

Приложение № 1 к Договору Подряда
 Проект UNICA Front FH-37F
 СМЕТА на строительные-монтажные работы в Ленинградской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	200
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5 000,0	1,0		5 000	5 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			10 000,0	1,0		10 000	10 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	6 500,0	1,0	6 208	6 500	12 708
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	12 000,0	1,0	10 833	12 000	22 833
	Укладка геотекстиля	рулон	5 600,0	5,0	610,0	5,0	28 000	3 050	31 050
	Устройство песчаного основания с трамбовкой	м3	1 400,0	40,0	810,0	40,0	56 000	32 400	88 400
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	220,0	80,0	50,0	80,0	17 600	4 000	21 600
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2 400,0	7,0	670,0	7,0	16 800	4 690	21 490
	Опалубка для плиты (брус, доска, фанера, щиты)	м3	21 000,0	2,0			42 000		42 000
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	2 000,0	1,0			2 000		2 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	83 990,0	1,75			146 982		146 982
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	86 990,0	0,15			13 048		13 048
	Проволока вязальная на фундамент	кг	165,0	38,0			6 270		6 270
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	6,0	250,0			1 500		1 500
	Пленка техническая	м/п	61,0	60,0			3 660		3 660
	Вынос осей фундамента	м3			500,0	14,0		7 000	7 000
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 000,0	14,0		42 000	42 000
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 000,0	14,0		28 000	28 000
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 000,0	14,0		42 000	42 000
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	6 200,0	14,0	1 000,0	14,0	86 800	14 000	100 800
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			500,0	14,0		7 000	7 000
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 200,0	25,0			30 000		30 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			550,0	4,0		2 200	2 200
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 300,0	4,0		13 200	13 200
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 200,0	4,0		8 800	8 800
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 300,0	4,0		13 200	13 200
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	6 350,0	4,0	1 100,0	4,0	25 400	4 400	29 800
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			550,0	4,0		2 200	2 200
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	20 000,0	2,0			40 000		40 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7 000,0	3,0			21 000		21 000
	Доставка биотуалета	маш	8 400,0	1,0			8 400		8 400
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	18 500,0	1,0			18 500		18 500
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа бетононасоса	маш	26 000,0	2,0			52 000		52 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					49 310		49 310
	Итого строительство фундамента:						729 311	261 640	990 951
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	2,0	670,0	2,0	4 800	1 340	6 140
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	20,0	46,0	20,0	1 400	920	2 320
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	28,0	3 500,0	28,0	229 600	98 000	327 600
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			840,0	28,0		23 520	23 520
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 400,0	28,0		39 200	39 200
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 260,0	28,0		35 280	35 280
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	4,0	3 500,0	4,0	32 800	14 000	46 800
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			840,0	4,0		3 360	3 360
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 400,0	4,0		5 600	5 600
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 260,0	4,0		5 040	5 040
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 100,0	4,0		8 400	8 400
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	42,0	150,0	42,0	23 100	6 300	29 400
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 000,0	13,0		26 000	26 000
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 000,0	34,0		68 000	68 000

	U-блоки 375*250*500	м3	17 067,0	4,0				68 268		68 268
	U-блоки 200*250*500	м3	26 000,0	0,5				13 000		13 000
	Бетон для перемычек	м3	12 400,0	1,9				23 560		23 560
	Металлоизделия	шт	8 399,0	4,0	5 000,0	4,0		33 596	20 000	53 596
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков</i>	маш	18 500,0	2,0				37 000		37 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	24 000,0	1,0				24 000		24 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						43 012		43 012
	Итого строительство 1го этажа:							537 136	354 960	892 096
5	Монтаж стропильной системы									
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2 400,0	2,0	670,0	2,0		4 800	1 340	6 140
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	93,0	210,0	93,0		51 150	19 530	70 680
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			1 720,0	81,0			139 320	139 320
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	21 000,0	1,0				21 000		21 000
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	81,0				264 870		264 870
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	81,0				44 550		44 550
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	1,0	2 000,0	1,0		5 200	2 000	7 200
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка пиломатериалов</i>	маш	20 000,0	1,0				20 000		20 000
	<i>Доставка ферм</i>	маш	65 000,0	1,0				65 000		65 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	24 000,0	2,0				48 000		48 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						39 157		39 157
	Итого монтаж стропильной системы:							566 727	162 190	728 917
7	Монтаж кровли									
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7 619,0	3,0	5 250,0	3,0		22 857	15 750	38 607
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	210,0	81,0	100,0	81,0		17 010	8 100	25 110
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	280,0	81,0	90,0	81,0		22 680	7 290	29 970
	Антисептирование	шт	5 200,0	3,0	2 000,0	3,0		15 600	6 000	21 600
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	64,0	140,0	64,0		25 600	8 960	34 560
	Монтаж металлочерепицы	м2	855,0	81,0	960,0	81,0		69 255	77 760	147 015
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	81,0				83 106		83 106
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	9,0	800,0	9,0		7 785	7 200	14 985
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			6 000,0	2,0			12 000	12 000
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	950,0	2,0				1 900		1 900
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0				5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0				8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0				5 000		5 000
	Снегозадержатели	шт	3 000,0	12,0	1 800,0	12,0		36 000	21 600	57 600
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	81,0	650,0	81,0		59 778	52 650	112 428
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка кровельного материала</i>	маш	20 000,0	1,0				20 000		20 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	<i>Пухто</i>	маш	29 000,0	1,0				29 000		29 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						38 037		38 037
	Итого монтаж кровли:							470 408	217 310	687 718
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":							2 303 582	996 100	3 299 682
8	Возведение внутренних перегородочных стен									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	1,0	670,0	1,0		2 400	670	3 070
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 367,0	20,0	2 100,0	20,0		27 340	42 000	69 340
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	3,0	150,0	3,0		1 650	450	2 100
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	0,7	2 000,0	0,7		1 400	1 400	2 800
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка материала для перегородочных стен</i>	маш	18 500,0	1,0				18 500		18 500
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						3 279		3 279
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:							54 569	44 520	99 089



Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

