(812) 922-78-81
https://full-houses.ru
e-mail: 9227881@mail.ru

Приложение № 1 к Договору Подряда
Проект UNICA FH-37

СМЕТА на строительно-монтажные работы в Ленинградской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Газобетон на внешние стены (мм)	250
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	200
Тип перекрытия / толщина (мм)	профнастил
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	2750
Вид кровельного материала	плоская кровля

№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	**Строительство фундамента**								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 000,0	1,0		6 000	6 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			12 000,0	1,0		12 000	12 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	7 800,0	1,0	6 208	7 800	14 008
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	14 400,0	1,0	10 833	14 400	25 233
	Укладка геотекстиля	рулон	5 900,0	5,0	732,0	5,0	29 500	3 660	33 160
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 450,0	40,0	972,0	40,0	58 000	38 880	96 880
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	220,0	80,0	60,0	80,0	17 600	4 800	22 400
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	3 600,0	7,0	804,0	7,0	25 200	5 628	30 828
	Опалубка для плиты	м2	1 500,0	39,2			58 800		58 800
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	2 000,0	1,0			2 000		2 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	68 000,0	1,35			91 800		91 800
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	88 990,0	0,15			13 348		13 348
	Проволока вязальная на фундамент	кг	165,0	30,0			4 950		4 950
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	6,0	250,0			1 500		1 500
	Пленка техническая	м/п	61,0	60,0			3 660		3 660
	Вынос осей фундамента	м3			600,0	13,0		7 800	7 800
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 600,0	13,0		46 800	46 800
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 400,0	13,0		31 200	31 200
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 600,0	13,0		46 800	46 800
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 950,0	13,0	1 200,0	13,0	103 350	15 600	118 950
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			600,0	13,0		7 800	7 800
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	20 000,0	2,0			40 000		40 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	30 000,0	1,0			30 000		30 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7 000,0	3,0			21 000		21 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	20 000,0	1,0			20 000		20 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	20 000,0	1,0			20 000		20 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа бетононасоса	маш	31 000,0	1,0			31 000		31 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					42 675		42 675
	Итого строительство фундамента:						**644 424**	**249 168**	**893 592**
2	**Строительство 1го этажа**								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 600,0	2,0	804,0	2,0	7 200	1 608	8 808
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	20,0	56,0	20,0	1 400	1 120	2 520
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 390,0	20,0	4 200,0	20,0	167 800	84 000	251 800
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 008,0	20,0		20 160	20 160
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 680,0	20,0		33 600	33 600
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 512,0	20,0		30 240	30 240
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 390,0	3,0	4 200,0	3,0	25 170	12 600	37 770
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 008,0	3,0		3 024	3 024
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 680,0	3,0		5 040	5 040
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 512,0	3,0		4 536	4 536
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	5,0		12 600	12 600
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	30,0	180,0	30,0	16 500	5 400	21 900
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	13,0		31 200	31 200
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 400,0	33,0		79 200	79 200
	U-блоки 200*250*500	м3	26 000,0	0,5			13 000		13 000
	U-блоки 250*250*500	м3	22 400,0	3,0			67 200		67 200
	Бетон для перемычек	м3	15 900,0	1,8			28 620		28 620
	Металлоизделия	шт	8 399,0	3,0	6 000,0	3,0	25 197	18 000	43 197
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	20 000,0	2,0			40 000		40 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000

	Работа автокрана	смена	24 000,0	1,0			24 000		24 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					35 209		35 209
	Итого строительство 1го этажа:						**454 296**	**342 328**	**796 624**
3	**Строительство перекрытия 1го этажа**								
	Профнастил	м2	4 500,0	46,4	1 200,0	46,4	208 800	55 680	264 480
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка кровельного материала	маш	20 000,0	1,0			20 000		20 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					20 880		20 880
	Итого строительство перекрытия 1го этажа:						**252 680**	**55 680**	**308 360**
7	**Монтаж кровли**								
	Подготовка плиты под систему плоской кровли	м2			504,0	59,1		29 786	29 786
	Обработка праймером	м2	100,0	59,1	600,0	59,1	5 910	35 460	41 370
	Пароизоляционный слой из наплавляемой гидроизоляции	м2			324,0	59,1		19 148	19 148
	Наплавляемая гидроизоляция	м2	310,0	59,1			18 321		18 321
	Газовый баллон для пароизоляции кровли	шт	2 000,0	2,0			4 000		4 000
	Утеплитель (Экструзионный пенополистирол, 100 мм)	м2	1 200,0	45,4	192,0	45,4	54 480	8 717	63 197
	Утеплитель для разуклонки. Заказная позиция	м2	630,0	65,0	192,0	65,0	40 950	12 480	53 430
	Аэратор кровельный. Заказная позиция	шт	875,0	1,0	2 940,0	1,0	875	2 940	3 815
	ЦСП и утеплитель на парапеты	м2	1 030,0	21,0	504,0	21,0	21 630	10 584	32 214
	ПВХ мембрана 1,5 мм	м2	1 340,0	106,7	1 008,0	106,7	142 978	107 554	250 532
	Геотекстиль	рулон	5 600,0	4,0	732,0	4,0	22 400	2 928	25 328
	ПВХ воронка парапетная / ПВХ капельники. Заказная позиция	шт	5 000,0	4,0	2 940,0	4,0	20 000	11 760	31 760
	Крепление для утеплителя (дюбель телескопический)	шт	15,0	364,0			5 460		5 460
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			7 200,0	2,0		14 400	14 400
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	950,0	2,0			1 900		1 900
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0			5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0			8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	50,8	780,0	50,8	37 490	39 624	77 114
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка кровельного материала	маш	20 000,0	2,0			40 000		40 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Пухто	маш	29 000,0	1,0			29 000		29 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					39 519		39 519
	Итого монтаж кровли:						**506 713**	**295 381**	**802 094**
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						**1 858 113**	**942 557**	**2 800 670**
8	**Возведение внутренних перегородочных стен**								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 600,0	1,0	804,0	1,0	3 600	804	4 404
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 399,0	20,0	2 520,0	20,0	27 980	50 400	78 380
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	3,0	180,0	3,0	1 650	540	2 190
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	1,4	2 400,0	1,4	2 800	3 360	6 160
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	20 000,0	1,0			20 000		20 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					3 603		3 603
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:						**59 633**	**55 104**	**114 737**

СТРОИМ С ЭДОМ

Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

1. Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
2. Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.
3. Внесение изменений в типовой архитектурный проект без изменения габаритов дома

В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крыши) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vilpe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза

строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:
(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru
Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик_____ Заказчик_____

13.08.2025