

Приложение № 1 к Договору Подряда  
 Проект UNICA Front FH-37F  
 СМЕТА на строительные-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	200
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
<b>1</b>	<b>Строительство фундамента</b>								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 000,0	1,0		6 000	6 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			12 000,0	1,0		12 000	12 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	7 800,0	1,0	6 208	7 800	14 008
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	14 400,0	1,0	10 833	14 400	25 233
	Укладка геотекстиля	рулон	5 100,0	5,0	732,0	5,0	25 500	3 660	29 160
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 500,0	40,0	1 320,0	40,0	60 000	52 800	112 800
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	80,0	60,0	80,0	20 000	4 800	24 800
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	3 100,0	7,0	804,0	7,0	21 700	5 628	27 328
	Опалубка для плиты	м2	2 000,0	39,2			78 400		78 400
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	1,0			1 500		1 500
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	86 400,0	1,75			151 200		151 200
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	95 800,0	0,15			14 370		14 370
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	38,0			7 980		7 980
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	60,0			5 700		5 700
	Вынос осей фундамента	м3			630,0	14,0		8 820	8 820
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 780,0	14,0		52 920	52 920
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 520,0	14,0		35 280	35 280
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 780,0	14,0		52 920	52 920
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 950,0	14,0	1 260,0	14,0	111 300	17 640	128 940
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			630,0	14,0		8 820	8 820
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	25,0			37 500		37 500
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			780,0	4,0		3 120	3 120
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			4 680,0	4,0		18 720	18 720
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			3 120,0	4,0		12 480	12 480
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			4 680,0	4,0		18 720	18 720
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	8 100,0	4,0	1 560,0	4,0	32 400	6 240	38 640
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			780,0	4,0		3 120	3 120
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	32 700,0	2,0			65 400		65 400
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	10 000,0	3,0			30 000		30 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	16 000,0	1,0			16 000		16 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	29 800,0	1,0			29 800		29 800
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	2,0			72 000		72 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					58 784		58 784
	<b>Итого строительство фундамента:</b>						<b>899 825</b>	<b>345 888</b>	<b>1 245 713</b>
<b>2</b>	<b>Строительство 1го этажа</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 100,0	2,0	804,0	2,0	6 200	1 608	7 808
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	20,0	56,0	20,0	1 400	1 120	2 520
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	28,0	4 140,0	28,0	229 600	115 920	345 520
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			994,0	28,0		27 832	27 832
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 656,0	28,0		46 368	46 368
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 491,0	28,0		41 748	41 748
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	4,0	4 140,0	4,0	32 800	16 560	49 360
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			994,0	4,0		3 976	3 976
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 656,0	4,0		6 624	6 624
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 491,0	4,0		5 964	5 964
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	4,0		10 080	10 080
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	42,0	264,0	42,0	22 260	11 088	33 348
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	13,0		31 200	31 200
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 400,0	34,0		81 600	81 600

	U-блоки 375*250*500	м3	17 860,0	4,0				71 440		71 440
	U-блоки 200*250*500	м3	26 000,0	0,5				13 000		13 000
	Бетон для перемычек	м3	13 950,0	1,9				26 505		26 505
	Металлоизделия	шт	8 640,0	4,0	6 000,0	4,0		34 560	24 000	58 560
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	<i>Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков</i>	маш	29 800,0	2,0				59 600		59 600
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	29 500,0	1,0				29 500		29 500
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						43 776		43 776
	<b>Итого строительство 1го этажа:</b>							<b>574 641</b>	<b>425 688</b>	<b>1 000 329</b>
<b>5</b>	<b>Монтаж стропильной системы</b>									
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	3 100,0	2,0	804,0	2,0		6 200	1 608	7 808
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	93,0	252,0	93,0		51 150	23 436	74 586
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			2 064,0	81,0			167 184	167 184
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	22 000,0	1,0				22 000		22 000
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	81,0				264 870		264 870
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	81,0				44 550		44 550
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	1,0	2 400,0	1,0		5 200	2 400	7 600
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	<i>Доставка пиломатериалов</i>	маш	18 000,0	1,0				18 000		18 000
	<i>Доставка ферм</i>	маш	78 300,0	1,0				78 300		78 300
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	29 500,0	2,0				59 000		59 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						39 397		39 397
	<b>Итого монтаж стропильной системы:</b>							<b>592 667</b>	<b>194 628</b>	<b>787 295</b>
<b>7</b>	<b>Монтаж кровли</b>									
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9 200,0	3,0	7 440,0	3,0		27 600	22 320	49 920
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	220,0	81,0	144,0	81,0		17 820	11 664	29 484
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	294,0	81,0	132,0	81,0		23 814	10 692	34 506
	Антисептирование	шт	5 200,0	3,0	2 400,0	3,0		15 600	7 200	22 800
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	64,0	192,0	64,0		25 600	12 288	37 888
	Монтаж металлочерепицы	м2	855,0	81,0	1 152,0	81,0		69 255	93 312	162 567
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	900,0	81,0				72 900		72 900
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	9,0	960,0	9,0		7 785	8 640	16 425
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vилре	шт			7 200,0	2,0			14 400	14 400
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	2,0				10 400		10 400
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0				5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0				8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0				5 000		5 000
	Снегозадержатели	шт	3 000,0	12,0	2 160,0	12,0		36 000	25 920	61 920
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	81,0	900,0	81,0		59 778	72 900	132 678
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	<i>Доставка кровельного материала</i>	маш	18 000,0	1,0				18 000		18 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	<i>Пухто</i>	маш	39 800,0	1,0				39 800		39 800
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						38 535		38 535
	<b>Итого монтаж кровли:</b>							<b>485 687</b>	<b>279 336</b>	<b>765 023</b>
	<b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>							<b>2 552 820</b>	<b>1 245 540</b>	<b>3 798 360</b>
<b>8</b>	<b>Возведение внутренних перегородочных стен</b>									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 100,0	1,0	804,0	1,0		3 100	804	3 904
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 399,0	20,0	2 520,0	20,0		27 980	50 400	78 380
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	3,0	264,0	3,0		1 590	792	2 382
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	0,7	2 400,0	0,7		1 400	1 680	3 080
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	<i>Доставка материала для перегородочных стен</i>	маш	26 500,0	1,0				26 500		26 500
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						3 407		3 407
	<b>Итого возведение внутренних перегородочных стен:</b>							<b>63 977</b>	<b>53 676</b>	<b>117 653</b>



**Примечания:**

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

**В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:**

1. Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
2. Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.
3. Внесение изменений в типовую архитектурный проект без изменения габаритов дома

*В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:*

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крыши) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vire в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

**(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru**

**Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница**

***Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!***

***Нас рекомендуют друзьям и знакомым!***

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

25.03.2025