

Приложение № 1 к Договору Подряда
 Проект UNICA FH-37
 СМЕТА на строительные-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Газобетон на внешние стены (мм)	250
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	200
Тип перекрытия / толщина (мм)	профнастил
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	2750
Вид кровельного материала	плоская кровля



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5 000,0	1,0		5 000	5 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			10 000,0	1,0		10 000	10 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	6 500,0	1,0	6 208	6 500	12 708
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	12 000,0	1,0	10 833	12 000	22 833
	Укладка геотекстиля	рулон	5 100,0	5,0	610,0	5,0	25 500	3 050	28 550
	Устройство песчаного основания с трамбовкой	м3	1 500,0	40,0	1 100,0	40,0	60 000	44 000	104 000
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	80,0	50,0	80,0	20 000	4 000	24 000
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2 400,0	7,0	670,0	7,0	16 800	4 690	21 490
	Опалубка для плиты	м3	22 000,0	2,0			44 000		44 000
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	1,0			1 500		1 500
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	86 400,0	1,35			116 640		116 640
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	95 800,0	0,15			14 370		14 370
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	30,0			6 300		6 300
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	60,0			5 700		5 700
	Вынос осей фундамента	м3			525,0	13,0		6 825	6 825
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 150,0	13,0		40 950	40 950
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 100,0	13,0		27 300	27 300
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 150,0	13,0		40 950	40 950
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 950,0	13,0	1 050,0	13,0	103 350	13 650	117 000
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			525,0	13,0		6 825	6 825
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	27 000,0	2,0			54 000		54 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	8 000,0	3,0			24 000		24 000
	Доставка биотуалета	маш	8 400,0	1,0			8 400		8 400
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	16 000,0	1,0			16 000		16 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	27 500,0	1,0			27 500		27 500
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	1,0			36 000		36 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					43 445		43 445
	Итого строительство фундамента:						673 796	225 740	899 536
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	2,0	670,0	2,0	4 800	1 340	6 140
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	20,0	46,0	20,0	1 400	920	2 320
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	20,0	3 450,0	20,0	164 000	69 000	233 000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			828,0	20,0		16 560	16 560
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 380,0	20,0		27 600	27 600
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 242,0	20,0		24 840	24 840
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	3,0	3 450,0	3,0	24 600	10 350	34 950
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			828,0	3,0		2 484	2 484
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 380,0	3,0		4 140	4 140
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 242,0	3,0		3 726	3 726
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 100,0	5,0		10 500	10 500
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	30,0	220,0	30,0	9 600	6 600	16 200
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 000,0	13,0		26 000	26 000
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 000,0	33,0		66 000	66 000
	U-блоки 200*250*500	м3	26 000,0	0,5			13 000		13 000
	U-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	3,0			67 800		67 800
	Бетон для перемычек	м3	8 500,0	1,8			15 300		15 300
	Металлоизделия	шт	8 640,0	3,0	5 000,0	3,0	25 920	15 000	40 920
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	26 500,0	2,0			53 000		53 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000

	Работа автокрана	смена	26 500,0	1,0				26 500		26 500
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						32 642		32 642
	Итого строительство 1го этажа:							442 562	285 060	727 622
3	Строительство перекрытия 1го этажа									
	Профнастил	м2	4 500,0	46,4	1 000,0	46,4		208 800	46 400	255 200
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка кровельного материала	маш	18 000,0	1,0				18 000		18 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						20 880		20 880
	Итого строительство перекрытия 1го этажа:							251 680	46 400	298 080
7	Монтаж кровли									
	Подготовка плиты под систему плоской кровли	м2			340,0	59,1			20 094	20 094
	Обработка праймером	м2	100,0	59,1	500,0	59,1		5 910	29 550	35 460
	Пароизоляционный слой из наплавляемой гидроизоляции	м2			270,0	59,1			15 957	15 957
	Наплавляемая гидроизоляция	м2	235,0	59,1				13 888		13 888
	Газовый баллон для пароизоляции кровли	шт	1 500,0	2,0				3 000		3 000
	Утеплитель (Экструзионный пенополистирол, 100 мм)	м2	1 200,0	45,4	160,0	45,4		54 480	7 264	61 744
	Утеплитель для разуклонки. Заказная позиция	м2	630,0	65,0	160,0	65,0		40 950	10 400	51 350
	Аэратор кровельный. Заказная позиция	шт	875,0	1,0	2 450,0	1,0		875	2 450	3 325
	ЦСП и утеплитель на парапеты	м2	1 030,0	21,0	420,0	21,0		21 630	8 820	30 450
	ПВХ мембрана 1,5 мм	м2	1 340,0	106,7	840,0	106,7		142 978	89 628	232 606
	Геотекстиль	рулон	5 100,0	4,0	610,0	4,0		20 400	2 440	22 840
	ПВХ воронка парапетная / ПВХ капельники. Заказная позиция	шт	5 000,0	4,0	2 450,0	4,0		20 000	9 800	29 800
	Крепление для утеплителя (дюбель телескопический)	шт	15,0	364,0				5 460		5 460
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Viipe	шт			6 000,0	2,0			12 000	12 000
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	2,0				10 400		10 400
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0				5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0				8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0				5 000		5 000
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	50,8	750,0	50,8		37 490	38 100	75 590
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка кровельного материала	маш	18 000,0	2,0				36 000		36 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	Пухто	маш	39 800,0	1,0				39 800		39 800
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						39 626		39 626
	Итого монтаж кровли:							515 687	246 503	762 190
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":							1 883 725	803 703	2 687 428
8	Возведение внутренних перегородочных стен									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	1,0	670,0	1,0		2 400	670	3 070
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 367,0	20,0	2 100,0	20,0		27 340	42 000	69 340
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	3,0	220,0	3,0		960	660	1 620
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	1,4	2 000,0	1,4		2 800	2 800	5 600
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	26 500,0	1,0				26 500		26 500
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						3 350		3 350
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:							63 350	46 130	109 480



Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

22.11.2024