

Приложение № 1 к Договору Подряда
 Проект TERMS Баня FH-39T
 СМЕТА на строительные-монтажные работы в Московской области

| Строительные характеристики: | |
|--|-----------------|
| Толщина фундаментной плиты (мм) | 250 |
| Высота ростверка (стен цоколя) (мм) | 300 |
| Толщина ростверка (стен цоколя) (мм) | 200 |
| Газобетон на внешние стены (мм) | 250 |
| Газобетон на внутренние несущие стены (мм) | 250 |
| Высота кладки стен 1 этажа (мм) | 2750 |
| Вид кровельного материала | металлочерепица |



| № п/п | Наименование видов работ и строительных материалов | Ед. изм. | Материалы | | Работа | | Стоимость материалов руб. | Стоимость работ руб. | Итоговая стоимость руб. |
|----------|--|----------|-----------|--------|-----------|--------|---------------------------|----------------------|-------------------------|
| | | | Цена руб. | Кол-во | Цена руб. | Кол-во | | | |
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X |
| | Комплектация №1 "Коробка" | | | | | | | | |
| 1 | Строительство фундамента | | | | | | | | |
| | Вынос проекта дома на участок (комплекс работ) | компл | | | 6 000,0 | 1,0 | | 6 000 | 6 000 |
| | Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную | компл | | | 12 000,0 | 1,0 | | 12 000 | 12 000 |
| | Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) | компл | 6 208,0 | 1,0 | 7 800,0 | 1,0 | 6 208 | 7 800 | 14 008 |
| | Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) | компл | 10 833,0 | 1,0 | 14 400,0 | 1,0 | 10 833 | 14 400 | 25 233 |
| | Укладка геотекстиля | рулон | 5 100,0 | 5,0 | 732,0 | 5,0 | 25 500 | 3 660 | 29 160 |
| | Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм | м3 | 1 500,0 | 40,0 | 1 320,0 | 40,0 | 60 000 | 52 800 | 112 800 |
| | Профилированная мембрана PLANTER | м2 | 250,0 | 80,0 | 60,0 | 80,0 | 20 000 | 4 800 | 24 800 |
| | Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции | рулон | 3 100,0 | 7,0 | 804,0 | 7,0 | 21 700 | 5 628 | 27 328 |
| | Опалубка для плиты | м2 | 2 000,0 | 39,2 | | | 78 400 | | 78 400 |
| | Газовый баллон для гидроизоляции | шт | 1 500,0 | 1,0 | | | 1 500 | | 1 500 |
| | Арматура AIII (основная на все этапы "коробка") | т | 86 400,0 | 1,85 | | | 159 840 | | 159 840 |
| | Арматура d 8 (на все этапы "коробка") | т | 95 800,0 | 0,15 | | | 14 370 | | 14 370 |
| | Проволока вязальная на фундамент | кг | 210,0 | 40,0 | | | 8 400 | | 8 400 |
| | Фиксаторы арматуры для фундамента | шт | 13,0 | 250,0 | | | 3 250 | | 3 250 |
| | Пленка техническая | м/п | 95,0 | 60,0 | | | 5 700 | | 5 700 |
| | Вынос осей фундамента | м3 | | | 630,0 | 14,0 | | 8 820 | 8 820 |
| | Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм) | м3 | | | 3 780,0 | 14,0 | | 52 920 | 52 920 |
| | Резка и гибка арматуры фундамента | м3 | | | 2 520,0 | 14,0 | | 35 280 | 35 280 |
| | Монтаж опалубки фундамента | м3 | | | 3 780,0 | 14,0 | | 52 920 | 52 920 |
| | Бетонирование фундаментной плиты | м3 | 7 950,0 | 14,0 | 1 260,0 | 14,0 | 111 300 | 17 640 | 128 940 |
| | Демонтаж опалубки фундаментной плиты | м3 | | | 630,0 | 14,0 | | 8 820 | 8 820 |
| | Опалубка для цоколя (ростверка) | м2 | 1 500,0 | 30,0 | | | 45 000 | | 45 000 |
| | Вынос осей цоколя (ростверка) | м3 | | | 780,0 | 3,0 | | 2 340 | 2 340 |
| | Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм) | м3 | | | 4 680,0 | 3,0 | | 14 040 | 14 040 |
| | Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка) | м3 | | | 3 120,0 | 3,0 | | 9 360 | 9 360 |
| | Монтаж опалубки цоколя (ростверка) | м3 | | | 4 680,0 | 3,0 | | 14 040 | 14 040 |
| | Бетонирование цоколя (ростверка) | м3 | 8 100,0 | 3,0 | 1 560,0 | 3,0 | 24 300 | 4 680 | 28 980 |
| | Демонтаж опалубки цоколя (ростверка) | м3 | | | 780,0 | 3,0 | | 2 340 | 2 340 |
| | Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж | | | | | | | | |
| | Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства) | маш | 32 700,0 | 2,0 | | | 65 400 | | 65 400 |
| | Работа экскаватора-погрузчика | смена | 26 000,0 | 1,0 | | | 26 000 | | 26 000 |
| | Аренда биотуалета и его обслуживание | месяц | 10 000,0 | 3,0 | | | 30 000 | | 30 000 |
| | Доставка биотуалета | маш | 10 000,0 | 1,0 | | | 10 000 | | 10 000 |
| | Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др. | маш | 16 000,0 | 1,0 | | | 16 000 | | 16 000 |
| | Доставка арматуры, вязальной проволоки | маш | 29 800,0 | 1,0 | | | 29 800 | | 29 800 |
| | Доставка расходных материалов | маш | 4 000,0 | 1,0 | | | 4 000 | | 4 000 |
| | Работа бетононасоса | маш | 36 000,0 | 2,0 | | | 72 000 | | 72 000 |
| | Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем | 10% | | | | | 59 630 | | 59 630 |
| | Итого строительство фундамента: | | | | | | 909 131 | 330 288 | 1 239 419 |
| 2 | Строительство 1го этажа | | | | | | | | |
| | Отсечная гидроизоляция под основанием стен | рулон | 3 100,0 | 2,0 | 804,0 | 2,0 | 6 200 | 1 608 | 7 808 |
| | Выравнивающий цементный раствор | м2 | 70,0 | 20,0 | 56,0 | 20,0 | 1 400 | 1 120 | 2 520 |
| | Кладка внешних стен из газобетона | м3 | 8 200,0 | 19,0 | 4 140,0 | 19,0 | 155 800 | 78 660 | 234 460 |
| | Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда | м3 | | | 994,0 | 19,0 | | 18 886 | 18 886 |
| | Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда | м3 | | | 1 656,0 | 19,0 | | 31 464 | 31 464 |
| | Резка доборных блоков для наружных стен | м3 | | | 1 491,0 | 19,0 | | 28 329 | 28 329 |
| | Кладка внутренних несущих стен из газобетона | м3 | 8 200,0 | 4,0 | 4 140,0 | 4,0 | 32 800 | 16 560 | 49 360 |
| | Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен | м3 | | | 994,0 | 4,0 | | 3 976 | 3 976 |
| | Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен | м3 | | | 1 656,0 | 4,0 | | 6 624 | 6 624 |
| | Резка доборных блоков для внутренних несущих стен | м3 | | | 1 491,0 | 4,0 | | 5 964 | 5 964 |
| | Клей для газобетонных блоков | меш | 530,0 | 30,0 | 264,0 | 30,0 | 15 900 | 7 920 | 23 820 |
| | Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен | м/п | | | 2 400,0 | 10,5 | | 25 200 | 25 200 |
| | Устройство монолитного армопояса из U-блоков | м/п | | | 2 400,0 | 34,0 | | 81 600 | 81 600 |
| | U-блоки 250*250*500 | м3 | 22 600,0 | 3,5 | | | 79 100 | | 79 100 |

| | | | | | | | | | |
|---|--|-------|----------|------|---------|------|------------------|------------------|------------------|
| | Бетон для перемычек | м3 | 13 950,0 | 1,8 | | | 25 110 | | 25 110 |
| | Металлоизделия | шт | 8 640,0 | 4,0 | 6 000,0 | 4,0 | 34 560 | 24 000 | 58 560 |
| | Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж | | | | | | | | |
| | <i>Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков</i> | маш | 29 800,0 | 2,0 | | | 59 600 | | 59 600 |
| | <i>Доставка расходных материалов</i> | маш | 4 000,0 | 1,0 | | | 4 000 | | 4 000 |
| | <i>Работа автокрана</i> | смена | 29 500,0 | 1,0 | | | 29 500 | | 29 500 |
| | <i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i> | 10% | | | | | 35 087 | | 35 087 |
| | Итого строительство 1го этажа: | | | | | | 479 057 | 331 911 | 810 968 |
| 5 | Монтаж стропильной системы | | | | | | | | |
| | Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами | рулон | 3 100,0 | 2,0 | 804,0 | 2,0 | 6 200 | 1 608 | 7 808 |
| | Строительные леса. Монтаж, демонтаж | м2 | 550,0 | 78,0 | 252,0 | 78,0 | 42 900 | 19 656 | 62 556 |
| | Устройство несущего каркаса кровли | м2 | | | 2 064,0 | 83,0 | | 171 312 | 171 312 |
| | Мауэрлат (сортамент по проекту) | м3 | 22 000,0 | 1,0 | | | 22 000 | | 22 000 |
| | Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта | м2 | 3 270,0 | 83,0 | | | 271 410 | | 271 410 |
| | Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки | м2 | 550,0 | 83,0 | | | 45 650 | | 45 650 |
| | Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии) | шт | 5 200,0 | 1,0 | 2 400,0 | 1,0 | 5 200 | 2 400 | 7 600 |
| | Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж | | | | | | | | |
| | <i>Доставка пиломатериалов</i> | маш | 18 000,0 | 1,0 | | | 18 000 | | 18 000 |
| | <i>Доставка ферм</i> | маш | 78 300,0 | 1,0 | | | 78 300 | | 78 300 |
| | <i>Доставка расходных материалов</i> | маш | 4 000,0 | 1,0 | | | 4 000 | | 4 000 |
| | <i>Работа автокрана</i> | смена | 29 500,0 | 2,0 | | | 59 000 | | 59 000 |
| | <i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i> | 10% | | | | | 39 336 | | 39 336 |
| | Итого монтаж стропильной системы: | | | | | | 591 996 | 194 976 | 786 972 |
| 7 | Монтаж кровли | | | | | | | | |
| | Монтаж гидро-ветрозащитной пленки | рулон | 9 200,0 | 3,0 | 7 440,0 | 3,0 | 27 600 | 22 320 | 49 920 |
| | Монтаж контробрешетки, прижимная рейка | м2 | 220,0 | 83,0 | 144,0 | 83,0 | 18 260 | 11 952 | 30 212 |
| | Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска | м2 | 294,0 | 83,0 | 132,0 | 83,0 | 24 402 | 10 956 | 35 358 |
| | Антисептирование | шт | 5 200,0 | 2,0 | 2 400,0 | 2,0 | 10 400 | 4 800 | 15 200 |
| | Кронштейн крюка желоба для водосточной системы | шт | 400,0 | 64,0 | 192,0 | 64,0 | 25 600 | 12 288 | 37 888 |
| | Монтаж металлочерепицы | м2 | 855,0 | 83,0 | 1 152,0 | 83,0 | 70 965 | 95 616 | 166 581 |
| | Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли | м2 | 900,0 | 83,0 | | | 74 700 | | 74 700 |
| | Монтаж кровельных, коньковых аэраторов | м | 865,0 | 9,0 | 960,0 | 9,0 | 7 785 | 8 640 | 16 425 |
| | Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vipe | шт | | | 7 200,0 | 1,0 | | 7 200 | 7 200 |
| | Уплотнитель гидрозатвора | шт | 5 200,0 | 1,0 | | | 5 200 | | 5 200 |
| | Проходной элемент | шт | 2 900,0 | 1,0 | | | 2 900 | | 2 900 |
| | Теплоизолированный вентиляционный выход канализации | шт | 5 000,0 | 1,0 | | | 5 000 | | 5 000 |
| | Снегозадержатели | шт | 3 000,0 | 12,0 | 2 160,0 | 12,0 | 36 000 | 25 920 | 61 920 |
| | Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания | м2 | 738,0 | 83,0 | 900,0 | 83,0 | 61 254 | 74 700 | 135 954 |
| | Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж | | | | | | | | |
| | <i>Доставка кровельного материала</i> | маш | 18 000,0 | 1,0 | | | 18 000 | | 18 000 |
| | <i>Доставка расходных материалов</i> | маш | 4 000,0 | 1,0 | | | 4 000 | | 4 000 |
| | <i>Пухто</i> | маш | 39 800,0 | 1,0 | | | 39 800 | | 39 800 |
| | <i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i> | 10% | | | | | 37 007 | | 37 007 |
| | Итого монтаж кровли: | | | | | | 468 873 | 274 392 | 743 265 |
| | Итого дом в комплектации "КОРОБКА": | | | | | | 2 449 057 | 1 131 567 | 3 580 624 |
| 8 | Возведение внутренних перегородочных стен | | | | | | | | |
| | Отсечная гидроизоляция под основанием стен | рулон | 3 100,0 | 1,0 | 804,0 | 1,0 | 3 100 | 804 | 3 904 |
| | Кладка перегородочных стен из газобетона | м2 | 1 399,0 | 40,0 | 2 520,0 | 40,0 | 55 960 | 100 800 | 156 760 |
| | Клей для газобетонных блоков | меш | 530,0 | 6,0 | 264,0 | 6,0 | 3 180 | 1 584 | 4 764 |
| | Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен | м | 2 000,0 | 2,4 | 2 400,0 | 2,4 | 4 800 | 5 760 | 10 560 |
| | Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж | | | | | | | | |
| | <i>Доставка материала для перегородочных стен</i> | маш | 26 500,0 | 1,0 | | | 26 500 | | 26 500 |
| | <i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i> | 10% | | | | | 6 704 | | 6 704 |
| | Итого возведение внутренних перегородочных стен: | | | | | | 100 244 | 108 948 | 209 192 |



Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

1. Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
2. Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.
3. Внесение изменений в типовой архитектурный проект без изменения габаритов дома

В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2

- закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крышей) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
 3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vire в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
 4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

25.03.2025