

Приложение № 1 к Договору Подряда
 Проект MobiVan 2
 СМЕТА на строительные-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	2750
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 000,0	1,0		6 000	6 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			12 000,0	1,0		12 000	12 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	7 800,0	1,0	6 208	7 800	14 008
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	14 400,0	1,0	10 833	14 400	25 233
	Укладка геотекстиля	рулон	5 100,0	5,0	732,0	5,0	25 500	3 660	29 160
	Устройство песчаного основания с трамбовкой	м3	1 500,0	40,0	1 320,0	40,0	60 000	52 800	112 800
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	80,0	60,0	80,0	20 000	4 800	24 800
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2 400,0	8,0	804,0	8,0	19 200	6 432	25 632
	Опалубка для плиты	м2	2 000,0	39,2			78 400		78 400
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	1,0			1 500		1 500
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	86 400,0	1,78			153 792		153 792
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	95 800,0	0,1			9 580		9 580
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	37,52			7 879		7 879
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	60,0			5 700		5 700
	Вынос осей фундамента	м3			630,0	15,0		9 450	9 450
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 780,0	15,0		56 700	56 700
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 520,0	15,0		37 800	37 800
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 780,0	15,0		56 700	56 700
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 950,0	15,0	1 260,0	15,0	119 250	18 900	138 150
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			630,0	15,0		9 450	9 450
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	22,0			33 000		33 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			780,0	3,0		2 340	2 340
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			4 680,0	3,0		14 040	14 040
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			3 120,0	3,0		9 360	9 360
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			4 680,0	3,0		14 040	14 040
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	8 100,0	3,0	1 560,0	3,0	24 300	4 680	28 980
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			780,0	3,0		2 340	2 340
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	27 000,0	2,0			54 000		54 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	8 000,0	3,0			24 000		24 000
	Доставка биотуалета	маш	8 400,0	1,0			8 400		8 400
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	16 000,0	1,0			16 000		16 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	27 500,0	1,0			27 500		27 500
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	2,0			72 000		72 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					57 839		57 839
	Итого строительство фундамента:						868 131	343 692	1 211 823
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	2,0	804,0	2,0	4 800	1 608	6 408
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	20,0	56,0	20,0	1 400	1 120	2 520
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	22,0	4 140,0	22,0	180 400	91 080	271 480
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			994,0	22,0		21 868	21 868
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 656,0	22,0		36 432	36 432
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 491,0	22,0		32 802	32 802
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	29,0	264,0	29,0	9 280	7 656	16 936
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	4,5		10 800	10 800
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 400,0	25,0		60 000	60 000
	U-блоки 375*250*500	м3	16 000,0	3,0			48 000		48 000
	Бетон для перемычек	м3	8 500,0	1,1			9 350		9 350
	Устройство ж/б колонн / балок	м			4 440,0	6,0		26 640	26 640
	Бетон для колонн / балок	м3	8 500,0	0,9			7 650		7 650
	Опалубка для колонн / балок	м2	1 500,0	9,6			14 400		14 400

Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
<i>Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков</i>		маш	26 500,0	1,0			26 500	26 500	
<i>Доставка расходных материалов</i>		маш	4 000,0	1,0			4 000	4 000	
<i>Работа автокрана</i>		смена	26 500,0	0,5			13 250	13 250	
<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>		10%					27 528	27 528	
Итого строительство 1го этажа:							346 558	290 006	636 564
5	Монтаж стропильной системы								
<i>Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами</i>		рулон	2 400,0	2,0	804,0	2,0	4 800	1 608	6 408
<i>Строительные леса. Монтаж, демонтаж</i>		м2	550,0	68,0	252,0	68,0	37 400	17 136	54 536
<i>Перфорированные пластины, штанги резьбовые, уголки, гайки, шайбы</i>		м3	550,0	82,0			45 100		45 100
<i>Устройство несущего каркаса кровли</i>		м2			2 064,0	82,0		169 248	169 248
<i>Мауэрлат (сортамент по проекту)</i>		м3	22 000,0	0,8			17 600		17 600
<i>Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта</i>		м2	3 270,0	82,0			268 140		268 140
<i>Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)</i>		шт	5 200,0	1,0	2 400,0	1,0	5 200	2 400	7 600
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
<i>Доставка пиломатериалов</i>		маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
<i>Доставка ферм</i>		маш	65 000,0	1,0			65 000		65 000
<i>Доставка расходных материалов</i>		маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
<i>Работа автокрана</i>		смена	26 500,0	2,0			53 000		53 000
<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>		10%					37 824		37 824
Итого монтаж стропильной системы:							556 064	190 392	746 456
7	Монтаж кровли								
<i>Монтаж гидро-ветрозащитной пленки</i>		рулон	9 200,0	3,0	7 440,0	3,0	27 600	22 320	49 920
<i>Монтаж контробрешетки, прижимная рейка</i>		м2	220,0	82,0	144,0	82,0	18 040	11 808	29 848
<i>Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска</i>		м2	294,0	82,0	132,0	82,0	24 108	10 824	34 932
<i>Антисептирование</i>		шт	5 200,0	1,0	2 400,0	1,0	5 200	2 400	7 600
<i>Кронштейн крюка желоба для водосточной системы</i>		шт	400,0	60,0	192,0	60,0	24 000	11 520	35 520
<i>Монтаж металлочерепицы</i>		м2	750,0	82,0	1 152,0	82,0	61 500	94 464	155 964
<i>Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли</i>		м2	900,0	82,0			73 800		73 800
<i>Монтаж кровельных, коньковых аэраторов</i>		м	865,0	12,0	960,0	12,0	10 380	11 520	21 900
<i>Снегозадержатели</i>		шт	3 000,0	12,0	2 160,0	12,0	36 000	25 920	61 920
<i>Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания</i>		м2	738,0	82,0	900,0	82,0	60 516	73 800	134 316
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
<i>Доставка кровельного материала</i>		маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
<i>Доставка расходных материалов</i>		маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
<i>Пухто</i>		маш	39 800,0	1,0			39 800		39 800
<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>		10%					34 114		34 114
Итого монтаж кровли:							437 058	264 576	701 634
Итого дом в комплектации "КОРОБКА":							2 207 811	1 088 666	3 296 477



Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

16.01.2025