	15 900,0	0,6			9 540		9 540
	Опалубка для колонн / балок	м2	1 500,0	6,4			9 600		9 600

<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	18 500,0	1,0				18 500	18 500	
Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0				3 000	3 000	
Работа автокрана	смена	24 000,0	0,5				12 000	12 000	
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						27 529	27 529	
<b>Итого строительство 1го этажа:</b>							<b>336 323</b>	<b>260 188</b>	<b>596 511</b>
<b>5 Монтаж стропильной системы</b>									
Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2 400,0	2,0	804,0	2,0		4 800	1 608	6 408
Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	66,0	252,0	66,0		36 300	16 632	52 932
Перфорированные пластины, штанги резьбовые, уголки, гайки, шайбы	м3	550,0	48,0				26 400		26 400
Устройство несущего каркаса кровли	м2			2 064,0	48,0			99 072	99 072
Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	21 000,0	0,8				16 800		16 800
Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	48,0				156 960		156 960
Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	1,0	2 400,0	1,0		5 200	2 400	7 600
<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
Доставка пиломатериалов	маш	20 000,0	1,0				20 000		20 000
Доставка ферм	маш	65 000,0	1,0				65 000		65 000
Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
Работа автокрана	смена	24 000,0	2,0				48 000		48 000
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						24 646		24 646
<b>Итого монтаж стропильной системы:</b>							<b>407 106</b>	<b>119 712</b>	<b>526 818</b>
<b>7 Монтаж кровли</b>									
Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7 619,0	2,0	6 300,0	2,0		15 238	12 600	27 838
Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	210,0	48,0	120,0	48,0		10 080	5 760	15 840
Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	280,0	48,0	108,0	48,0		13 440	5 184	18 624
Антисептирование	шт	5 200,0	1,0	2 400,0	1,0		5 200	2 400	7 600
Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	48,0	168,0	48,0		19 200	8 064	27 264
Монтаж металлочерепицы	м2	855,0	48,0	1 152,0	48,0		41 040	55 296	96 336
Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	48,0				49 248		49 248
Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	8,0	960,0	8,0		6 920	7 680	14 600
Снегозадержатели	шт	3 000,0	10,0	2 160,0	10,0		30 000	21 600	51 600
Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	48,0	780,0	48,0		35 424	37 440	72 864
<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
Доставка кровельного материала	маш	20 000,0	1,0				20 000		20 000
Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
Пухто	маш	29 000,0	1,0				29 000		29 000
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						22 579		22 579
<b>Итого монтаж кровли:</b>							<b>300 369</b>	<b>156 024</b>	<b>456 393</b>
<b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>							<b>1 693 072</b>	<b>774 352</b>	<b>2 467 424</b>



**Примечания:**

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

**(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru**

**Адрес офиса: г. Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница**

**Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!**

**Нас рекомендуют друзьям и знакомым!**

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

03.02.2025