

Приложение № 1 к Договору Подряда
 Проект MobiVan 2
 СМЕТА на строительные-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	2750
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5 000,0	1,0		5 000	5 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			10 000,0	1,0		10 000	10 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	6 500,0	1,0	6 208	6 500	12 708
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	12 000,0	1,0	10 833	12 000	22 833
	Укладка геотекстиля	рулон	5 100,0	5,0	610,0	5,0	25 500	3 050	28 550
	Устройство песчаного основания с трамбовкой	м3	1 500,0	40,0	1 100,0	40,0	60 000	44 000	104 000
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	80,0	50,0	80,0	20 000	4 000	24 000
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2 400,0	8,0	670,0	8,0	19 200	5 360	24 560
	Опалубка для плиты	м2	2 000,0	39,2			78 400		78 400
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	1,0			1 500		1 500
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	86 400,0	1,78			153 792		153 792
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	95 800,0	0,1			9 580		9 580
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	37,52			7 879		7 879
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	60,0			5 700		5 700
	Вынос осей фундамента	м3			525,0	15,0		7 875	7 875
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 150,0	15,0		47 250	47 250
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 100,0	15,0		31 500	31 500
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 150,0	15,0		47 250	47 250
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 950,0	15,0	1 050,0	15,0	119 250	15 750	135 000
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			525,0	15,0		7 875	7 875
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	22,0			33 000		33 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			650,0	3,0		1 950	1 950
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 900,0	3,0		11 700	11 700
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 600,0	3,0		7 800	7 800
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 900,0	3,0		11 700	11 700
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	8 100,0	3,0	1 300,0	3,0	24 300	3 900	28 200
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			650,0	3,0		1 950	1 950
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	27 000,0	2,0			54 000		54 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	8 000,0	3,0			24 000		24 000
	Доставка биотуалета	маш	8 400,0	1,0			8 400		8 400
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	16 000,0	1,0			16 000		16 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	27 500,0	1,0			27 500		27 500
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	2,0			72 000		72 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					57 839		57 839
	Итого строительство фундамента:						868 131	286 410	1 154 541
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	2,0	670,0	2,0	4 800	1 340	6 140
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	20,0	46,0	20,0	1 400	920	2 320
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	22,0	3 450,0	22,0	180 400	75 900	256 300
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			828,0	22,0		18 216	18 216
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 380,0	22,0		30 360	30 360
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 242,0	22,0		27 324	27 324
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	29,0	220,0	29,0	9 280	6 380	15 660
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 000,0	4,5		9 000	9 000
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 000,0	25,0		50 000	50 000
	U-блоки 375*250*500	м3	16 000,0	3,0			48 000		48 000
	Бетон для перемычек	м3	8 500,0	1,1			9 350		9 350
	Устройство ж/б колонн / балок	м			3 700,0	6,0		22 200	22 200
	Бетон для колонн / балок	м3	8 500,0	0,9			7 650		7 650
	Опалубка для колонн / балок	м2	1 500,0	9,6			14 400		14 400

Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков		маш	26 500,0	1,0			26 500	26 500	
Доставка расходных материалов		маш	4 000,0	1,0			4 000	4 000	
Работа автокрана		смена	26 500,0	0,5			13 250	13 250	
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем		10%					27 528	27 528	
Итого строительство 1го этажа:							346 558	241 640	588 198
5 Монтаж стропильной системы									
Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами		рулон	2 400,0	2,0	670,0	2,0	4 800	1 340	6 140
Строительные леса. Монтаж, демонтаж		м2	550,0	68,0	210,0	68,0	37 400	14 280	51 680
Перфорированные пластины, штанги резьбовые, уголки, гайки, шайбы		м3	550,0	82,0			45 100		45 100
Устройство несущего каркаса кровли		м2			1 720,0	82,0		141 040	141 040
Мауэрлат (сортамент по проекту)		м3	22 000,0	0,8			17 600		17 600
Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта		м2	3 270,0	82,0			268 140		268 140
Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)		шт	5 200,0	1,0	2 000,0	1,0	5 200	2 000	7 200
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
Доставка пиломатериалов		маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
Доставка ферм		маш	65 000,0	1,0			65 000		65 000
Доставка расходных материалов		маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
Работа автокрана		смена	26 500,0	2,0			53 000		53 000
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем		10%					37 824		37 824
Итого монтаж стропильной системы:							556 064	158 660	714 724
7 Монтаж кровли									
Монтаж гидро-ветрозащитной пленки		рулон	9 200,0	3,0	6 200,0	3,0	27 600	18 600	46 200
Монтаж контробрешетки, прижимная рейка		м2	220,0	82,0	120,0	82,0	18 040	9 840	27 880
Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска		м2	294,0	82,0	110,0	82,0	24 108	9 020	33 128
Антисептирование		шт	5 200,0	1,0	2 000,0	1,0	5 200	2 000	7 200
Кронштейн крюка желоба для водосточной системы		шт	400,0	60,0	160,0	60,0	24 000	9 600	33 600
Монтаж металлочерепицы		м2	750,0	82,0	960,0	82,0	61 500	78 720	140 220
Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли		м2	900,0	82,0			73 800		73 800
Монтаж кровельных, коньковых аэраторов		м	865,0	12,0	800,0	12,0	10 380	9 600	19 980
Снегозадержатели		шт	3 000,0	12,0	1 800,0	12,0	36 000	21 600	57 600
Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания		м2	738,0	82,0	750,0	82,0	60 516	61 500	122 016
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
Доставка кровельного материала		маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
Доставка расходных материалов		маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
Пухто		маш	39 800,0	1,0			39 800		39 800
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем		10%					34 114		34 114
Итого монтаж кровли:							437 058	220 480	657 538
Итого дом в комплектации "КОРОБКА":							2 207 811	907 190	3 115 001



Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

25.11.2024