

Приложение № 1 к Договору Подряда

Проект UNICA Front FH-37F

СМЕТА на строительные-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	200
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 780,0	1,0		6 780	6 780
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			13 560,0	1,0		13 560	13 560
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	8 820,0	1,0	6 208	8 820	15 028
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	16 272,0	1,0	10 833	16 272	27 105
	Укладка геотекстиля	рулон	5 900,0	5,0	828,0	5,0	29 500	4 140	33 640
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 650,0	40,0	1 494,0	40,0	66 000	59 760	125 760
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	80,0	68,0	80,0	20 000	5 440	25 440
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	4 500,0	7,0	912,0	7,0	31 500	6 384	37 884
	Опалубка для плиты	м2	2 000,0	39,2			78 400		78 400
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	1,0			1 500		1 500
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	66 200,0	1,75			115 850		115 850
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	78 800,0	0,15			11 820		11 820
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	38,0			7 980		7 980
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	60,0			5 700		5 700
	Вынос осей фундамента	м3			714,0	14,0		9 996	9 996
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			4 284,0	14,0		59 976	59 976
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 856,0	14,0		39 984	39 984
	Монтаж опалубки фундамента	м3			4 284,0	14,0		59 976	59 976
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	8 950,0	14,0	1 428,0	14,0	125 300	19 992	145 292
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			714,0	14,0		9 996	9 996
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	2 000,0	25,0			50 000		50 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			882,0	4,0		3 528	3 528
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			5 292,0	4,0		21 168	21 168
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			3 528,0	4,0		14 112	14 112
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			5 292,0	4,0		21 168	21 168
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	9 100,0	4,0	1 764,0	4,0	36 400	7 056	43 456
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			882,0	4,0		3 528	3 528
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	32 700,0	2,0			65 400		65 400
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	29 500,0	1,0			29 500		29 500
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	10 000,0	3,0			30 000		30 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	20 000,0	1,0			20 000		20 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	34 000,0	1,0			34 000		34 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	39 500,0	2,0			79 000		79 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					60 024		60 024
	Итого строительство фундамента:						932 165	391 636	1 323 801
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	2,0	912,0	2,0	9 000	1 824	10 824
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	20,0	61,0	20,0	3 400	1 220	4 620
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	7 600,0	28,0	4 554,0	28,0	212 800	127 512	340 312
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 093,0	28,0		30 604	30 604
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 822,0	28,0		51 016	51 016
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 639,0	28,0		45 892	45 892
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	7 600,0	4,0	4 554,0	4,0	30 400	18 216	48 616
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 093,0	4,0		4 372	4 372
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 822,0	4,0		7 288	7 288
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 639,0	4,0		6 556	6 556
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 820,0	4,0		11 280	11 280
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	42,0	290,0	42,0	22 260	12 180	34 440
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 640,0	13,0		34 320	34 320
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 640,0	34,0		89 760	89 760

	У-блоки 375*250*500	м3	17 860,0	4,0			71 440		71 440
	У-блоки 200*250*500	м3	26 000,0	0,5			13 000		13 000
	Бетон для перемычек	м3	17 900,0	1,9			34 010		34 010
	Металлоизделия	шт	8 399,0	4,0	6 600,0	4,0	33 596	26 400	59 996
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков	маш	34 000,0	2,0			68 000		68 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа автокрана	смена	29 500,0	1,0			29 500		29 500
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					42 991		42 991
	Итого строительство 1го этажа:						574 397	468 440	1 042 837
5	Монтаж стропильной системы								
	Отсечная гидроизоляция и пароизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	10 750,0	2,0	912,0	2,0	21 500	1 824	23 324
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	93,0	276,0	93,0	51 150	25 668	76 818
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			2 172,0	81,0		175 932	175 932
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	44 000,0	1,0			44 000		44 000
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	81,0			264 870		264 870
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	81,0			44 550		44 550
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	6 800,0	1,0	2 520,0	1,0	6 800	2 520	9 320
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка пиломатериалов	маш	20 000,0	1,0			20 000		20 000
	Доставка ферм	маш	78 300,0	1,0			78 300		78 300
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа автокрана	смена	29 500,0	2,0			59 000		59 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					43 287		43 287
	Итого монтаж стропильной системы:						637 457	205 944	843 401
7	Монтаж кровли								
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9 200,0	3,0	8 184,0	3,0	27 600	24 552	52 152
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	360,0	81,0	151,0	81,0	29 160	12 231	41 391
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	290,0	81,0	139,0	81,0	23 490	11 259	34 749
	Антисептирование	шт	6 800,0	3,0	2 520,0	3,0	20 400	7 560	27 960
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	64,0	192,0	64,0	25 600	12 288	37 888
	Монтаж металлочерепицы	м2	915,0	81,0	1 267,0	81,0	74 115	102 627	176 742
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	81,0			83 106		83 106
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	9,0	1 104,0	9,0	7 785	9 936	17 721
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			7 920,0	2,0		15 840	15 840
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	2,0			10 400		10 400
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0			5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0			8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000
	Снегозадержатели трубчатые усиленные	шт	4 500,0	12,0	2 160,0	12,0	54 000	25 920	79 920
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	81,0	990,0	81,0	59 778	80 190	139 968
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка кровельного материала	маш	22 000,0	1,0			22 000		22 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Пухто	маш	46 000,0	1,0			46 000		46 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					43 423		43 423
	Итого монтаж кровли:						549 657	302 403	852 060
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						2 693 676	1 368 423	4 062 099
8	Возведение внутренних перегородочных стен								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	1,0	912,0	1,0	4 500	912	5 412
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	20,0	61,0	20,0	3 400	1 220	4 620
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 267,0	20,0	2 820,0	20,0	25 340	56 400	81 740
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	3,0	290,0	3,0	1 590	870	2 460
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	0,7	2 640,0	0,7	1 400	1 848	3 248
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	34 000,0	1,0			34 000		34 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					3 623		3 623
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:						73 853	61 250	135 103



Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

1. Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
2. Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.

3. Внесение изменений в типовой архитектурный проект без изменения габаритов дома

В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крыши) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vîlpe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

17.01.2026