

Приложение № 1 к Договору Подряда
 Проект UNICA Front FH-37F
 СМЕТА на строительные-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	200
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5 000,0	1,0		5 000	5 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			10 000,0	1,0		10 000	10 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	6 500,0	1,0	6 208	6 500	12 708
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	12 000,0	1,0	10 833	12 000	22 833
	Укладка геотекстиля	рулон	5 100,0	5,0	610,0	5,0	25 500	3 050	28 550
	Устройство песчаного основания с трамбовкой	м3	1 500,0	40,0	1 100,0	40,0	60 000	44 000	104 000
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	80,0	50,0	80,0	20 000	4 000	24 000
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2 400,0	7,0	670,0	7,0	16 800	4 690	21 490
	Опалубка для плиты (брус, доска, фанера, щиты)	м3	22 000,0	2,0			44 000		44 000
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	1,0			1 500		1 500
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	86 400,0	1,75			151 200		151 200
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	95 800,0	0,15			14 370		14 370
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	38,0			7 980		7 980
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	60,0			5 700		5 700
	Вынос осей фундамента	м3			525,0	14,0		7 350	7 350
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 150,0	14,0		44 100	44 100
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 100,0	14,0		29 400	29 400
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 150,0	14,0		44 100	44 100
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 950,0	14,0	1 050,0	14,0	111 300	14 700	126 000
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			525,0	14,0		7 350	7 350
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	25,0			37 500		37 500
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			650,0	4,0		2 600	2 600
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 900,0	4,0		15 600	15 600
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 600,0	4,0		10 400	10 400
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 900,0	4,0		15 600	15 600
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	7 950,0	4,0	1 300,0	4,0	31 800	5 200	37 000
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			650,0	4,0		2 600	2 600
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	27 000,0	2,0			54 000		54 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	8 000,0	3,0			24 000		24 000
	Доставка биотуалета	маш	8 400,0	1,0			8 400		8 400
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	16 000,0	1,0			16 000		16 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	27 500,0	1,0			27 500		27 500
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	2,0			72 000		72 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					54 794		54 794
	Итого строительство фундамента:						834 635	288 240	1 122 875
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	2,0	670,0	2,0	4 800	1 340	6 140
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	20,0	46,0	20,0	1 400	920	2 320
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	28,0	3 450,0	28,0	229 600	96 600	326 200
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			828,0	28,0		23 184	23 184
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 380,0	28,0		38 640	38 640
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 242,0	28,0		34 776	34 776
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	4,0	3 450,0	4,0	32 800	13 800	46 600
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			828,0	4,0		3 312	3 312
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 380,0	4,0		5 520	5 520
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 242,0	4,0		4 968	4 968
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 100,0	4,0		8 400	8 400
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	42,0	220,0	42,0	13 440	9 240	22 680
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 000,0	13,0		26 000	26 000
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 000,0	34,0		68 000	68 000

	U-блоки 375*250*500	м3	16 000,0	4,0				64 000		64 000
	U-блоки 200*250*500	м3	26 000,0	0,5				13 000		13 000
	Бетон для перемычек	м3	8 500,0	1,9				16 150		16 150
	Металлоизделия	шт	8 640,0	4,0	5 000,0	4,0		34 560	20 000	54 560
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков</i>	маш	26 500,0	2,0				53 000		53 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	26 500,0	1,0				26 500		26 500
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						40 975		40 975
	Итого строительство 1го этажа:							534 225	354 700	888 925
5	Монтаж стропильной системы									
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2 400,0	2,0	670,0	2,0		4 800	1 340	6 140
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	93,0	210,0	93,0		51 150	19 530	70 680
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			1 720,0	81,0			139 320	139 320
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	22 000,0	1,0				22 000		22 000
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	81,0				264 870		264 870
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	81,0				44 550		44 550
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	1,0	2 000,0	1,0		5 200	2 000	7 200
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка пиломатериалов</i>	маш	18 000,0	1,0				18 000		18 000
	<i>Доставка ферм</i>	маш	65 000,0	1,0				65 000		65 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	26 500,0	2,0				53 000		53 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						39 257		39 257
	Итого монтаж стропильной системы:							571 827	162 190	734 017
7	Монтаж кровли									
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9 200,0	3,0	6 200,0	3,0		27 600	18 600	46 200
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	220,0	81,0	120,0	81,0		17 820	9 720	27 540
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	294,0	81,0	110,0	81,0		23 814	8 910	32 724
	Антисептирование	шт	5 200,0	3,0	2 000,0	3,0		15 600	6 000	21 600
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	64,0	160,0	64,0		25 600	10 240	35 840
	Монтаж металлочерепицы	м2	750,0	81,0	960,0	81,0		60 750	77 760	138 510
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	900,0	81,0				72 900		72 900
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	9,0	800,0	9,0		7 785	7 200	14 985
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			6 000,0	2,0			12 000	12 000
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	2,0				10 400		10 400
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0				5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0				8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0				5 000		5 000
	Снегозадержатели	шт	3 000,0	12,0	1 800,0	12,0		36 000	21 600	57 600
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	81,0	750,0	81,0		59 778	60 750	120 528
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка кровельного материала</i>	маш	18 000,0	1,0				18 000		18 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	<i>Пухто</i>	маш	39 800,0	1,0				39 800		39 800
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						37 685		37 685
	Итого монтаж кровли:							476 332	232 780	709 112
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":							2 417 019	1 037 910	3 454 929
8	Возведение внутренних перегородочных стен									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	1,0	670,0	1,0		2 400	670	3 070
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 367,0	20,0	2 100,0	20,0		27 340	42 000	69 340
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	3,0	220,0	3,0		960	660	1 620
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	0,7	2 000,0	0,7		1 400	1 400	2 800
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка материала для перегородочных стен</i>	маш	26 500,0	1,0				26 500		26 500
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						3 210		3 210
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:							61 810	44 730	106 540



Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

