

Приложение № 1 к Договору Подряда

Проект UNICA Front FH-37F

СМЕТА на строительно-монтажные работы в Московской области

| Строительные характеристики: | |
|--|-----------------|
| Толщина фундаментной плиты (мм) | 250 |
| Высота ростверка (стен цоколя) (мм) | 300 |
| Толщина ростверка (стен цоколя) (мм) | 325 |
| Газобетон на внешние стены (мм) | 375 |
| Газобетон на внутренние несущие стены (мм) | 200 |
| Высота кладки стен 1 этажа (мм) | 3000 |
| Вид кровельного материала | металлочерепица |



| № п/п | Наименование видов работ и строительных материалов | Ед. изм. | Материалы | | Работа | | Стоимость материалов руб. | Стоимость работ руб. | Итоговая стоимость руб. |
|----------|--|-------------|--------------|------------|--------------|------------|------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| | | | Цена руб. | Кол- во | Цена руб. | Кол- во | | | |
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X |
| 1 | Комплектация №1 "Коробка" | | | | | | | | |
| 1 | Строительство фундамента | | | | | | | | |
| | Вынос проекта дома на участок (комплекс работ) | компл | | | 6 780,0 | 1,0 | | 6 780 | 6 780 |
| | Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную | компл | | | 13 560,0 | 1,0 | | 13 560 | 13 560 |
| | Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) | компл | 6 208,0 | 1,0 | 8 820,0 | 1,0 | 6 208 | 8 820 | 15 028 |
| | Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) | компл | 10 833,0 | 1,0 | 16 272,0 | 1,0 | 10 833 | 16 272 | 27 105 |
| | Укладка геотекстиля | рулон | 5 900,0 | 5,0 | 828,0 | 5,0 | 29 500 | 4 140 | 33 640 |
| | Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм | м3 | 1 650,0 | 40,0 | 1 494,0 | 40,0 | 66 000 | 59 760 | 125 760 |
| | Профилированная мембрана PLANTER | м2 | 250,0 | 80,0 | 68,0 | 80,0 | 20 000 | 5 440 | 25 440 |
| | Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции | рулон | 4 500,0 | 7,0 | 912,0 | 7,0 | 31 500 | 6 384 | 37 884 |
| | Опалубка для плиты | м2 | 2 000,0 | 39,2 | | | 78 400 | | 78 400 |
| | Газовый баллон для гидроизоляции | шт | 1 500,0 | 1,0 | | | 1 500 | | 1 500 |
| | Арматура AIII (основная на все этапы "коробка") | т | 66 200,0 | 1,75 | | | 115 850 | | 115 850 |
| | Арматура d 8 (на все этапы "коробка") | т | 78 800,0 | 0,15 | | | 11 820 | | 11 820 |
| | Проволока вязальная на фундамент | кг | 210,0 | 38,0 | | | 7 980 | | 7 980 |
| | Фиксаторы арматуры для фундамента | шт | 13,0 | 250,0 | | | 3 250 | | 3 250 |
| | Пленка техническая | м/п | 95,0 | 60,0 | | | 5 700 | | 5 700 |
| | Вынос осей фундамента | м3 | | | 714,0 | 14,0 | | 9 996 | 9 996 |
| | Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм) | м3 | | | 4 284,0 | 14,0 | | 59 976 | 59 976 |
| | Резка и гибка арматуры фундамента | м3 | | | 2 856,0 | 14,0 | | 39 984 | 39 984 |
| | Монтаж опалубки фундамента | м3 | | | 4 284,0 | 14,0 | | 59 976 | 59 976 |
| | Бетонирование фундаментной плиты | м3 | 8 950,0 | 14,0 | 1 428,0 | 14,0 | 125 300 | 19 992 | 145 292 |
| | Демонтаж опалубки фундаментной плиты | м3 | | | 714,0 | 14,0 | | 9 996 | 9 996 |
| | Опалубка для цоколя (ростверка) | м2 | 2 000,0 | 25,0 | | | 50 000 | | 50 000 |
| | Вынос осей цоколя (ростверка) | м3 | | | 882,0 | 4,0 | | 3 528 | 3 528 |
| | Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм) | м3 | | | 5 292,0 | 4,0 | | 21 168 | 21 168 |
| | Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка) | м3 | | | 3 528,0 | 4,0 | | 14 112 | 14 112 |
| | Монтаж опалубки цоколя (ростверка) | м3 | | | 5 292,0 | 4,0 | | 21 168 | 21 168 |
| | Бетонирование цоколя (ростверка) | м3 | 9 100,0 | 4,0 | 1 764,0 | 4,0 | 36 400 | 7 056 | 43 456 |
| | Демонтаж опалубки цоколя (ростверка) | м3 | | | 882,0 | 4,0 | | 3 528 | 3 528 |
| 2 | Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж | | | | | | | | |
| | Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства) | маш | 32 700,0 | 2,0 | | | 65 400 | | 65 400 |
| | Работа экскаватора-погрузчика | смена | 29 500,0 | 1,0 | | | 29 500 | | 29 500 |
| | Аренда биотуалета и его обслуживание | месяц | 10 000,0 | 3,0 | | | 30 000 | | 30 000 |
| | Доставка биотуалета | маш | 10 000,0 | 1,0 | | | 10 000 | | 10 000 |
| | Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др. | маш | 20 000,0 | 1,0 | | | 20 000 | | 20 000 |
| | Доставка арматуры, вязальной проволоки | маш | 34 000,0 | 1,0 | | | 34 000 | | 34 000 |
| | Доставка расходных материалов | маш | 4 000,0 | 1,0 | | | 4 000 | | 4 000 |
| | Работа бетононасоса | маш | 39 500,0 | 2,0 | | | 79 000 | | 79 000 |
| | Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем | | 10% | | | | 60 024 | | 60 024 |
| | Итого строительство фундамента: | | | | | | 932 165 | 391 636 | 1 323 801 |
| 2 | Строительство 1го этажа | | | | | | | | |
| | Отсечная гидроизоляция под основанием стен | рулон | 4 500,0 | 2,0 | 912,0 | 2,0 | 9 000 | 1 824 | 10 824 |
| | Выравнивающий цементный раствор | м2 | 170,0 | 20,0 | 61,0 | 20,0 | 3 400 | 1 220 | 4 620 |
| | Кладка внешних стен из газобетона | м3 | 7 600,0 | 28,0 | 4 554,0 | 28,0 | 212 800 | 127 512 | 340 312 |
| | Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда | м3 | | | 1 093,0 | 28,0 | | 30 604 | 30 604 |
| | Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда | м3 | | | 1 822,0 | 28,0 | | 51 016 | 51 016 |
| | Резка доборных блоков для наружных стен | м3 | | | 1 639,0 | 28,0 | | 45 892 | 45 892 |
| | Кладка внутренних несущих стен из газобетона | м3 | 7 600,0 | 4,0 | 4 554,0 | 4,0 | 30 400 | 18 216 | 48 616 |
| | Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен | м3 | | | 1 093,0 | 4,0 | | 4 372 | 4 372 |
| | Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен | м3 | | | 1 822,0 | 4,0 | | 7 288 | 7 288 |
| | Резка доборных блоков для внутренних несущих стен | м3 | | | 1 639,0 | 4,0 | | 6 556 | 6 556 |
| | Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами | м/п | | | 2 820,0 | 4,0 | | 11 280 | 11 280 |
| | Клей для газобетонных блоков | меш | 530,0 | 42,0 | 290,0 | 42,0 | 22 260 | 12 180 | 34 440 |
| | Устройство перемычек из У-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен | м/п | | | 2 640,0 | 13,0 | | 34 320 | 34 320 |
| | Устройство монолитного армопояса из У-блоков | м/п | | | 2 640,0 | 34,0 | | 89 760 | 89 760 |

| | | | | | | | | |
|--|-------|----------|------|---------|------|--|---------|------------------|
| У-блоки 375*250*500 | м3 | 17 860,0 | 4,0 | | | 71 440 | | 71 440 |
| У-блоки 200*250*500 | м3 | 26 000,0 | 0,5 | | | 13 000 | | 13 000 |
| Бетон для перемычек | м3 | 17 900,0 | 1,9 | | | 34 010 | | 34 010 |
| Металлоизделия | шт | 8 399,0 | 4,0 | 6 600,0 | 4,0 | 33 596 | 26 400 | 59 996 |
| Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж | | | | | | | | |
| Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков | маш | 34 000,0 | 2,0 | | | 68 000 | | 68 000 |
| Доставка расходных материалов | маш | 4 000,0 | 1,0 | | | 4 000 | | 4 000 |
| Работа автокрана | смена | 29 500,0 | 1,0 | | | 29 500 | | 29 500 |
| Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем | | 10% | | | | 42 991 | | 42 991 |
| | | | | | | Итого строительство 1го этажа: | | 574 397 |
| 5 Монтаж стропильной системы | | | | | | | | |
| Отсечная гидроизоляция и пароизоляция между армопоясом и мауэрлатами | рулон | 10 750,0 | 2,0 | 912,0 | 2,0 | 21 500 | 1 824 | 23 324 |
| Строительные леса. Монтаж, демонтаж | м2 | 550,0 | 93,0 | 276,0 | 93,0 | 51 150 | 25 668 | 76 818 |
| Устройство несущего каркаса кровли | м2 | | | 2 172,0 | 81,0 | | 175 932 | 175 932 |
| Мауэрлат (сортамент по проекту) | м3 | 44 000,0 | 1,0 | | | 44 000 | | 44 000 |
| Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта | м2 | 3 270,0 | 81,0 | | | 264 870 | | 264 870 |
| Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки | м2 | 550,0 | 81,0 | | | 44 550 | | 44 550 |
| Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии) | шт | 6 800,0 | 1,0 | 2 520,0 | 1,0 | 6 800 | 2 520 | 9 320 |
| Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж | | | | | | | | |
| Доставка пиломатериалов | маш | 20 000,0 | 1,0 | | | 20 000 | | 20 000 |
| Доставка ферм | маш | 78 300,0 | 1,0 | | | 78 300 | | 78 300 |
| Доставка расходных материалов | маш | 4 000,0 | 1,0 | | | 4 000 | | 4 000 |
| Работа автокрана | смена | 29 500,0 | 2,0 | | | 59 000 | | 59 000 |
| Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем | | 10% | | | | 43 287 | | 43 287 |
| | | | | | | Итого монтаж стропильной системы: | | 637 457 |
| 7 Монтаж кровли | | | | | | | | |
| Монтаж гидро-ветрозащитной пленки | рулон | 9 200,0 | 3,0 | 8 184,0 | 3,0 | 27 600 | 24 552 | 52 152 |
| Монтаж контробрешетки, прижимная рейка | м2 | 360,0 | 81,0 | 151,0 | 81,0 | 29 160 | 12 231 | 41 391 |
| Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска | м2 | 290,0 | 81,0 | 139,0 | 81,0 | 23 490 | 11 259 | 34 749 |
| Антисептирование | шт | 6 800,0 | 3,0 | 2 520,0 | 3,0 | 20 400 | 7 560 | 27 960 |
| Кронштейн крюка желоба для водосточной системы | шт | 400,0 | 64,0 | 192,0 | 64,0 | 25 600 | 12 288 | 37 888 |
| Монтаж металочерепицы | м2 | 915,0 | 81,0 | 1 267,0 | 81,0 | 74 115 | 102 627 | 176 742 |
| Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли | м2 | 1 026,0 | 81,0 | | | 83 106 | | 83 106 |
| Монтаж кровельных, коньковых аэраторов | м | 865,0 | 9,0 | 1 104,0 | 9,0 | 7 785 | 9 936 | 17 721 |
| Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe | шт | | | 7 920,0 | 2,0 | | 15 840 | 15 840 |
| Уплотнитель гидрозатвора | шт | 5 200,0 | 2,0 | | | 10 400 | | 10 400 |
| Проходной элемент | шт | 2 900,0 | 2,0 | | | 5 800 | | 5 800 |
| Теплоизолированный вентиляционный выход канализации | шт | 8 000,0 | 1,0 | | | 8 000 | | 8 000 |
| Снегозадержатели трубчатые усиленные | шт | 5 000,0 | 1,0 | | | 5 000 | | 5 000 |
| Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания | м2 | 738,0 | 81,0 | 990,0 | 81,0 | 59 778 | 80 190 | 139 968 |
| Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж | | | | | | | | |
| Доставка кровельного материала | маш | 22 000,0 | 1,0 | | | 22 000 | | 22 000 |
| Доставка расходных материалов | маш | 4 000,0 | 1,0 | | | 4 000 | | 4 000 |
| Пухто | маш | 46 000,0 | 1,0 | | | 46 000 | | 46 000 |
| Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем | | 10% | | | | 43 423 | | 43 423 |
| | | | | | | Итого монтаж кровли: | | 549 657 |
| Итого дом в комплектации "КОРОБКА": | | | | | | | | 2 693 676 |
| 8 Возвведение внутренних перегородочных стен | | | | | | | | 1 368 423 |
| Отсечная гидроизоляция под основанием стен | рулон | 4 500,0 | 1,0 | 912,0 | 1,0 | 4 500 | 912 | 5 412 |
| Выравнивающий цементный раствор | м2 | 170,0 | 20,0 | 61,0 | 20,0 | 3 400 | 1 220 | 4 620 |
| Кладка перегородочных стен из газобетона | м2 | 1 267,0 | 20,0 | 2 820,0 | 20,0 | 25 340 | 56 400 | 81 740 |
| Клей для газобетонных блоков | меш | 530,0 | 3,0 | 290,0 | 3,0 | 1 590 | 870 | 2 460 |
| Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен | м | 2 000,0 | 0,7 | 2 640,0 | 0,7 | 1 400 | 1 848 | 3 248 |
| Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж | | | | | | | | |
| Доставка материала для перегородочных стен | маш | 34 000,0 | 1,0 | | | 34 000 | | 34 000 |
| Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем | | 10% | | | | 3 623 | | 3 623 |
| | | | | | | Итого возвведение внутренних перегородочных стен: | | 73 853 |
| | | | | | | | | 61 250 |
| | | | | | | | | 135 103 |



СТРОИМ
С ЭДОМ

Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеноочко-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

1. Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангалная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
2. Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.

3. Внесение изменений в типовой архитектурный проект без изменения габаритов дома

В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крыши) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vilpe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик_____

Заказчик_____

17.01.2026