

СМЕТА на строительно-монтажные работы

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	200 / 200
Газобетон на внешние стены (мм)	250
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	2500
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.	
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во				
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	
	Комплектация №1 "Коробка"									
1	Строительство фундамента									
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5000	1		5000	5000	
	Разработка грунта (без вывоза грунта или его планирования по участку): контроль работы экскаватора, "доводка" котлована вручную (комплекс работ)	компл			10000	1		10000	10000	
	Прокладка канализационных труб d110, дополнительная канализация для очистки воды, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) + гофра для электрокабеля	компл	6208	1	6500	1	6208	6500	12708	
	Прокладка труб ПНД d63 (для закладных водоснабжения), закладных для электропроводки ПНД d32, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10833	1	12000	1	10833	12000	22833	
	Укладка геотекстиля	рулон	5600	5	610	5	28000	3050	31050	
	Устройство песчаного основания с трамбовкой (песок карьерный с доставкой) 30см - точный объем определяется после подготовки dna котлована	м ³	1100	40	810	40	44000	32400	76400	
	Профилированная мембрана PLANTER-standart eco	м ²	220	80	50	80	17600	4000	21600	
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2400	7	670	7	16800	4690	21490	
	Газовый баллон	шт	2000	1			2000		2000	
	Аренда опалубки для плиты (брус, доска, фанера, щиты)	м ³	21000	2,0			42000		42000	
	Арматура АIII (на весь этап устройства фундамента)	т	83990	1,60			134384		134384	
	Арматура на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	83990	0,25			20998		20998	
	Арматура d8 на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	86990	0,15			13049		13049	
	Проволока вязальная	кг	165	40,00			6600		6600	
	Фиксаторы арматуры	шт	6,0	250,0			1500		1500	
	Пленка техническая	м.п.	61,0	60,0			3660		3660	
	Вынос осей фундамента	м ³			500	14		7000	7000	
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200мм)	м ³			3000	14		42000	42000	
	Резка и гибка арматуры	м ³			2000	14		28000	28000	
	Монтаж опалубки	м ³			3000	14		42000	42000	
	Бетонирование фундаментной плиты (бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса В22,5 с доставкой)	м ³	6200	14	1000	14	86800	14000	100800	
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м ³			500	14		7000	7000	
	Аренда опалубки для цоколя/ростверка (брус, доска, фанера, щиты)	м ²	1200	30,0			36000		36000	
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м ³			550	3		1650	1650	
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м ³			3300	3		9900	9900	
	Резка и гибка арматуры	м ³			2200	3		6600	6600	
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м ³			3300	3		9900	9900	
	Бетонирование цоколя (ростверка); бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса В22,5 с доставкой	м ³	6350	3	1100	3	19050	3300	22350	
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м ³			550	3		1650	1650	
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бытовки бесплатно на весь период строительства)	шт	20000	2			40000		40000	
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	22000	1			22000		22000	
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	18000	1			18000		18000	
	Доставка арматуры (на все этапы при оплате всей арматуры)	маш	18500	1			18500		18500	
	Работа бетононасоса	маш	26000	2			52000		52000	
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7000	3			21000		21000	
	Доставка биотуалета	маш	8400	1			8400		8400	
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000	
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					48948		48948	
	Итого строительство фундамента:							721329	250640	971 969р.
3	Строительство 1го этажа									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2400	2	670	2	4800	1340	6140	
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м ²	70	20	46	20	1400	920	2320	
	Кладка внешних стен из газобетона ЛСР	м ³	7500	17	3500	17	127500	59500	187000	
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			840	17		14280	14280	
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			1400	17		23800	23800	
	Резка доборных блоков для наружных стен	м ³			1260	17		21420	21420	
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м ³	7500	3	3500	3	22500	10500	33000	
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			840	3		2520	2520	
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			1400	3		4200	4200	
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м ³			1260	3		3780	3780	
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	550	26,0	150	26,0	14300	3900	18200	
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2000	10,5		21000	21000	
	Устройство монолитного армопояса 1го этажа из U-блоков	м/п			2000	34		68000	68000	
	U-блоки для перемычек и армопояса 250*250*500	м ³	20800	3,5			72800		72800	
	Бетон для перемычек и армопояса	м ³	12400	1,8			22320		22320	
	Металлоизделия	шт	8399	4,0	5000	4	33596	20000	53596	

Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
<i>Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков</i>									
	маш	18500	1				18500	18500	
<i>Работа автокрана</i>									
	смена	24000	0,5				12000	12000	
<i>Доставка расходных материалов</i>									
	маш	3000	1				3000	3000	
<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>									
	10%						29922	29922	
Итого строительство 1го этажа:							362638	255160	617 798р.
9	Монтаж стропильной системы (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)								
Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами									
	рулон	2400	2,0	670	2		4800	1340	
Аренда строительных лесов. Монтаж, демонтаж									
	м ²	550	71,0	210	71		39050	14910	
Монтаж несущего каркаса кровли									
Мауэрлат (сортамент по проекту)									
	м ³	21000	1,0				21000	21000	
Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта из сухой строганой древесины (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция. Не подлежат обработке огнебиозащиты (антисептированию))									
	м ²	3270	83,0				271410	271410	
Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки									
	м ²	550	83,0				45650	45650	
Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)									
	шт	5200	1,0	2000	1,0		5200	2000	
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
<i>Доставка пиломатериалов</i>									
	маш	20000	1				20000	20000	
<i>Доставка ферм</i>									
	маш	25000	1				25000	25000	
<i>Работа автокрана (ручной подъем) и/или доставка ЛВЛ / металлоизделий</i>									
	смена	24000	2				48000	48000	
<i>Доставка расходных материалов</i>									
	маш	3000	1				3000	3000	
<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>									
	10%						38711	38711	
Итого монтаж стропильной системы:							521821	161010	682 831р.
10	Монтаж кровли (стоимость каждого материала данного этапа уточняется после получения спецификаций от поставщиков, проектировщиков и согласования по характеристикам с Заказчиком. Спецификация итоговая от данной может отличаться)								
Монтаж гидро-ветрозащитной пленки									
	рулон	7619	3	5250	3		22857	15750	
Монтаж контробрешетки, прижимная рейка (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)									
	м ²	210	83,0	100	83,0		17430	8300	
Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)									
	м ²	280	83,0	90	83,0		23240	7470	
Антисептирование									
	шт	5200	2,0	2000	2,0		10400	4000	
Кронштейн крюка желоба для водосточной системы									
	шт	400	64,0	140	64,0		25600	8960	
Монтаж металлочерепицы (профиль Монтерей) (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)									
	м ²	855	83,0	960	83,0		70965	79680	
Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция									
	м ²	1026	83,0				85158	85158	
Монтаж кровельных, коньковых аэраторов (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция									
	м	865	9,0	800	9,0		7785	7200	
Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vipe(стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)									
	шт			6000	1			6000	
Уплотнитель гидрозатвора									
	шт	950	1				950	950	
Проходной элемент для кровли									
	шт	2900	1				2900	2900	
Теплоизолированный вентиляционный выход канализации									
	шт	4500	1				4500	4500	
Снегозадержатели трубчатые (стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)									
	шт	3000	12,0	1800	12,0		36000	21600	
Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)									
	м ²	738	83,0	650	83,0		61254	53950	
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
<i>Доставка гидро-ветрозащиты, кровельного материала</i>									
	маш	20000	1				20000	20000	
<i>Доставка расходных материалов</i>									
	маш	3000	1				3000	3000	
<i>Пухто для вывоза мусора с уборкой и погрузкой мусора</i>									
	маш	29000	1				29000	29000	
<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>									
	10%						36904	36904	
Итого монтаж кровли:							457943	212910	670 853р.
Итого дом в комплектации "КОРОБКА":							2063731	879720	2 943 451р.
15	Возведение внутренних перегородочных стен								
Отсечная гидроизоляция под основанием стен									
	рулон	2400	1	670	1		2400	670	
Кладка перегородочных стен из газобетона (100 мм)									
	м ²	750	30	2100	30		22500	63000	
Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)									
	меш	550	4	150	4		2200	600	
Устройство перемычек в дверных проемах перегородок									
	м	2000	2,4	2000	2,4		4800	4800	
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
<i>Доставка материала для перегородочных стен</i>									
	маш	18500	1				18500	18500	
<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>									
	10%						3190	3190	
Итого по перегородочным стенам:							53590	69070	122 660р.



Примечания:

- 1 Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- 2 Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- 3 Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- 4 Оплата строительства дома производится поэтапно
- 5 В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- 6 Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

7 Если Заказчик самостоятельно закупает отделочные материалы на Объект, то он возлагает на себя ответственность за их соответствие модели, цвету, форме, фактуре, за качество, за точность расчетов строительных объемов и комплектации, за организацию работы спецтехники по доставке и разгрузке материалов, за приемку товара, за финансовые взаиморасчеты и документооборот. Если материалов не хватает, то Заказчик самостоятельно закупает и доставляет недостающие объемы на основании заявки от Подрядчика

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; www.full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Детский переулок. д.2, БЦ «М97» (ст.м. Московские Ворота) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

01.02.2024