

Приложение № 1 к Договору Подряда  
 Проект TERMS Баня FH-39T  
 СМЕТА на строительные-монтажные работы в Ленинградской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	200
Газобетон на внешние стены (мм)	250
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	2750
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
<b>1</b>	<b>Строительство фундамента</b>								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5 000,0	1,0		5 000	5 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			10 000,0	1,0		10 000	10 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	6 500,0	1,0	6 208	6 500	12 708
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	12 000,0	1,0	10 833	12 000	22 833
	Укладка геотекстиля	рулон	5 600,0	5,0	610,0	5,0	28 000	3 050	31 050
	Устройство песчаного основания с трамбовкой	м3	1 400,0	40,0	810,0	40,0	56 000	32 400	88 400
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	220,0	80,0	50,0	80,0	17 600	4 000	21 600
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2 400,0	7,0	670,0	7,0	16 800	4 690	21 490
	Опалубка для плиты (брус, доска, фанера, щиты)	м3	21 000,0	2,0			42 000		42 000
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	2 000,0	1,0			2 000		2 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	83 990,0	1,85			155 382		155 382
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	86 990,0	0,15			13 048		13 048
	Проволока вязальная на фундамент	кг	165,0	40,0			6 600		6 600
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	6,0	250,0			1 500		1 500
	Пленка техническая	м/п	61,0	60,0			3 660		3 660
	Вынос осей фундамента	м3			500,0	14,0		7 000	7 000
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 000,0	14,0		42 000	42 000
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 000,0	14,0		28 000	28 000
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 000,0	14,0		42 000	42 000
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	6 200,0	14,0	1 000,0	14,0	86 800	14 000	100 800
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			500,0	14,0		7 000	7 000
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 200,0	30,0			36 000		36 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			550,0	3,0		1 650	1 650
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 300,0	3,0		9 900	9 900
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 200,0	3,0		6 600	6 600
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 300,0	3,0		9 900	9 900
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	6 350,0	3,0	1 100,0	3,0	19 050	3 300	22 350
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			550,0	3,0		1 650	1 650
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	20 000,0	2,0			40 000		40 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7 000,0	3,0			21 000		21 000
	Доставка биотуалета	маш	8 400,0	1,0			8 400		8 400
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	18 500,0	1,0			18 500		18 500
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа бетононасоса	маш	26 000,0	2,0			52 000		52 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					50 148		50 148
	<b>Итого строительство фундамента:</b>						<b>738 529</b>	<b>250 640</b>	<b>989 169</b>
<b>2</b>	<b>Строительство 1го этажа</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	2,0	670,0	2,0	4 800	1 340	6 140
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	20,0	46,0	20,0	1 400	920	2 320
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	19,0	3 500,0	19,0	155 800	66 500	222 300
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			840,0	19,0		15 960	15 960
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 400,0	19,0		26 600	26 600
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 260,0	19,0		23 940	23 940
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	4,0	3 500,0	4,0	32 800	14 000	46 800
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			840,0	4,0		3 360	3 360
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 400,0	4,0		5 600	5 600
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 260,0	4,0		5 040	5 040
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	30,0	150,0	30,0	16 500	4 500	21 000
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 000,0	10,5		21 000	21 000
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 000,0	34,0		68 000	68 000
	U-блоки 250*250*500	м3	22 400,0	3,5			78 400		78 400

	Бетон для перемычек	м3	12 400,0	1,8			22 320		22 320
	Металлоизделия	шт	8 399,0	4,0	5 000,0	4,0	33 596	20 000	53 596
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	<i>Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков</i>	маш	18 500,0	2,0			37 000		37 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	24 000,0	1,0			24 000		24 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					34 562		34 562
	<b>Итого строительство 1го этажа:</b>						<b>444 178</b>	<b>276 760</b>	<b>720 938</b>
5	<b>Монтаж стропильной системы</b>								
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2 400,0	2,0	670,0	2,0	4 800	1 340	6 140
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	78,0	210,0	78,0	42 900	16 380	59 280
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			1 720,0	83,0		142 760	142 760
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	21 000,0	1,0			21 000		21 000
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	83,0			271 410		271 410
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	83,0			45 650		45 650
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	1,0	2 000,0	1,0	5 200	2 000	7 200
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	<i>Доставка пиломатериалов</i>	маш	20 000,0	1,0			20 000		20 000
	<i>Доставка ферм</i>	маш	65 000,0	1,0			65 000		65 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	24 000,0	2,0			48 000		48 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					39 096		39 096
	<b>Итого монтаж стропильной системы:</b>						<b>566 056</b>	<b>162 480</b>	<b>728 536</b>
7	<b>Монтаж кровли</b>								
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7 619,0	3,0	5 250,0	3,0	22 857	15 750	38 607
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	210,0	83,0	100,0	83,0	17 430	8 300	25 730
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	280,0	83,0	90,0	83,0	23 240	7 470	30 710
	Антисептирование	шт	5 200,0	2,0	2 000,0	2,0	10 400	4 000	14 400
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	64,0	140,0	64,0	25 600	8 960	34 560
	Монтаж металлочерепицы	м2	855,0	83,0	960,0	83,0	70 965	79 680	150 645
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	83,0			85 158		85 158
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	9,0	800,0	9,0	7 785	7 200	14 985
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			6 000,0	1,0		6 000	6 000
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	950,0	1,0			950		950
	Проходной элемент	шт	2 900,0	1,0			2 900		2 900
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000
	Снегозадержатели	шт	3 000,0	12,0	1 800,0	12,0	36 000	21 600	57 600
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	83,0	650,0	83,0	61 254	53 950	115 204
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	<i>Доставка кровельного материала</i>	маш	20 000,0	1,0			20 000		20 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	<i>Пухто</i>	маш	29 000,0	1,0			29 000		29 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					36 954		36 954
	<b>Итого монтаж кровли:</b>						<b>458 493</b>	<b>212 910</b>	<b>671 403</b>
	<b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>						<b>2 207 256</b>	<b>902 790</b>	<b>3 110 046</b>
8	<b>Возведение внутренних перегородочных стен</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	1,0	670,0	1,0	2 400	670	3 070
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 367,0	40,0	2 100,0	40,0	54 680	84 000	138 680
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	6,0	150,0	6,0	3 300	900	4 200
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	2,4	2 000,0	2,4	4 800	4 800	9 600
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	<i>Доставка материала для перегородочных стен</i>	маш	18 500,0	1,0			18 500		18 500
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					6 518		6 518
	<b>Итого возведение внутренних перегородочных стен:</b>						<b>90 198</b>	<b>90 370</b>	<b>180 568</b>



**Примечания:**

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

**(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru**

**Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница**

**Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!**

**Нас рекомендуют друзьям и знакомым!**

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_