

Приложение № 1 к Договору Подряда
Проект MobiVan 2
СМЕТА на строительные-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	2750
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 780,0	1,0		6 780	6 780
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			13 560,0	1,0		13 560	13 560
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	8 820,0	1,0	6 208	8 820	15 028
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	16 272,0	1,0	10 833	16 272	27 105
	Укладка геотекстиля	рулон	5 900,0	5,0	828,0	5,0	29 500	4 140	33 640
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 650,0	40,0	1 494,0	40,0	66 000	59 760	125 760
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	80,0	68,0	80,0	20 000	5 440	25 440
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	4 500,0	8,0	912,0	8,0	36 000	7 296	43 296
	Опалубка для плиты	м2	2 000,0	39,2			78 400		78 400
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	1,0			1 500		1 500
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	66 200,0	1,78			117 836		117 836
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	78 800,0	0,1			7 880		7 880
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	37,52			7 879		7 879
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	60,0			5 700		5 700
	Вынос осей фундамента	м3			714,0	15,0		10 710	10 710
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			4 284,0	15,0		64 260	64 260
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 856,0	15,0		42 840	42 840
	Монтаж опалубки фундамента	м3			4 284,0	15,0		64 260	64 260
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	8 950,0	15,0	1 428,0	15,0	134 250	21 420	155 670
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			714,0	15,0		10 710	10 710
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	2 000,0	22,0			44 000		44 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			882,0	3,0		2 646	2 646
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			5 292,0	3,0		15 876	15 876
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			3 528,0	3,0		10 584	10 584
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			5 292,0	3,0		15 876	15 876
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	9 100,0	3,0	1 764,0	3,0	27 300	5 292	32 592
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			882,0	3,0		2 646	2 646
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	32 700,0	2,0			65 400		65 400
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	29 500,0	1,5			44 250		44 250
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	10 000,0	3,0			30 000		30 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	20 000,0	1,0			20 000		20 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	34 000,0	1,0			34 000		34 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	39 500,0	2,0			79 000		79 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					59 654		59 654
	Итого строительство фундамента:						942 840	389 188	1 332 028
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	2,0	912,0	2,0	9 000	1 824	10 824
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	20,0	61,0	20,0	3 400	1 220	4 620
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	7 600,0	22,0	4 554,0	22,0	167 200	100 188	267 388
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 093,0	22,0		24 046	24 046
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 822,0	22,0		40 084	40 084
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 639,0	22,0		36 058	36 058
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	29,0	290,0	29,0	15 370	8 410	23 780
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 640,0	4,5		11 880	11 880
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 640,0	25,0		66 000	66 000
	U-блоки 375*250*500	м3	17 860,0	3,0			53 580		53 580
	Бетон для перемычек	м3	17 900,0	1,1			19 690		19 690
	Устройство ж/б колонн / балок	м			4 884,0	6,0		29 304	29 304
	Бетон для колонн / балок	м3	17 900,0	0,9			16 110		16 110
	Опалубка для колонн / балок	м2	2 000,0	9,6			19 200		19 200

Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	34 000,0	1,0			34 000		34 000
Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
Работа автокрана	смена	29 500,0	0,5			14 750		14 750
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					30 355		30 355
Итого строительство 1го этажа:						386 655	319 014	705 669
5 Монтаж стропильной системы								
Отсечная гидроизоляция и пароизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	10 750,0	2,0	912,0	2,0	21 500	1 824	23 324
Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	68,0	276,0	68,0	37 400	18 768	56 168
Перфорированные пластины, штанги резьбовые, уголки, гайки, шайбы	м3	550,0	82,0			45 100		45 100
Устройство несущего каркаса кровли	м2			2 172,0	82,0		178 104	178 104
Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	44 000,0	0,8			35 200		35 200
Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	82,0			268 140		268 140
Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	6 800,0	1,0	2 520,0	1,0	6 800	2 520	9 320
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
Доставка пиломатериалов	маш	20 000,0	1,0			20 000		20 000
Доставка ферм	маш	78 300,0	1,0			78 300		78 300
Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
Работа автокрана	смена	29 500,0	2,0			59 000		59 000
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					41 414		41 414
Итого монтаж стропильной системы:						616 854	201 216	818 070
7 Монтаж кровли								
Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9 200,0	3,0	8 184,0	3,0	27 600	24 552	52 152
Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	360,0	82,0	151,0	82,0	29 520	12 382	41 902
Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	290,0	82,0	139,0	82,0	23 780	11 398	35 178
Антисептирование	шт	6 800,0	1,0	2 520,0	1,0	6 800	2 520	9 320
Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	60,0	192,0	60,0	24 000	11 520	35 520
Монтаж металлочерепицы	м2	915,0	82,0	1 267,0	82,0	75 030	103 894	178 924
Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	82,0			84 132		84 132
Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	12,0	1 104,0	12,0	10 380	13 248	23 628
Снегозадержатели трубчатые усиленные	шт	4 500,0	12,0	2 160,0	12,0	54 000	25 920	79 920
Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	82,0	990,0	82,0	60 516	81 180	141 696
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
Доставка кровельного материала	маш	22 000,0	1,0			22 000		22 000
Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
Пухто	маш	46 000,0	1,0			46 000		46 000
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					39 576		39 576
Итого монтаж кровли:						507 334	286 614	793 948
Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						2 453 683	1 196 032	3 649 715



Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

1. Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
2. Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.
3. Внесение изменений в типовую архитектурный проект без изменения габаритов дома

В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крыши) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганной доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vîlpe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик_____

Заказчик_____

17.01.2026