

Приложение № 1 к Договору Подряда

Проект MobiVan 1

СМЕТА на строительно-монтажные работы в Ленинградской области

**Строительные характеристики:**

|                                      |                 |
|--------------------------------------|-----------------|
| Толщина фундаментной плиты (мм)      | 250             |
| Высота ростверка (стен цоколя) (мм)  | 300             |
| Толщина ростверка (стен цоколя) (мм) | 325             |
| Газобетон на внешние стены (мм)      | 375             |
| Высота кладки стен 1 этажа (мм)      | 2750            |
| Вид кровельного материала            | металлочерепица |



| №<br>п/п | Наименование видов работ и строительных материалов   | Ед.<br>изм. | Материалы    |            | Работа       |            | Стоимость<br>материалов руб. | Стоимость<br>работ руб. | Итоговая<br>стоимость руб. |
|----------|--|-------------|--------------|------------|--------------|------------|------------------------------|-------------------------|----------------------------|
|          |  |             | Цена<br>руб. | Кол-<br>во | Цена<br>руб. | Кол-<br>во |                              |                         |                            |
| I        | II   | III         | IV           | V          | VI           | VII        | VIII                         | IX                      | X                          |
| 1        | Комплектация №1 "Коробка"  |             |              |            |              |            |                              |                         |                            |
| 1        | <b>Строительство фундамента</b>  |             |              |            |              |            |                              |                         |                            |
|          | Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)   | компл       |              |            | 6 000,0      | 1,0        |                              | 6 000                   | 6 000                      |
|          | Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную                         | компл       |              |            | 12 000,0     | 1,0        |                              | 12 000                  | 12 000                     |
|          | Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)  | компл       | 6 208,0      | 1,0        | 7 800,0      | 1,0        | 6 208                        | 7 800                   | 14 008                     |
|          | Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)           | компл       | 10 833,0     | 1,0        | 14 400,0     | 1,0        | 10 833                       | 14 400                  | 25 233                     |
|          | Укладка геотекстиля  | рулон       | 5 900,0      | 4,0        | 732,0        | 4,0        | 23 600                       | 2 928                   | 26 528                     |
|          | Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм   | м3          | 1 450,0      | 40,0       | 972,0        | 40,0       | 58 000                       | 38 880                  | 96 880                     |
|          | Профилированная мембрана PLANTER   | м2          | 220,0        | 80,0       | 60,0         | 80,0       | 17 600                       | 4 800                   | 22 400                     |
|          | Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции   | рулон       | 3 600,0      | 5,0        | 804,0        | 5,0        | 18 000                       | 4 020                   | 22 020                     |
|          | Опалубка для плиты   | м2          | 1 500,0      | 29,4       |              |            | 44 100                       |                         | 44 100                     |
|          | Газовый баллон для гидроизоляции   | шт          | 2 000,0      | 1,0        |              |            | 2 000                        |                         | 2 000                      |
|          | Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")  | т           | 68 000,0     | 1,23       |              |            | 83 640                       |                         | 83 640                     |
|          | Арматура d 8 (на все этапы "коробка")  | т           | 88 990,0     | 0,1        |              |            | 8 899                        |                         | 8 899                      |
|          | Проволока вязальная на фундамент   | кг          | 165,0        | 26,68      |              |            | 4 402                        |                         | 4 402                      |
|          | Фиксаторы арматуры для фундамента  | шт          | 6,0          | 250,0      |              |            | 1 500                        |                         | 1 500                      |
|          | Пленка техническая   | м/п         | 61,0         | 40,0       |              |            | 2 440                        |                         | 2 440                      |
|          | Вынос осей фундамента  | м3          |              |            | 600,0        | 9,0        |                              | 5 400                   | 5 400                      |
|          | Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)                                     | м3          |              |            | 3 600,0      | 9,0        |                              | 32 400                  | 32 400                     |
|          | Резка и гибка арматуры фундамента  | м3          |              |            | 2 400,0      | 9,0        |                              | 21 600                  | 21 600                     |
|          | Монтаж опалубки фундамента   | м3          |              |            | 3 600,0      | 9,0        |                              | 32 400                  | 32 400                     |
|          | Бетонирование фундаментной плиты   | м3          | 7 950,0      | 9,0        | 1 200,0      | 9,0        | 71 550                       | 10 800                  | 82 350                     |
|          | Демонтаж опалубки фундаментной плиты   | м3          |              |            | 600,0        | 9,0        |                              | 5 400                   | 5 400                      |
|          | Опалубка для цоколя (ростверка)  | м2          | 1 500,0      | 22,0       |              |            | 33 000                       |                         | 33 000                     |
|          | Вынос осей цоколя (ростверка)  | м3          |              |            | 660,0        | 3,0        |                              | 1 980                   | 1 980                      |
|          | Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)   | м3          |              |            | 3 960,0      | 3,0        |                              | 11 880                  | 11 880                     |
|          | Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)  | м3          |              |            | 2 640,0      | 3,0        |                              | 7 920                   | 7 920                      |
|          | Монтаж опалубки цоколя (ростверка)   | м3          |              |            | 3 960,0      | 3,0        |                              | 11 880                  | 11 880                     |
|          | Бетонирование цоколя (ростверка)   | м3          | 8 100,0      | 3,0        | 1 320,0      | 3,0        | 24 300                       | 3 960                   | 28 260                     |
|          | Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)   | м3          |              |            | 660,0        | 3,0        |                              | 1 980                   | 1 980                      |
| 2        | <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>   |             |              |            |              |            |                              |                         |                            |
|          | Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)                          | маш         | 25 000,0     | 2,0        |              |            | 50 000                       |                         | 50 000                     |
|          | Работа экскаватора-погрузчика  | смена       | 30 000,0     | 1,0        |              |            | 30 000                       |                         | 30 000                     |
|          | Аренда биотуалета и его обслуживание   | месяц       | 7 000,0      | 3,0        |              |            | 21 000                       |                         | 21 000                     |
|          | Доставка биотуалета  | маш         | 10 000,0     | 1,0        |              |            | 10 000                       |                         | 10 000                     |
|          | Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.  | маш         | 25 000,0     | 1,0        |              |            | 25 000                       |                         | 25 000                     |
|          | Доставка арматуры, вязальной проволоки   | маш         | 25 000,0     | 1,0        |              |            | 25 000                       |                         | 25 000                     |
|          | Доставка расходных материалов  | маш         | 3 000,0      | 1,0        |              |            | 3 000                        |                         | 3 000                      |
|          | Работа бетононасоса  | маш         | 36 000,0     | 2,0        |              |            | 72 000                       |                         | 72 000                     |
|          | Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем   |             | 10%          |            |              |            | 41 007                       |                         | 41 007                     |
|          | <b>Итого строительство фундамента:</b>   |             |              |            |              |            | <b>687 079</b>               | <b>238 428</b>          | <b>925 507</b>             |
| 2        | <b>Строительство 1го этажа</b>   |             |              |            |              |            |                              |                         |                            |
|          | Отсечная гидроизоляция под основанием стен   | рулон       | 3 600,0      | 2,0        | 804,0        | 2,0        | 7 200                        | 1 608                   | 8 808                      |
|          | Выравнивающий цементный раствор  | м2          | 70,0         | 20,0       | 56,0         | 20,0       | 1 400                        | 1 120                   | 2 520                      |
|          | Кладка внешних стен из газобетона  | м3          | 7 700,0      | 19,0       | 4 200,0      | 19,0       | 146 300                      | 79 800                  | 226 100                    |
|          | Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда  | м3          |              |            | 1 008,0      | 19,0       |                              | 19 152                  | 19 152                     |
|          | Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда  | м3          |              |            | 1 680,0      | 19,0       |                              | 31 920                  | 31 920                     |
|          | Резка доборных блоков для наружных стен  | м3          |              |            | 1 512,0      | 19,0       |                              | 28 728                  | 28 728                     |
|          | Клей для газобетонных блоков   | меш         | 550,0        | 25,0       | 180,0        | 25,0       | 13 750                       | 4 500                   | 18 250                     |
|          | Устройство перемычек из У-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен | м/п         |              |            | 2 400,0      | 7,5        |                              | 18 000                  | 18 000                     |
|          | Устройство монолитного армопояса из У-блоков   | м/п         |              |            | 2 400,0      | 24,0       |                              | 57 600                  | 57 600                     |
|          | У-блоки 375*250*500  | м3          | 17 067,0     | 3,5        |              |            | 59 734                       |                         | 59 734                     |
|          | Бетон для перемычек  | м3          | 15 900,0     | 1,3        |              |            | 20 670                       |                         | 20 670                     |
|          | Устройство ж/б колонн / балок  | м           |              |            | 4 440,0      | 4,0        |                              | 17 760                  | 17 760                     |
|          | Бетон для колонн / балок   | м3          | 15 900,0     | 0,6        |              |            | 9 540                        |                         | 9 540                      |
|          | Опалубка для колонн / балок  | м2          | 1 500,0      | 6,4        |              |            | 9 600                        |                         | 9 600                      |

| <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>           |       |          |      |         |      |                  |                |                  |
|--|-------|----------|------|---------|------|------------------|----------------|------------------|
| Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков                       | маш   | 25 000,0 | 1,0  |         |      | 25 000           |                | 25 000           |
| Доставка расходных материалов  | маш   | 3 000,0  | 1,0  |         |      | 3 000            |                | 3 000            |
| Работа автокрана   | смена | 25 000,0 | 0,5  |         |      | 12 500           |                | 12 500           |
| Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем           | 10%   |          |      |         |      | 26 819           |                | 26 819           |
| <b>Итого строительство 1го этажа:</b>                                |       |          |      |         |      | <b>335 513</b>   | <b>260 188</b> | <b>595 701</b>   |
| <b>5 Монтаж стропильной системы</b>                                  |       |          |      |         |      |                  |                |                  |
| Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами                | рулон | 3 600,0  | 2,0  | 804,0   | 2,0  | 7 200            | 1 608          | 8 808            |
| Строительные леса. Монтаж, демонтаж                                  | м2    | 550,0    | 66,0 | 252,0   | 66,0 | 36 300           | 16 632         | 52 932           |
| Перфорированные пластины, штанги резьбовые, уголки, гайки, шайбы     | м3    | 550,0    | 48,0 |         |      | 26 400           |                | 26 400           |
| Устройство несущего каркаса кровли                                   | м2    |          |      | 2 064,0 | 48,0 |                  | 99 072         | 99 072           |
| Мауэрлат (сортамент по проекту)                                      | м3    | 42 000,0 | 0,8  |         |      | 33 600           |                | 33 600           |
| Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта            | м2    | 3 270,0  | 48,0 |         |      | 156 960          |                | 156 960          |
| Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)         | шт    | 5 200,0  | 1,0  | 2 400,0 | 1,0  | 5 200            | 2 400          | 7 600            |
| <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>           |       |          |      |         |      |                  |                |                  |
| Доставка пиломатериалов  | маш   | 25 000,0 | 1,0  |         |      | 25 000           |                | 25 000           |
| Доставка ферм  | маш   | 75 000,0 | 1,0  |         |      | 75 000           |                | 75 000           |
| Доставка расходных материалов  | маш   | 3 000,0  | 1,0  |         |      | 3 000            |                | 3 000            |
| Работа автокрана   | смена | 25 000,0 | 2,0  |         |      | 50 000           |                | 50 000           |
| Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем           | 10%   |          |      |         |      | 26 566           |                | 26 566           |
| <b>Итого монтаж стропильной системы:</b>                             |       |          |      |         |      | <b>445 226</b>   | <b>119 712</b> | <b>564 938</b>   |
| <b>7 Монтаж кровли</b>   |       |          |      |         |      |                  |                |                  |
| Монтаж гидро-ветрозащитной пленки                                    | рулон | 7 619,0  | 2,0  | 6 300,0 | 2,0  | 15 238           | 12 600         | 27 838           |
| Монтаж контробрешетки, прижимная рейка                               | м2    | 210,0    | 48,0 | 120,0   | 48,0 | 10 080           | 5 760          | 15 840           |
| Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска                           | м2    | 280,0    | 48,0 | 108,0   | 48,0 | 13 440           | 5 184          | 18 624           |
| Антисептирование   | шт    | 5 200,0  | 1,0  | 2 400,0 | 1,0  | 5 200            | 2 400          | 7 600            |
| Кронштейн крюка желоба для водосточной системы                       | шт    | 400,0    | 48,0 | 168,0   | 48,0 | 19 200           | 8 064          | 27 264           |
| Монтаж металлической кровли  | м2    | 855,0    | 48,0 | 1 152,0 | 48,0 | 41 040           | 55 296         | 96 336           |
| Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли | м2    | 1 026,0  | 48,0 |         |      | 49 248           |                | 49 248           |
| Монтаж кровельных, коньковых аэраторов                               | м     | 865,0    | 8,0  | 960,0   | 8,0  | 6 920            | 7 680          | 14 600           |
| Снегозадержатели   | шт    | 3 000,0  | 10,0 | 2 160,0 | 10,0 | 30 000           | 21 600         | 51 600           |
| Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания    | м2    | 738,0    | 48,0 | 780,0   | 48,0 | 35 424           | 37 440         | 72 864           |
| <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>           |       |          |      |         |      |                  |                |                  |
| Доставка кровельного материала                                       | маш   | 25 000,0 | 1,0  |         |      | 25 000           |                | 25 000           |
| Доставка расходных материалов  | маш   | 3 000,0  | 1,0  |         |      | 3 000            |                | 3 000            |
| Пухто  | маш   | 29 000,0 | 1,0  |         |      | 29 000           |                | 29 000           |
| Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем           | 10%   |          |      |         |      | 22 579           |                | 22 579           |
| <b>Итого монтаж кровли:</b>  |       |          |      |         |      | <b>305 369</b>   | <b>156 024</b> | <b>461 393</b>   |
| <b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>                           |       |          |      |         |      | <b>1 773 187</b> | <b>774 352</b> | <b>2 547 539</b> |



**СТРОИМ  
С ЭДОМ**

**Примечания:**

1. Земляные работы и устройство щебеноочко-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

*В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:*

1. Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
2. Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.
3. Внесение изменений в типовой архитектурный проект без изменения габаритов дома

*В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:*

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крыши) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vilpe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

**Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!**

*Нас рекомендуют друзьям и знакомым!*

Подрядчик\_\_\_\_\_

Заказчик\_\_\_\_\_

21.11.2025