

Приложение № 1 к Договору Подряда
 Проект UNICA FH-37
 СМЕТА на строительные-монтажные работы в Ленинградской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Газобетон на внешние стены (мм)	250
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	200
Тип перекрытия / толщина (мм)	профнастил
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	2750
Вид кровельного материала	плоская кровля



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5 000,0	1,0		5 000	5 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			10 000,0	1,0		10 000	10 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	6 500,0	1,0	6 208	6 500	12 708
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	12 000,0	1,0	10 833	12 000	22 833
	Укладка геотекстиля	рулон	5 600,0	5,0	610,0	5,0	28 000	3 050	31 050
	Устройство песчаного основания с трамбовкой	м3	1 400,0	40,0	810,0	40,0	56 000	32 400	88 400
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	220,0	80,0	50,0	80,0	17 600	4 000	21 600
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2 400,0	7,0	670,0	7,0	16 800	4 690	21 490
	Опалубка для плиты	м2	1 500,0	39,2			58 800		58 800
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	2 000,0	1,0			2 000		2 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	83 990,0	1,35			113 387		113 387
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	86 990,0	0,15			13 048		13 048
	Проволока вязальная на фундамент	кг	165,0	30,0			4 950		4 950
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	6,0	250,0			1 500		1 500
	Пленка техническая	м/п	61,0	60,0			3 660		3 660
	Вынос осей фундамента	м3			500,0	13,0		6 500	6 500
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 000,0	13,0		39 000	39 000
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 000,0	13,0		26 000	26 000
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 000,0	13,0		39 000	39 000
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	6 200,0	13,0	1 000,0	13,0	80 600	13 000	93 600
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			500,0	13,0		6 500	6 500
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	20 000,0	2,0			40 000		40 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7 000,0	3,0			21 000		21 000
	Доставка биотуалета	маш	8 400,0	1,0			8 400		8 400
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	18 500,0	1,0			18 500		18 500
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа бетононасоса	маш	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					41 339		41 339
	Итого строительство фундамента:						615 625	207 640	823 265
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	2,0	670,0	2,0	4 800	1 340	6 140
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	20,0	46,0	20,0	1 400	920	2 320
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	20,0	3 500,0	20,0	164 000	70 000	234 000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			840,0	20,0		16 800	16 800
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 400,0	20,0		28 000	28 000
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 260,0	20,0		25 200	25 200
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	3,0	3 500,0	3,0	24 600	10 500	35 100
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			840,0	3,0		2 520	2 520
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 400,0	3,0		4 200	4 200
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 260,0	3,0		3 780	3 780
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 100,0	5,0		10 500	10 500
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	30,0	150,0	30,0	16 500	4 500	21 000
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 000,0	13,0		26 000	26 000
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 000,0	33,0		66 000	66 000
	U-блоки 200*250*500	м3	26 000,0	0,5			13 000		13 000
	U-блоки 250*250*500	м3	22 400,0	3,0			67 200		67 200
	Бетон для перемычек	м3	12 400,0	1,8			22 320		22 320
	Металлоизделия	шт	8 399,0	3,0	5 000,0	3,0	25 197	15 000	40 197
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	18 500,0	2,0			37 000		37 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000

	Работа автокрана	смена	24 000,0	1,0				24 000		24 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						33 902		33 902
	Итого строительство 1го этажа:							436 919	285 260	722 179
3	Строительство перекрытия 1го этажа									
	Профнастил	м2	4 500,0	46,4	1 000,0	46,4		208 800	46 400	255 200
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка кровельного материала	маш	20 000,0	1,0				20 000		20 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						20 880		20 880
	Итого строительство перекрытия 1го этажа:							252 680	46 400	299 080
7	Монтаж кровли									
	Подготовка плиты под систему плоской кровли	м2			420,0	59,1			24 822	24 822
	Обработка праймером	м2	100,0	59,1	500,0	59,1		5 910	29 550	35 460
	Пароизоляционный слой из наплавляемой гидроизоляции	м2			270,0	59,1			15 957	15 957
	Наплавляемая гидроизоляция	м2	240,0	59,1				14 184		14 184
	Газовый баллон для пароизоляции кровли	шт	2 000,0	2,0				4 000		4 000
	Утеплитель (Экструзионный пенополистирол, 100 мм)	м2	1 200,0	45,4	160,0	45,4		54 480	7 264	61 744
	Утеплитель для разуклонки. Заказная позиция	м2	630,0	65,0	160,0	65,0		40 950	10 400	51 350
	Аэратор кровельный. Заказная позиция	шт	875,0	1,0	2 450,0	1,0		875	2 450	3 325
	ЦСП и утеплитель на парапеты	м2	1 030,0	21,0	420,0	21,0		21 630	8 820	30 450
	ПВХ мембрана 1,5 мм	м2	1 340,0	106,7	840,0	106,7		142 978	89 628	232 606
	Геотекстиль	рулон	5 600,0	4,0	610,0	4,0		22 400	2 440	24 840
	ПВХ воронка парапетная / ПВХ капельники. Заказная позиция	шт	5 000,0	4,0	2 450,0	4,0		20 000	9 800	29 800
	Крепление для утеплителя (дюбель телескопический)	шт	15,0	364,0				5 460		5 460
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Viipe	шт			6 000,0	2,0			12 000	12 000
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	950,0	2,0				1 900		1 900
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0				5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0				8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0				5 000		5 000
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	50,8	650,0	50,8		37 490	33 020	70 510
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка кровельного материала	маш	20 000,0	2,0				40 000		40 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	Пухто	маш	29 000,0	1,0				29 000		29 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						39 106		39 106
	Итого монтаж кровли:							502 163	246 151	748 314
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":							1 807 387	785 451	2 592 838
8	Возведение внутренних перегородочных стен									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	1,0	670,0	1,0		2 400	670	3 070
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 367,0	20,0	2 100,0	20,0		27 340	42 000	69 340
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	3,0	150,0	3,0		1 650	450	2 100
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	1,4	2 000,0	1,4		2 800	2 800	5 600
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	18 500,0	1,0				18 500		18 500
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						3 419		3 419
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:							56 109	45 920	102 029



Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

25.11.2024