

Приложение № 1 к Договору Подряда
 Проект MobiVan 2
 СМЕТА на строительные-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	2750
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 000,0	1,0		6 000	6 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			12 000,0	1,0		12 000	12 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	7 800,0	1,0	6 208	7 800	14 008
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	14 400,0	1,0	10 833	14 400	25 233
	Укладка геотекстиля	рулон	5 100,0	5,0	732,0	5,0	25 500	3 660	29 160
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 500,0	40,0	1 320,0	40,0	60 000	52 800	112 800
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	80,0	60,0	80,0	20 000	4 800	24 800
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2 400,0	8,0	804,0	8,0	19 200	6 432	25 632
	Опалубка для плиты	м2	2 000,0	39,2			78 400		78 400
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	1,0			1 500		1 500
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	86 400,0	1,78			153 792		153 792
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	95 800,0	0,1			9 580		9 580
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	37,52			7 879		7 879
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	60,0			5 700		5 700
	Вынос осей фундамента	м3			630,0	15,0		9 450	9 450
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 780,0	15,0		56 700	56 700
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 520,0	15,0		37 800	37 800
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 780,0	15,0		56 700	56 700
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 950,0	15,0	1 260,0	15,0	119 250	18 900	138 150
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			630,0	15,0		9 450	9 450
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	22,0			33 000		33 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			780,0	3,0		2 340	2 340
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			4 680,0	3,0		14 040	14 040
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			3 120,0	3,0		9 360	9 360
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			4 680,0	3,0		14 040	14 040
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	8 100,0	3,0	1 560,0	3,0	24 300	4 680	28 980
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			780,0	3,0		2 340	2 340
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	27 000,0	2,0			54 000		54 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	8 000,0	3,0			24 000		24 000
	Доставка биотуалета	маш	8 400,0	1,0			8 400		8 400
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	16 000,0	1,0			16 000		16 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	27 500,0	1,0			27 500		27 500
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	2,0			72 000		72 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					57 839		57 839
	Итого строительство фундамента:						868 131	343 692	1 211 823
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	2,0	804,0	2,0	4 800	1 608	6 408
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	20,0	56,0	20,0	1 400	1 120	2 520
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	22,0	4 140,0	22,0	180 400	91 080	271 480
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			994,0	22,0		21 868	21 868
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 656,0	22,0		36 432	36 432
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 491,0	22,0		32 802	32 802
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	29,0	264,0	29,0	9 280	7 656	16 936
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	4,5		10 800	10 800
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 400,0	25,0		60 000	60 000
	U-блоки 375*250*500	м3	16 000,0	3,0			48 000		48 000
	Бетон для перемычек	м3	8 500,0	1,1			9 350		9 350
	Устройство ж/б колонн / балок	м			4 440,0	6,0		26 640	26 640
	Бетон для колонн / балок	м3	8 500,0	0,9			7 650		7 650
	Опалубка для колонн / балок	м2	1 500,0	9,6			14 400		14 400

Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	26 500,0	1,0				26 500	26 500	
Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0				4 000	4 000	
Работа автокрана	смена	26 500,0	0,5				13 250	13 250	
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						27 528	27 528	
Итого строительство 1го этажа:							346 558	290 006	636 564
5 Монтаж стропильной системы									
Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2 400,0	2,0	804,0	2,0		4 800	1 608	6 408
Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	68,0	252,0	68,0		37 400	17 136	54 536
Перфорированные пластины, штанги резьбовые, уголки, гайки, шайбы	м3	550,0	82,0				45 100		45 100
Устройство несущего каркаса кровли	м2			2 064,0	82,0			169 248	169 248
Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	22 000,0	0,8				17 600		17 600
Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	82,0				268 140		268 140
Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	1,0	2 400,0	1,0		5 200	2 400	7 600
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
Доставка пиломатериалов	маш	18 000,0	1,0				18 000		18 000
Доставка ферм	маш	65 000,0	1,0				65 000		65 000
Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
Работа автокрана	смена	26 500,0	2,0				53 000		53 000
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						37 824		37 824
Итого монтаж стропильной системы:							556 064	190 392	746 456
7 Монтаж кровли									
Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9 200,0	3,0	7 440,0	3,0		27 600	22 320	49 920
Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	220,0	82,0	144,0	82,0		18 040	11 808	29 848
Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	294,0	82,0	132,0	82,0		24 108	10 824	34 932
Антисептирование	шт	5 200,0	1,0	2 400,0	1,0		5 200	2 400	7 600
Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	60,0	192,0	60,0		24 000	11 520	35 520
Монтаж металлочерепицы	м2	750,0	82,0	1 152,0	82,0		61 500	94 464	155 964
Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	900,0	82,0				73 800		73 800
Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	12,0	960,0	12,0		10 380	11 520	21 900
Снегозадержатели	шт	3 000,0	12,0	2 160,0	12,0		36 000	25 920	61 920
Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	82,0	900,0	82,0		60 516	73 800	134 316
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
Доставка кровельного материала	маш	18 000,0	1,0				18 000		18 000
Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
Пухто	маш	39 800,0	1,0				39 800		39 800
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						34 114		34 114
Итого монтаж кровли:							437 058	264 576	701 634
Итого дом в комплектации "КОРОБКА":							2 207 811	1 088 666	3 296 477



Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

1. Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЭУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
2. Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.
3. Внесение изменений в типовую архитектурный проект без изменения габаритов дома

В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крыши) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганной доски с противопожарной фаской на МЭП (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vllpe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

10.03.2025