

Приложение № 1 к Договору Подряда
 Проект UNICA Front FH-37F
 СМЕТА на строительные-монтажные работы в Ленинградской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	200
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 000,0	1,0		6 000	6 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			12 000,0	1,0		12 000	12 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	7 800,0	1,0	6 208	7 800	14 008
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	14 400,0	1,0	10 833	14 400	25 233
	Укладка геотекстиля	рулон	5 600,0	5,0	732,0	5,0	28 000	3 660	31 660
	Устройство песчаного основания с трамбовкой	м3	1 400,0	40,0	972,0	40,0	56 000	38 880	94 880
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	220,0	80,0	60,0	80,0	17 600	4 800	22 400
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2 400,0	7,0	804,0	7,0	16 800	5 628	22 428
	Опалубка для плиты	м2	1 500,0	39,2			58 800		58 800
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	2 000,0	1,0			2 000		2 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	83 990,0	1,75			146 982		146 982
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	86 990,0	0,15			13 048		13 048
	Проволока вязальная на фундамент	кг	165,0	38,0			6 270		6 270
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	6,0	250,0			1 500		1 500
	Пленка техническая	м/п	61,0	60,0			3 660		3 660
	Вынос осей фундамента	м3			600,0	14,0		8 400	8 400
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 600,0	14,0		50 400	50 400
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 400,0	14,0		33 600	33 600
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 600,0	14,0		50 400	50 400
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 950,0	14,0	1 200,0	14,0	111 300	16 800	128 100
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			600,0	14,0		8 400	8 400
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	25,0			37 500		37 500
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			660,0	4,0		2 640	2 640
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 960,0	4,0		15 840	15 840
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 640,0	4,0		10 560	10 560
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 960,0	4,0		15 840	15 840
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	8 100,0	4,0	1 320,0	4,0	32 400	5 280	37 680
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			660,0	4,0		2 640	2 640
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	20 000,0	2,0			40 000		40 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7 000,0	3,0			21 000		21 000
	Доставка биотуалета	маш	8 400,0	1,0			8 400		8 400
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	18 500,0	1,0			18 500		18 500
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа бетононасоса	маш	26 000,0	2,0			52 000		52 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					54 890		54 890
	Итого строительство фундамента:						790 691	313 968	1 104 659
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	2,0	804,0	2,0	4 800	1 608	6 408
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	20,0	56,0	20,0	1 400	1 120	2 520
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	28,0	4 200,0	28,0	229 600	117 600	347 200
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 008,0	28,0		28 224	28 224
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 680,0	28,0		47 040	47 040
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 512,0	28,0		42 336	42 336
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	4,0	4 200,0	4,0	32 800	16 800	49 600
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 008,0	4,0		4 032	4 032
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 680,0	4,0		6 720	6 720
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 512,0	4,0		6 048	6 048
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	4,0		10 080	10 080
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	42,0	180,0	42,0	23 100	7 560	30 660
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	13,0		31 200	31 200
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 400,0	34,0		81 600	81 600

	U-блоки 375*250*500	м3	17 067,0	4,0				68 268		68 268
	U-блоки 200*250*500	м3	26 000,0	0,5				13 000		13 000
	Бетон для перемычек	м3	15 900,0	1,9				30 210		30 210
	Металлоизделия	шт	8 399,0	4,0	6 000,0	4,0		33 596	24 000	57 596
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	18 500,0	2,0				37 000		37 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	Работа автокрана	смена	24 000,0	1,0				24 000		24 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						43 677		43 677
	Итого строительство 1го этажа:							544 451	425 968	970 419
5	Монтаж стропильной системы									
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2 400,0	2,0	804,0	2,0		4 800	1 608	6 408
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	93,0	252,0	93,0		51 150	23 436	74 586
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			2 064,0	81,0			167 184	167 184
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	21 000,0	1,0				21 000		21 000
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	81,0				264 870		264 870
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	81,0				44 550		44 550
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	1,0	2 400,0	1,0		5 200	2 400	7 600
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка пиломатериалов	маш	20 000,0	1,0				20 000		20 000
	Доставка ферм	маш	65 000,0	1,0				65 000		65 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	Работа автокрана	смена	24 000,0	2,0				48 000		48 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						39 157		39 157
	Итого монтаж стропильной системы:							566 727	194 628	761 355
7	Монтаж кровли									
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7 619,0	3,0	6 300,0	3,0		22 857	18 900	41 757
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	210,0	81,0	120,0	81,0		17 010	9 720	26 730
	Монтаж наружной обрешетки, накладная, доска	м2	280,0	81,0	108,0	81,0		22 680	8 748	31 428
	Антисептирование	шт	5 200,0	3,0	2 400,0	3,0		15 600	7 200	22 800
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	64,0	168,0	64,0		25 600	10 752	36 352
	Монтаж металлочерепицы	м2	855,0	81,0	1 152,0	81,0		69 255	93 312	162 567
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	81,0				83 106		83 106
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	9,0	960,0	9,0		7 785	8 640	16 425
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vилре	шт			7 200,0	2,0			14 400	14 400
	Уплотнитель гидрозащитора	шт	950,0	2,0				1 900		1 900
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0				5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0				8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0				5 000		5 000
	Снегозадержатели	шт	3 000,0	12,0	2 160,0	12,0		36 000	25 920	61 920
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	81,0	780,0	81,0		59 778	63 180	122 958
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка кровельного материала	маш	20 000,0	1,0				20 000		20 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	Пухто	маш	29 000,0	1,0				29 000		29 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						38 037		38 037
	Итого монтаж кровли:							470 408	260 772	731 180
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":							2 372 277	1 195 336	3 567 613
8	Возведение внутренних перегородочных стен									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	1,0	804,0	1,0		2 400	804	3 204
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 367,0	20,0	2 520,0	20,0		27 340	50 400	77 740
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	3,0	180,0	3,0		1 650	540	2 190
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	0,7	2 400,0	0,7		1 400	1 680	3 080
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	18 500,0	1,0				18 500		18 500
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						3 279		3 279
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:							54 569	53 424	107 993



Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

