

Приложение № 1 к Договору Подряда  
 Проект MobiVan 1  
 СМЕТА на строительные-монтажные работы в Ленинградской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	2750
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
<b>1</b>	<b>Строительство фундамента</b>								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5 000,0	1,0		5 000	5 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			10 000,0	1,0		10 000	10 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	6 500,0	1,0	6 208	6 500	12 708
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	12 000,0	1,0	10 833	12 000	22 833
	Укладка геотекстиля	рулон	5 600,0	4,0	610,0	4,0	22 400	2 440	24 840
	Устройство песчаного основания с трамбовкой	м3	1 400,0	40,0	810,0	40,0	56 000	32 400	88 400
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	220,0	80,0	50,0	80,0	17 600	4 000	21 600
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2 400,0	5,0	670,0	5,0	12 000	3 350	15 350
	Опалубка для плиты (брус, доска, фанера, щиты)	м3	21 000,0	1,5			31 500		31 500
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	2 000,0	1,0			2 000		2 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	83 990,0	1,23			103 308		103 308
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	86 990,0	0,1			8 699		8 699
	Проволока вязальная на фундамент	кг	165,0	26,68			4 402		4 402
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	6,0	250,0			1 500		1 500
	Пленка техническая	м/п	61,0	40,0			2 440		2 440
	Вынос осей фундамента	м3			500,0	9,0		4 500	4 500
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 000,0	9,0		27 000	27 000
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 000,0	9,0		18 000	18 000
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 000,0	9,0		27 000	27 000
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	6 200,0	9,0	1 000,0	9,0	55 800	9 000	64 800
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			500,0	9,0		4 500	4 500
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 200,0	22,0			26 400		26 400
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			550,0	3,0		1 650	1 650
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 300,0	3,0		9 900	9 900
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 200,0	3,0		6 600	6 600
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 300,0	3,0		9 900	9 900
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	6 350,0	3,0	1 100,0	3,0	19 050	3 300	22 350
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			550,0	3,0		1 650	1 650
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	20 000,0	2,0			40 000		40 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7 000,0	3,0			21 000		21 000
	Доставка биотуалета	маш	8 400,0	1,0			8 400		8 400
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	18 500,0	1,0			18 500		18 500
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа бетононасоса	маш	26 000,0	2,0			52 000		52 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					38 014		38 014
	<b>Итого строительство фундамента:</b>						<b>605 054</b>	<b>198 690</b>	<b>803 744</b>
<b>2</b>	<b>Строительство 1го этажа</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	2,0	670,0	2,0	4 800	1 340	6 140
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	20,0	46,0	20,0	1 400	920	2 320
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	19,0	3 500,0	19,0	155 800	66 500	222 300
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			840,0	19,0		15 960	15 960
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 400,0	19,0		26 600	26 600
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 260,0	19,0		23 940	23 940
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	25,0	150,0	25,0	13 750	3 750	17 500
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 000,0	7,5		15 000	15 000
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 000,0	24,0		48 000	48 000
	U-блоки 375*250*500	м3	17 067,0	3,5			59 734		59 734
	Бетон для перемычек	м3	12 400,0	1,3			16 120		16 120
	Устройство ж/б колонн / балок	м			3 700,0	4,0		14 800	14 800
	Бетон для колонн / балок	м3	12 400,0	0,6			7 440		7 440
	Опалубка для колонн / балок	м2	1 200,0	6,4			7 680		7 680

	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	18 500,0	1,0				18 500		18 500
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	Работа автокрана	смена	24 000,0	0,5				12 000		12 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						26 672		26 672
	<b>Итого строительство 1го этажа:</b>							<b>326 896</b>	<b>216 810</b>	<b>543 706</b>
<b>5</b>	<b>Монтаж стропильной системы</b>									
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2 400,0	2,0	670,0	2,0		4 800	1 340	6 140
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	66,0	210,0	66,0		36 300	13 860	50 160
	Перфорированные пластины, штанги резьбовые, уголки, гайки, шайбы	м3	550,0	48,0				26 400		26 400
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			1 720,0	48,0			82 560	82 560
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	21 000,0	0,8				16 800		16 800
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	48,0				156 960		156 960
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	1,0	2 000,0	1,0		5 200	2 000	7 200
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	Доставка пиломатериалов	маш	20 000,0	1,0				20 000		20 000
	Доставка ферм	маш	65 000,0	1,0				65 000		65 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	Работа автокрана	смена	24 000,0	2,0				48 000		48 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						24 646		24 646
	<b>Итого монтаж стропильной системы:</b>							<b>407 106</b>	<b>99 760</b>	<b>506 866</b>
<b>7</b>	<b>Монтаж кровли</b>									
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7 619,0	2,0	5 250,0	2,0		15 238	10 500	25 738
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	210,0	48,0	100,0	48,0		10 080	4 800	14 880
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	280,0	48,0	90,0	48,0		13 440	4 320	17 760
	Антисептирование	шт	5 200,0	1,0	2 000,0	1,0		5 200	2 000	7 200
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	48,0	140,0	48,0		19 200	6 720	25 920
	Монтаж металлочерепицы	м2	855,0	48,0	960,0	48,0		41 040	46 080	87 120
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	48,0				49 248		49 248
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	8,0	800,0	8,0		6 920	6 400	13 320
	Снегозадержатели	шт	3 000,0	10,0	1 800,0	10,0		30 000	18 000	48 000
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	48,0	650,0	48,0		35 424	31 200	66 624
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	Доставка кровельного материала	маш	20 000,0	1,0				20 000		20 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	Пухто	маш	29 000,0	1,0				29 000		29 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						22 579		22 579
	<b>Итого монтаж кровли:</b>							<b>300 369</b>	<b>130 020</b>	<b>430 389</b>
	<b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>							<b>1 639 425</b>	<b>645 280</b>	<b>2 284 705</b>



**Примечания:**

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

**(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru**

**Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница**

**Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!**

**Нас рекомендуют друзьям и знакомым!**

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

15.10.2024