

СМЕТА на строительные-монтажные работы

www.full-houses.ru
 e-mail: 9227881@mail.ru
 строительство в
 Ленинградской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	200
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица


UNICA Front FH-37F

№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.	
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во				
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	
	<i>Комплектация №1 "Коробка"</i>									
1	Строительство фундамента									
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5000	1		5000	5000	
	Разработка грунта (без вывоза грунта или его планирования по участку): контроль работы экскаватора. "доводка" котлована вручную (комплекс работ)	компл			10000	1		10000	10000	
	Прокладка канализационных труб d110, дополнительная канализация для очистки воды, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) + гофра для электрокабеля	компл	6208	1	6500	1	6208	6500	12708	
	Прокладка труб ПНД d63 (для закладных водоснабжения), закладных для электропроводки ПНД d32, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10833	1	12000	1	10833	12000	22833	
	Укладка геотекстиля	рулон	5600	5	610	5	28000	3050	31050	
	Устройство песчаного основания с трамбовкой (песок карьерный с доставкой) 30см - точный объем определяется после подготовки дна котлована	м ³	1100	40	810	40	44000	32400	76400	
	Профилированная мембрана PLANTER-standart eco	м ²	220	80	50	80	17600	4000	21600	
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2400	7	670	7	16800	4690	21490	
	Газовый баллон	шт	2000	1			2000		2000	
	Аренда опалубки для плиты (брус, доска, фанера, щиты)	м ³	21000	2,0			42000		42000	
	Арматура АIII (на весь этап устройства фундамента)	т	83990	1,50			125985		125985	
	Арматура на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	83990	0,25			20998		20998	
	Арматура d8 на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	86990	0,15			13049		13049	
	Проволока вязальная	кг	165	38,00			6270		6270	
	Фиксаторы арматуры	шт	6,0	250,0			1500		1500	
	Пленка техническая	м.п.	61,0	60,0			3660		3660	
	Вынос осей фундамента	м ³			500	14		7000	7000	
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200мм)	м ³			3000	14		42000	42000	
	Резка и гибка арматуры	м ³			2000	14		28000	28000	
	Монтаж опалубки	м ³			3000	14		42000	42000	
	Бетонирование фундаментной плиты (бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса В22,5 с доставкой)	м ³	6200	14	1000	14	86800	14000	100800	
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м ³			500	14		7000	7000	
	Аренда опалубки для цоколя/ростверка (брус, доска, фанера, щиты)	м ²	1200	25,0			30000		30000	
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м ³			550	4		2200	2200	
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м ³			3300	4		13200	13200	
	Резка и гибка арматуры	м ³			2200	4		8800	8800	
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м ³			3300	4		13200	13200	
	Бетонирование цоколя (ростверка); бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса В22,5 с доставкой	м ³	6350	4	1100	4	25400	4400	29800	
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м ³			550	4		2200	2200	
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бытовки бесплатно на весь период строительства)	шт	20000	2			40000		40000	
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	22000	1			22000		22000	
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	18000	1			18000		18000	
	Доставка арматуры (на все этапы при оплате всей арматуры)	маш	18500	1			18500		18500	
	Работа бетононасоса	маш	26000	2			52000		52000	
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7000	3			21000		21000	
	Доставка биотуалета	маш	8400	1			8400		8400	
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000	
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					48110		48110	
	Итого строительство фундамента:							712112	261640	973 752р.
3	Строительство 1го этажа									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2400	2	670	2	4800	1340	6140	
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м ²	70	20	46	20	1400	920	2320	
	Кладка внешних стен из газобетона ЛСР	м ³	7500	28	3500	28	210000	98000	308000	
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			840	28		23520	23520	
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			1400	28		39200	39200	
	Резка доборных блоков для наружных стен	м ³			1260	28		35280	35280	
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м ³	7500	4	3500	4	30000	14000	44000	
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			840	4		3360	3360	
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			1400	4		5600	5600	
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м ³			1260	4		5040	5040	
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2100	4		7665	7665	
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	550	42,0	150	42,0	23100	6300	29400	
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2000	13,0		26000	26000	
	Устройство монолитного армопояса 1го этажа из U-блоков	м/п			2000	34		68000	68000	
	U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	м ³	16000	4,0			64000		64000	
	U-блоки для перемычек и армопояса 200*250*500	м ³	24000	0,5			12000		12000	

	Бетон для перемычек и армопояса	м ³	12400	1,9			22940		22940	
	Металлоизделия	шт	8399	4,0	5000	4	33596	20000	53596	
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	18500	2			37000		37000	
	Работа автокрана	смена	24000	1,0			24000		24000	
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000	
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					40184		40184	
	Итого строительство 1го этажа:							506020	354225	860 245р.
9	Монтаж стропильной системы (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)									
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2400	2,0	670	2	4800	1340	6140	
	Аренда строительных лесов. Монтаж, демонтаж	м ²	550	93,0	210	93	51150	19530	70680	
	Монтаж несущего каркаса кровли									
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м ³	21000	1,0			21000		21000	
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта из сухой строганой древесины (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция. Не подлежит обработке огнебиозащиты (антисептированию))	м ²	3270	81,0			264870		264870	
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м ²	550	81,0			44550		44550	
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	м ³	5200	1,0	500	1,0	5200	500	5700	
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка пиломатериалов	маш	20000	1			20000		20000	
	Доставка ферм	маш	25000	1			25000		25000	
	Работа автокрана (ручной подъем) и/или доставка ЛВЛ / металлоизделий	смена	24000	2			48000		48000	
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000	
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					39157		39157	
	Итого монтаж стропильной системы:							526727	160690	687 417р.
10	Монтаж кровли (стоимость каждого материала данного этапа уточняется после получения спецификаций от поставщиков, проектировщиков и согласования по характеристикам с Заказчиком. Спецификация итоговая от данной может отличаться)									
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7619	3	5250	3	22857	15750	38607	
	Монтаж контрорешетки, прижимная рейка (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	210	81,0	100	81,0	17010	8100	25110	
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	280	81,0	90	81,0	22680	7290	29970	
	Антисептирование	м ³	5200	3,0	500	3,0	15600	1500	17100	
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400	64,0	140	64,0	25600	8960	34560	
	Монтаж металлочерепицы (профиль Монтерей) (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)	м ²	855	81,0	960	81,0	69255	77760	147015	
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м ²	1026	81,0			83106		83106	
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м	865	9,0	800	9,0	7785	7200	14985	
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vipe(стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)	шт			6000	2		12000	12000	
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	950	2			1900		1900	
	Проходной элемент для кровли	шт	2900	2			5800		5800	
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	6950	1			6950		6950	
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	4500	1			4500		4500	
	Снегозадержатели трубчатые (стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)	шт	3000	12,0	1800	12,0	36000	21600	57600	
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	738	81,0	650	81,0	59778	52650	112428	
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка гидро-ветрозащиты, кровельного материала	маш	20000	1			20000		20000	
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000	
	Пухто для вывоза мусора с уборкой и погрузкой мусора	маш	29000	1			29000		29000	
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					37882		37882	
	Итого монтаж кровли:							468703	212810	681 513р.
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":							2213562	989365	3 202 927р.
15	Возведение внутренних перегородочных стен									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2400	1	670	1	2400	670	3070	
	Кладка перегородочных стен из газобетона (100 мм)	м ²	750	20	2100	20	15000	42000	57000	
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	550	3	150	3	1650	450	2100	
	Устройство перемычек в дверных проемах перегородок	м	2000	0,7	2000	0,7	1400	1400	2800	
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	18500	1			18500		18500	
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					2045		2045	
	Итого по перегородочным стенам:							40995	44520	85 515р.



Примечания:

- 1 Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- 2 Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- 3 Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- 4 Оплата строительства дома производится поэтапно
- 5 В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- 6 Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

7 Если Заказчик самостоятельно закупает отделочные материалы на Объект, то он возлагает на себя ответственность за их соответствие модели, цвету, форме, фактуре, за качество, за точность расчетов строительных объемов и комплектации, за организацию работы спецтехники по доставке и разгрузке материалов, за приемку товара, за финансовые взаиморасчеты и документооборот. Если материалов не хватает, то Заказчик самостоятельно закупает и доставляет недостающие объемы на основании заявки от Подрядчика

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; www.full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Детский переулок. д.2, БЦ «М97» (ст.м. Московские Ворота) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

17.01.2024