

Приложение № 1 к Договору Подряда
 Проект MobiVan 1
 СМЕТА на строительные-монтажные работы в Ленинградской области

| Строительные характеристики: | |
|--------------------------------------|-----------------|
| Толщина фундаментной плиты (мм) | 250 |
| Высота ростверка (стен цоколя) (мм) | 300 |
| Толщина ростверка (стен цоколя) (мм) | 325 |
| Газобетон на внешние стены (мм) | 375 |
| Высота кладки стен 1 этажа (мм) | 2750 |
| Вид кровельного материала | металлочерепица |



| № п/п | Наименование видов работ и строительных материалов | Ед. изм. | Материалы | | Работа | | Стоимость материалов руб. | Стоимость работ руб. | Итоговая стоимость руб. |
|----------|--|----------|-----------|--------|-----------|--------|---------------------------|----------------------|-------------------------|
| | | | Цена руб. | Кол-во | Цена руб. | Кол-во | | | |
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X |
| | Комплектация №1 "Коробка" | | | | | | | | |
| 1 | Строительство фундамента | | | | | | | | |
| | Вынос проекта дома на участок (комплекс работ) | компл | | | 5 000,0 | 1,0 | | 5 000 | 5 000 |
| | Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную | компл | | | 10 000,0 | 1,0 | | 10 000 | 10 000 |
| | Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) | компл | 6 208,0 | 1,0 | 6 500,0 | 1,0 | 6 208 | 6 500 | 12 708 |
| | Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) | компл | 10 833,0 | 1,0 | 12 000,0 | 1,0 | 10 833 | 12 000 | 22 833 |
| | Укладка геотекстиля | рулон | 5 600,0 | 4,0 | 610,0 | 4,0 | 22 400 | 2 440 | 24 840 |
| | Устройство песчаного основания с трамбовкой | м3 | 1 400,0 | 40,0 | 810,0 | 40,0 | 56 000 | 32 400 | 88 400 |
| | Профилированная мембрана PLANTER | м2 | 220,0 | 80,0 | 50,0 | 80,0 | 17 600 | 4 000 | 21 600 |
| | Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции | рулон | 2 400,0 | 5,0 | 670,0 | 5,0 | 12 000 | 3 350 | 15 350 |
| | Опалубка для плиты | м2 | 1 500,0 | 29,4 | | | 44 100 | | 44 100 |
| | Газовый баллон для гидроизоляции | шт | 2 000,0 | 1,0 | | | 2 000 | | 2 000 |
| | Арматура AIII (основная на все этапы "коробка") | т | 83 990,0 | 1,23 | | | 103 308 | | 103 308 |
| | Арматура d 8 (на все этапы "коробка") | т | 86 990,0 | 0,1 | | | 8 699 | | 8 699 |
| | Проволока вязальная на фундамент | кг | 165,0 | 26,68 | | | 4 402 | | 4 402 |
| | Фиксаторы арматуры для фундамента | шт | 6,0 | 250,0 | | | 1 500 | | 1 500 |
| | Пленка техническая | м/п | 61,0 | 40,0 | | | 2 440 | | 2 440 |
| | Вынос осей фундамента | м3 | | | 500,0 | 9,0 | | 4 500 | 4 500 |
| | Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм) | м3 | | | 3 000,0 | 9,0 | | 27 000 | 27 000 |
| | Резка и гибка арматуры фундамента | м3 | | | 2 000,0 | 9,0 | | 18 000 | 18 000 |
| | Монтаж опалубки фундамента | м3 | | | 3 000,0 | 9,0 | | 27 000 | 27 000 |
| | Бетонирование фундаментной плиты | м3 | 6 200,0 | 9,0 | 1 000,0 | 9,0 | 55 800 | 9 000 | 64 800 |
| | Демонтаж опалубки фундаментной плиты | м3 | | | 500,0 | 9,0 | | 4 500 | 4 500 |
| | Опалубка для цоколя (ростверка) | м2 | 1 200,0 | 22,0 | | | 26 400 | | 26 400 |
| | Вынос осей цоколя (ростверка) | м3 | | | 550,0 | 3,0 | | 1 650 | 1 650 |
| | Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм) | м3 | | | 3 300,0 | 3,0 | | 9 900 | 9 900 |
| | Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка) | м3 | | | 2 200,0 | 3,0 | | 6 600 | 6 600 |
| | Монтаж опалубки цоколя (ростверка) | м3 | | | 3 300,0 | 3,0 | | 9 900 | 9 900 |
| | Бетонирование цоколя (ростверка) | м3 | 6 350,0 | 3,0 | 1 100,0 | 3,0 | 19 050 | 3 300 | 22 350 |
| | Демонтаж опалубки цоколя (ростверка) | м3 | | | 550,0 | 3,0 | | 1 650 | 1 650 |
| | Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж | | | | | | | | |
| | Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства) | маш | 20 000,0 | 2,0 | | | 40 000 | | 40 000 |
| | Работа экскаватора-погрузчика | смена | 26 000,0 | 1,0 | | | 26 000 | | 26 000 |
| | Аренда биотуалета и его обслуживание | месяц | 7 000,0 | 3,0 | | | 21 000 | | 21 000 |
| | Доставка биотуалета | маш | 8 400,0 | 1,0 | | | 8 400 | | 8 400 |
| | Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др. | маш | 18 000,0 | 1,0 | | | 18 000 | | 18 000 |
| | Доставка арматуры, вязальной проволоки | маш | 18 500,0 | 1,0 | | | 18 500 | | 18 500 |
| | Доставка расходных материалов | маш | 3 000,0 | 1,0 | | | 3 000 | | 3 000 |
| | Работа бетононасоса | маш | 26 000,0 | 2,0 | | | 52 000 | | 52 000 |
| | Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем | 10% | | | | | 39 274 | | 39 274 |
| | Итого строительство фундамента: | | | | | | 618 914 | 198 690 | 817 604 |
| 2 | Строительство 1го этажа | | | | | | | | |
| | Отсечная гидроизоляция под основанием стен | рулон | 2 400,0 | 2,0 | 670,0 | 2,0 | 4 800 | 1 340 | 6 140 |
| | Выравнивающий цементный раствор | м2 | 70,0 | 20,0 | 46,0 | 20,0 | 1 400 | 920 | 2 320 |
| | Кладка внешних стен из газобетона | м3 | 8 200,0 | 19,0 | 3 500,0 | 19,0 | 155 800 | 66 500 | 222 300 |
| | Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда | м3 | | | 840,0 | 19,0 | | 15 960 | 15 960 |
| | Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда | м3 | | | 1 400,0 | 19,0 | | 26 600 | 26 600 |
| | Резка доборных блоков для наружных стен | м3 | | | 1 260,0 | 19,0 | | 23 940 | 23 940 |
| | Клей для газобетонных блоков | меш | 550,0 | 25,0 | 150,0 | 25,0 | 13 750 | 3 750 | 17 500 |
| | Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен | м/п | | | 2 000,0 | 7,5 | | 15 000 | 15 000 |
| | Устройство монолитного армопояса из U-блоков | м/п | | | 2 000,0 | 24,0 | | 48 000 | 48 000 |
| | U-блоки 375*250*500 | м3 | 17 067,0 | 3,5 | | | 59 734 | | 59 734 |
| | Бетон для перемычек | м3 | 12 400,0 | 1,3 | | | 16 120 | | 16 120 |
| | Устройство ж/б колонн / балок | м | | | 3 700,0 | 4,0 | | 14 800 | 14 800 |
| | Бетон для колонн / балок | м3 | 12 400,0 | 0,6 | | | 7 440 | | 7 440 |
| | Опалубка для колонн / балок | м2 | 1 200,0 | 6,4 | | | 7 680 | | 7 680 |

| | | | | | | | | | |
|--|-------|----------|------|---------|------|--|------------------|----------------|------------------|
| Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж | | | | | | | | | |
| Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков | маш | 18 500,0 | 1,0 | | | | 18 500 | 18 500 | |
| Доставка расходных материалов | маш | 3 000,0 | 1,0 | | | | 3 000 | 3 000 | |
| Работа автокрана | смена | 24 000,0 | 0,5 | | | | 12 000 | 12 000 | |
| Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем | 10% | | | | | | 26 672 | 26 672 | |
| Итого строительство 1го этажа: | | | | | | | 326 896 | 216 810 | 543 706 |
| 5 Монтаж стропильной системы | | | | | | | | | |
| Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами | рулон | 2 400,0 | 2,0 | 670,0 | 2,0 | | 4 800 | 1 340 | 6 140 |
| Строительные леса. Монтаж, демонтаж | м2 | 550,0 | 66,0 | 210,0 | 66,0 | | 36 300 | 13 860 | 50 160 |
| Перфорированные пластины, штанги резьбовые, уголки, гайки, шайбы | м3 | 550,0 | 48,0 | | | | 26 400 | | 26 400 |
| Устройство несущего каркаса кровли | м2 | | | 1 720,0 | 48,0 | | | 82 560 | 82 560 |
| Мауэрлат (сортамент по проекту) | м3 | 21 000,0 | 0,8 | | | | 16 800 | | 16 800 |
| Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта | м2 | 3 270,0 | 48,0 | | | | 156 960 | | 156 960 |
| Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии) | шт | 5 200,0 | 1,0 | 2 000,0 | 1,0 | | 5 200 | 2 000 | 7 200 |
| Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж | | | | | | | | | |
| Доставка пиломатериалов | маш | 20 000,0 | 1,0 | | | | 20 000 | | 20 000 |
| Доставка ферм | маш | 65 000,0 | 1,0 | | | | 65 000 | | 65 000 |
| Доставка расходных материалов | маш | 3 000,0 | 1,0 | | | | 3 000 | | 3 000 |
| Работа автокрана | смена | 24 000,0 | 2,0 | | | | 48 000 | | 48 000 |
| Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем | 10% | | | | | | 24 646 | | 24 646 |
| Итого монтаж стропильной системы: | | | | | | | 407 106 | 99 760 | 506 866 |
| 7 Монтаж кровли | | | | | | | | | |
| Монтаж гидро-ветрозащитной пленки | рулон | 7 619,0 | 2,0 | 5 250,0 | 2,0 | | 15 238 | 10 500 | 25 738 |
| Монтаж контробрешетки, прижимная рейка | м2 | 210,0 | 48,0 | 100,0 | 48,0 | | 10 080 | 4 800 | 14 880 |
| Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска | м2 | 280,0 | 48,0 | 90,0 | 48,0 | | 13 440 | 4 320 | 17 760 |
| Антисептирование | шт | 5 200,0 | 1,0 | 2 000,0 | 1,0 | | 5 200 | 2 000 | 7 200 |
| Кронштейн крюка желоба для водосточной системы | шт | 400,0 | 48,0 | 140,0 | 48,0 | | 19 200 | 6 720 | 25 920 |
| Монтаж металлочерепицы | м2 | 855,0 | 48,0 | 960,0 | 48,0 | | 41 040 | 46 080 | 87 120 |
| Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли | м2 | 1 026,0 | 48,0 | | | | 49 248 | | 49 248 |
| Монтаж кровельных, коньковых аэраторов | м | 865,0 | 8,0 | 800,0 | 8,0 | | 6 920 | 6 400 | 13 320 |
| Снегозадержатели | шт | 3 000,0 | 10,0 | 1 800,0 | 10,0 | | 30 000 | 18 000 | 48 000 |
| Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания | м2 | 738,0 | 48,0 | 650,0 | 48,0 | | 35 424 | 31 200 | 66 624 |
| Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж | | | | | | | | | |
| Доставка кровельного материала | маш | 20 000,0 | 1,0 | | | | 20 000 | | 20 000 |
| Доставка расходных материалов | маш | 3 000,0 | 1,0 | | | | 3 000 | | 3 000 |
| Пухто | маш | 29 000,0 | 1,0 | | | | 29 000 | | 29 000 |
| Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем | 10% | | | | | | 22 579 | | 22 579 |
| Итого монтаж кровли: | | | | | | | 300 369 | 130 020 | 430 389 |
| Итого дом в комплектации "КОРОБКА": | | | | | | | 1 653 285 | 645 280 | 2 298 565 |



Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г. Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

25.11.2024